

Dohoda č. 2/2022
o ukončení Zmluvy o nájme bytu

Evidenčné číslo Prenajímateľa: 114/2022

čl. I.

Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ: Mesto Šaľa**
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
IBAN: SK 8209000000005124306282
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „Prenajímateľ“)

- 2. Nájomca: Mgr. Tobiáš Anyalai**
Narodený:
Rodné číslo :
Trvale bytom:
(ďalej len „Nájomca“)
(obidvaja účastníci zmluvy v ďalšom texte spoločne ako „Zmluvné strany“)

čl. II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany dňa 4.11.2021 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 158/2021 (ďalej aj ako „Zmluva“, predmetom ktorej je prenájom bytu č. 17 s celkovou podlahovou plochou 71,74 m², pozostávajúceho z 3 obytných miestností: obývačky, spálne, detskej izby, kuchyne, WC, kúpeľne, skladovej miestnosti a balkónu, nachádzajúci sa na II. poschodí bytového domu na ulici Rímskej v Šali, vo vchode č. 3, súpisné číslo 2138, postaveného na pozemku registra CKN parcelné č. 3198/312 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 557 m² (ďalej len „Pozemok“) evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali, pre katastrálne územie a obec Šaľa na liste vlastníctva č. 1.
2. Zmluvné strany sa v zmysle ustan. čl. IX. ods. 1 písm. b) Nájomnej zmluvy č. 158/2021, s evidenčným číslom Prenajímateľa 705/2021, vzájomne dohodli na ukončení nájomného vzťahu založeného podľa čl. II. ods. 1 ku dňu 31.3.2022 a uzatvorili túto Dohodu č. 2 s evidenčným číslom Prenajímateľa: 114/2022 (ďalej len „Dohoda“).

čl. III.

Vysporiadanie záväzkov a pohľadávok

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu zániku nájmu nemajú voči sebe žiadne záväzky ani povinnosti.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpisom tejto Dohody o ukončení nájmu č. 2 s evidenčným číslom Prenajímateľa: 114/2022 (ďalej len „Dohoda“) považujú svoje vzájomné vzťahy založené na základe zmluvy o nájme č. 158/2021, s evidenčným číslom Prenajímateľa 705/2021, za ukončené a vysporiadané a žiadna zo Zmluvných strán nemá a nebude si z tohto titulu uplatňovať voči druhej Zmluvnej strane akékoľvek práva, právne nároky, záväzky alebo pohľadávky a/alebo vyžadovať plnenie akýchkoľvek povinností.
3. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu medzi Zmluvnými stranami sa uskutoční dňa 31.3.2022.

čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda je vypracovaná v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie prevezme Nájomca, jedno (1) Prenajímateľ a jedno (1) MeT Šaľa, spol. s r. o.
2. Táto Dohoda je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Dohody na webovom sídle mesta Šaľa. Povinnosť zverejniť túto Dohodu vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Šaľa ^{16.2}.....2022

Šaľa ^{16.2}.....2022

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa:

[Redacted signature]



[Redacted signature]

Mgr. Tobiáš Anyalaj

Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa