

# KÚPNA ZMLUVA

## č. 95/2012

ktorú v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvorili

### čl. I. Zmluvné strany

**Predávajúci: Mesto Šaľa**  
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH  
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa  
číslo účtu: 6627849005/1111

(ďalej len „predávajúci“)

- Kupujúci:**
- a/ Ing. Gabriel Nagy rodený Nagy**  
narodený:  
rodné číslo:  
trvale bytom: Šaľa, Cintorínska 1857/5  
rodinný stav:

**b/ Bc. Miroslava Nagyová rodená**  
narodená:  
rodné číslo:  
trvale bytom: Šaľa, Cintorínska 1857/5  
rodinný stav:
  - 2. Stanislav Lauko rodený Lauko**  
narodený:  
rodné číslo:

a manželka  
**Danica Lauková rodená**  
narodená:  
rodné číslo:  
obaja trvale bytom: Šaľa, Cintorínska 1857/5
  - 3. Emil Bendík rodený Bendík**  
narodený:  
rodné číslo:

a manželka  
**Edita Bendíková rodená**  
narodená:  
rodné číslo:  
obaja trvale bytom: Šaľa, Cintorínska 1857/5

4. **Ing. Tomáš Bujna rodený Buina**  
narodený:  
rodné číslo:  
trvale bytom: Šaľa, Cintorínska 1857/5  
rodinný stav:
5. **Branislav Vrbišťan rodený Vrbišťan**  
narodený:  
rodné číslo:  
  
a manželka  
**PaedDr. Lucia Vrbišťanová rodená**  
narodená:  
rodné číslo:  
objava trvale bytom: Šaľa, Cintorínska 1857/5
6. **Ivan Lehotský rodený Lehotský**  
narodený:  
rodné číslo:  
trvale bytom: Šaľa, Cintorínska 1857/5  
rodinný stav:
7. a/ **Ing. Martin Mrllák rodený Mrllák**  
narodený:  
rodné číslo:  
trvale bytom: Šaľa, Cintorínska 1857/5  
rodinný stav:  
  
b/ **Mgr. Katarína Mrlláková rodená**  
narodená:  
rodné číslo:  
trvale bytom: Šaľa, Cintorínska 1857/5  
rodinný stav:
8. a/ **Vladimír Kužela rodený Kužela**  
narodený:  
rodné číslo:  
trvale bytom: Šaľa, Novomeského 8  
rodinný stav:  
  
b/ **Mária Kuželová rodená**  
narodená:  
rodné číslo:  
trvale bytom: Šaľa, Novomeského 8  
rodinný stav:
9. **Jaroslav Hraška rodený Hraška**  
narodený:  
rodné číslo:  
  
a manželka

**Anna Hrašková rodená**

narodená:

rodné číslo:

obaja trvale bytom: Šaľa, Cintorínska 1857/5

**10. Irena Vargová rodená Vargová**

narodená:

rodné číslo:

trvale bytom: Šaľa, Cintorínska 1857/5

rodinný stav:

**11. Pavol Goldberger rodený Goldberger**

narodený:

rodné číslo:

a manželka

**Anna Goldbergerová rodená**

narodená:

rodné číslo:

obaja trvale bytom: Šaľa, Cintorínska 1857/5

**12. Andrej Očenáš rodený Očenáš**

narodený:

rodné číslo:

a manželka

**Andrea Očenášová rodená**

narodená:

rodné číslo:

obaja trvale bytom: Šaľa, Cintorínska 1857/5

**13. František Porubčan rodený Porubčan**

narodený:

rodné číslo:

a manželka

**Mgr. Lýdia Porubčanová rodená**

narodená:

rodné číslo:

obaja trvale bytom: Šaľa, Cintorínska 1857/5

(všetci ďalej len „kupujúci v 1. až 13. rade“)

**čl. II.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Šaľa v CKN na LV č.1 a to:

- parc. č. 3080/96 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3080/97 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3080/98 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m<sup>2</sup>

### čl. III.

Predávajúci predáva a kupujúci v 1. až 13. rade kupujú a do svojho **podielového spoluvlastníctva v celosti resp. v príslušných podieloch** preberajú pozemkovú nehnuteľnosť:

- parc. č. 3080/96 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3080/97 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3080/98 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m<sup>2</sup>

so všetkými právami a povinnosťami takto:

- kupujúci v 1. a/ rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6619/349842 v podiele 1/2
  - kupujúci v 1. b/ rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6619/349842 v podiele 1/2
  - kupujúci v 2. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6619/349842 v režime BSM
  - kupujúci v 3. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7384/349842 v režime BSM
  - kupujúci v 4. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7384/349842 v celosti
  - kupujúci v 5. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7384/349842 v režime BSM
  - kupujúci v 6. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7384/349842 v celosti
  - kupujúci v 7. a/ rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7384/349842 v podiele 1/2
  - kupujúci v 7. b/ rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7384/349842 v podiele 1/2
  - kupujúci v 8. a/ rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7384/349842 v podiele 6/10
  - kupujúci v 8. b/ rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7384/349842 v podiele 4/10
  - kupujúci v 9. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7384/349842 v režime BSM
  - kupujúci v 10. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7384/349842 v celosti
  - kupujúci v 11. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7384/349842 v režime BSM
  - kupujúci v 12. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7384/349842 v režime BSM
  - kupujúci v 13. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7384/349842 v režime BSM
- zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

### čl. IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, činí **236,62 Eur**, slovom dvestotridsaťšesť eur šesdesiatdva centov.

Kupujúci uhradia kúpnu cenu v čiastkach prislúchajúcich k veľkosti podielu a k titulu nadobudnutia prevodu bytu a teda:

- kupujúci v 1. a/ rade zaplatí za podiel 6619/349842 za podiel ½ sumu 26,04 Eur
- kupujúci v 1. b/ rade zaplatí za podiel 6619/349842 za podiel ½ sumu 26,04 Eur
- kupujúci v 2. rade zaplatia za podiel 6619/349842 sumu 1,03 Eur
- kupujúci v 3. rade zaplatia za podiel 7384/349842 sumu 1,15 Eur
- kupujúci v 4. rade zaplatí za podiel 7384/349842 sumu 58,11 Eur
- kupujúci v 5. rade zaplatia za podiel 7384/349842 sumu 58,11 Eur
- kupujúci v 6. rade zaplatí za podiel 7384/349842 sumu 1,15 Eur
- kupujúci v 7. a/ rade zaplatí za podiel 7384/349842 za podiel ½ sumu 0,57 Eur
- kupujúci v 7. b/ rade zaplatí za podiel 7384/349842 za podiel ½ sumu 0,57 Eur
- kupujúci v 8. a/ rade zaplatí za podiel 7384/349842 za podiel 6/10 sumu 34,86 Eur
- kupujúci v 8. b/ rade zaplatí za podiel 7384/349842 za podiel 4/10 sumu 23,24 Eur
- kupujúci v 9. rade zaplatia za podiel 7384/349842 sumu 1,15 Eur
- kupujúci v 10. rade zaplatí za podiel 7384/349842 sumu 1,15 Eur
- kupujúci v 11. rade zaplatia za podiel 7384/349842 sumu 1,15 Eur
- kupujúci v 12. rade zaplatia za podiel 7384/349842 sumu 1,15 Eur
- kupujúci v 13. rade zaplatia za podiel 7384/349842 sumu 1,15 Eur.

Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v hotovosti alebo v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, číslo účtu 6627849005/1111, VS 233 001.

Po predložení dokladov o úhrade celej kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnej správe katastra na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V prípade, že celá kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

#### čl. V.

Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb. Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti im je dobre známy a túto v tomto stave do svojho podielového spoluvlastníctva v celosti resp. v príslušných podieloch preberajú.

#### čl. VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

#### čl. VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradíť predávajúci a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradíť kupujúci.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 27 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia kupujúci, dva rovnopisy obdrží predávajúci a zostávajúce dva rovnopisy budú predložené Správe katastra v Šali ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali, 28. 3. 2012



Predávajúci:

Martin Alföldi  
primátor mesta Šaľa

Kupujúci:

1. a/.....  
Ing. Gabriel Nagy

1. b/.....  
Bc. Miroslava Nagyová

2. ....  
Stanislav Lauko a Danica Lauková

3. ....  
Emil Bendík a Edita Bendíková

4. ....  
Ing. Tomáš Bujna

5. ....  
Branislav Vrbišťan a PaedDr. Lucia Vrbišťanová

6. ....  
Ivan Lehotsky

7. a/ .....  
Ing. Martin Mrllák

7. b/ .....  
Mgr. Katarína Mrlláková

8. a/ .....  
Vladimír Kužela

8. b/ .....  
Mária Kuželová

9. ....  
Jaroslav Hraška a Anna Hrašková

10. ....  
Irena Vargová

11. ....  
Pavol Goldberger a Anna Goldbergerová

12. ....  
Andrej Očenáš a Andrea Očenášová

13. ....  
František Porubčan a Mgr. Lýdia Porubčanová