

KÚPNA ZMLUVA

č. 96/2012

ktorú v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvorili

čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Šaľa

sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa
číslo účtu: 6627849005/1111

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: 1. Jozef Szombat rodený Szombat

narodený:
rodné číslo:

a manželka

Mária Szombatová rodená

narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Cintorínska 1857/1

2. Vincent Szajkó rodený Szajkó

narodený:
rodné číslo:

a manželka

Marta Szajkóová rodená

narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Cintorínska 1857/1

3. Vladimír Novák rodený Novák

narodený:
rodné číslo:

a manželka

Renata Nováková rodená

narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Cintorínska 1857/1

4. Milan Šanko rodený Šanko

narodený:
rodné číslo:

a manželka

Tatiana Šanková rodená

narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Cintorínska 1857/1

5. Bc. Milan Mrllák rodený Mrllák

narodený:
rodné číslo:

a manželka

Jana Mrlláková rodená

narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Cintorínska 1857/1

6. Róbert Bleho rodený Bleho

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Šaľa, Slnečná 1940/14
rodinný stav:

7. Miroslav Bielik rodený Bielik

narodený:
rodné číslo:

a manželka

Zuzana Bieliková rodená

narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Cintorínska 1857/1

8. Lukáš Šramo rodený Šramo

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Trnovec nad Váhom, Športová 229
rodinný stav:

9. Marian Magdalík rodený Magdalík

narodený:
rodné číslo:

a manželka

Monika Magdalíková rodená

narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Bernolákova 24

10. Helena Écsiová rodený

narodená:

rodné číslo:

trvale bytom: Šaľa, Cintorínska 1857/1

rodinný stav:

11. Anna Audyová rodená

narodená:

rodné číslo:

trvale bytom: Šaľa, Cintorínska 1857/1

rodinný stav:

12. Gabriel Smreček rodený Smreček

narodený:

rodné číslo:

a manželka

Alžbeta Smrečková rodená

narodená:

rodné číslo:

obaja trvale bytom: Šaľa, Cintorínska 1857/1

(všetci ďalej len „kupujúci v 1. až 12. rade“)

čl. II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Šaľa v CKN na LV č.1 a to:

- parc. č. 3080/96 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m²
- parc. č. 3080/97 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m²
- parc. č. 3080/98 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m²

čl. III.

Predávajúci predáva a kupujúci v 1. až 12. rade kupujú a do svojho **podielového spoluvlastníctva v celosti resp. v príslušných podieloch** preberajú pozemkovú nehnuteľnosť:

- **parc. č. 3080/96 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m²**
- **parc. č. 3080/97 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m²**
- **parc. č. 3080/98 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m²**

so všetkými právami a povinnosťami takto:

- kupujúci v 1. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6619/349842 v režime BSM
- kupujúci v 2. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6619/349842 v režime BSM
- kupujúci v 3. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7384/349842 v režime BSM
- kupujúci v 4. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7384/349842 v režime BSM
- kupujúci v 5. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7384/349842 v režime BSM
- kupujúci v 6. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7384/349842 v celosti
- kupujúci v 7. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7384/349842 v režime BSM
- kupujúci v 8. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7384/349842 v celosti
- kupujúci v 9. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7384/349842 v režime BSM

- kupujúci v 10. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7384/349842 v celosti
 - kupujúci v 11. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7384/349842 v celosti
 - kupujúci v 12. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7384/349842 v režime BSM
- zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

čl. IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, činí **127,48 Eur**, slovom **jednostodvadsaťsedem eur štyridsaťosem centov**.

Kupujúci uhradia kúpnu cenu v čiastkach prislúchajúcich k veľkosti podielu a k titulu nadobudnutia prevodu bytu a teda:

- kupujúci v 1. rade zaplatia za podiel 6619/349842 sumu 1,03 Eur
- kupujúci v 2. rade zaplatia za podiel 6619/349842 sumu 1,03 Eur
- kupujúci v 3. rade zaplatia za podiel 7384/349842 sumu 1,15 Eur
- kupujúci v 4. rade zaplatia za podiel 7384/349842 sumu 1,15 Eur
- kupujúci v 5. rade zaplatia za podiel 7384/349842 sumu 1,15 Eur
- kupujúci v 6. rade zaplatia za podiel 7384/349842 sumu 58,11 Eur
- kupujúci v 7. rade zaplatia za podiel 7384/349842 sumu 1,15 Eur
- kupujúci v 8. rade zaplatia za podiel 7384/349842 sumu 58,11 Eur
- kupujúci v 9. rade zaplatia za podiel 7384/349842 sumu 1,15 Eur
- kupujúci v 10. rade zaplatia za podiel 7384/349842 sumu 1,15 Eur
- kupujúci v 11. rade zaplatia za podiel 7384/349842 sumu 1,15 Eur
- kupujúci v 12. rade zaplatia za podiel 7384/349842 sumu 1,15 Eur

Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v hotovosti alebo v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, číslo účtu 6627849005/1111, VS 233 001.

Po predložení dokladov o úhrade celej kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnej správe katastra na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V prípade, že celá kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

čl. V.

Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.

Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti im je dobre známy a túto v tomto stave do svojho podielového spoluvlastníctva v celosti resp. v príslušných podieloch preberajú.

čl. VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

čl. VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradieť predávajúci a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradieť kupujúci.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 24 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia kupujúci, dva rovnopisy obdrží predávajúci a zostávajúce dva rovnopisy budú predložené Správe katastra v Šali ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali, 17.4.2012

Predávajúci:



.....
Martin Alföldi
primátor mesta Šala

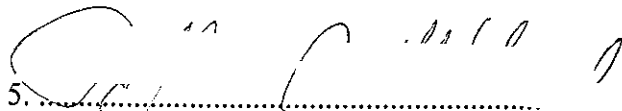
Kupujúci:

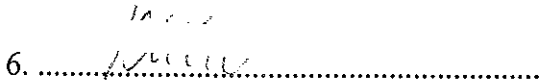
1.
Jozef Szombat a Mária Szombatová


2.
Vincént Szajkó a Marta Szajkóová

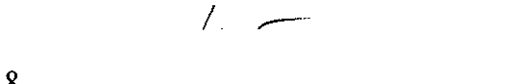
3.
Vladimír Novák a Renata Nováková

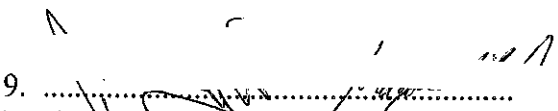
4.
Milan Šanko a Tatiana Šanková


5. 
Bc. Milan Mrllák a Jana Mrlláková


6. 
Róbert Bleho


7. 
Miroslav Bielik a Zuzana Bieliková

8. 
Lukáš Šramo

9. 
~~Marian Magdalík a Monika Magdalíková~~

10. 
Helena ěcsiová

11. 
Anna Audyová

12. 
~~Gabriel Smreček a Alžbeta Smrečeková~~