

KÚPNA ZMLUVA

č. 19/2011

ktorú v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov uzatvorili:

čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: Pavol Sedlák :
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:
rodinný stav:
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Mesto Šaľa
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta
bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 0911573002/5600
(ďalej len „kupujúci“)

čl. II.

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Šaľa na LV č.4425 a to v EKN parc.č. 1790 orná pôda o výmere 5514 m², v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 8/24 v celosti.
2. Geometrickým plánom č. 070/07, vyhotoveným súkromným geodetom Andrejom Felixom dňa 21.09.2007, overeným Správou katastra Šaľa dňa 11.10.2007 pod č. 327/07, bol od EKN parc.č. 1790 odčlenený diel 12 ako novovytvorená parc.č. 1381/45 orná pôda o výmere 3126 m².

čl. III.

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje a do svojho podielového spoluvlastníctva v celosti preberá spoluvlastnícky podiel v rozsahu 8/24 z pozemkovej nehnuteľnosti parc.č. 1381/45 orná pôda o výmere 3126 m², so všetkými právami a povinnosťami a zároveň sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 5,311 Eur/m², t.j. za celkovú výmeru 3126 m² v podiele 8/24 kupujúci zaplatí predávajúcemu sumu **5 534,06 Eur**, slovom päťtisícpäťstotridsaťštyri eur šesť centov.
2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Kupujúci zaplatí predávajúcemu sumu 5 534,06 Eur bezhotovostným prevodom na bankový účet vedený v*VUB Banka a.s.*....., č. účtu...*1604981553/0200*.....
3. Po predložení dokladu o úhrade celej kúpnej ceny bude príslušnej správe katastra v lehote do 10 dní podaný návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
5. Prevod tejto nehnuteľnosti a jej cena boli schválené na 4. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 1. júla 2010 uznesením č. 4/2010 – X..

čl. V.

1. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a túto v tomto stave bez výhrad preberá.
3. Kupujúci vyhlasuje, že predmetnú nehnuteľnosť kupuje za účelom **zriadenia nového mestského cintorína**.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

čl. VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Predávajúci berie na vedomie, že v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je kupujúci povinný zverejniť túto kúpnu zmluvu po jej podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle kupujúceho.

8. VII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradíť kupujúci.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží predávajúci, dva kupujúci a zostávajúce dva rovnopisy budú predložené Správe katastra v Šali ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali dňa 09.03.2011

Predávajúci:



.....
Pavol Sedlák

Kupujúci:

.....
Martin Alföldi
primátor mesta Šala