

## Nájomná zmluva č. 976/2021

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

---

### čl. I.

#### Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**  
Sídlo: **Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa**  
Zastúpený: **Mgr. Jozef Belický, primátor mesta**  
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
IBAN: **SK82 0900 0000 0051 2430 6282**  
BIC: **GIBASKBX**  
IČO: **00 306 185**  
DIČ: **2021024049**  
*(ďalej len „Prenajímateľ“)*
  
2. **Nájomca:** **BILLBOARDOVO s.r.o.**  
Sídlo: **Malá ulička 4721/2B, 926 01 Sereď**  
Zastúpený: **Mgr. Branislav Gašparík, konateľ**  
IČO: **47 999 691**  
E mail : **gasparik@billboardovo.sk**  
*(ďalej len „Nájomca“)*  
*(účastníci Zmluvy v ďalšom texte spoločne ako „Zmluvné strany“)*

### čl. II.

#### ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov registra C KN
  - parcela č. 890/1, ostatná plocha o výmere 5920 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na ul. Hlavná,
  - parcela č. 39/8, ostatná plocha o výmere 1877 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na ul. P. Pázmaňa,
  - parcela č. 915/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1110 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na ul. Vlčanská,
  - parcela č. 3080/212, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5002 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na ul. Lúčna,vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1, (ďalej len „nehnuteľnosti“).
2. Nájomca listom zo dňa 3.08.2021 požiadal Prenajímateľa o prenájom časti nehnuteľností podľa čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy, nasledovne:
  - časť parcely č. 890/1, ostatná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa na ul. Hlavná,

- časť parcely parcela č. 39/8, ostatná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na ul. P. Pázmaňa,
- časť parcely č. 915/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa na ul. Vlčanská,
- časť parcely č. 3080/212, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa na ul. Lúčna,

(ďalej aj ako „Predmet nájmu“) na umiestnenie 4 ks obojstranných citylightov, z ktorých 1 stranu Nájomca ponúkol Prenajímateľovi na bezodplatné zverejňovanie oznamov pre občanov mesta so záväzkom odstránenia nefunkčných telefónnych búdok z pozemkov mesta Šaľa nachádzajúcich sa na:

- ul. Hlavná parc. C katastra nehnuteľností č. 854/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 501 m<sup>2</sup> - 2ks
  - ul. Hlavná parc. C katastra nehnuteľností č. 2298/8, ostatná plocha o výmere 221 m<sup>2</sup> - 2 ks
  - ul. Vlčanská parc. C katastra nehnuteľností č. 915/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1100 m<sup>2</sup> - 1 ks
  - ul. P. Pázmaňa parc. C katastra nehnuteľností č. 39/8, ostatná plocha o výmere 1787 m<sup>2</sup> 1 ks
  - ul. Nitrianska parc. C katastra nehnuteľností č. 3080/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12298 m<sup>2</sup> - 1 ks.
4. Umiestnenie citylightov na jednotlivých nehnuteľnostiach je zobrazené na snímkach z ortofotomapy, ktoré sú Prílohou č.1 až č. 4 tejto Zmluvy o nájme pozemkov.
  5. Prenajímateľ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnil oznámenie o zámere prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa dňa 16.11.2021. Prenájom bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 7/2021 – XII. zo dňa 2. decembra 2021 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
  6. V zmysle uvedených skutočností sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Nájomnej zmluvy č. 976/2021 (ďalej len „Zmluva“).

### čl. III.

#### PREDMET a ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi a Nájomca preberá do nájmu Predmet nájmu podľa čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy za účelom umiestnenia 4 ks obojstranných citylightov o rozmeroch 1,8 m x 1,2 m, na náklady Nájomcu, s tým, že Prenajímateľ bude bezodplatne využívať jednu stranu navrhovaných citylightov pre svoje potreby, t.j. ako informačné tabule mesta za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne na účel špecifikovaný v čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy. Pre prípad porušenia účelu nájmu spôsobom, že Nájomca bude Predmet nájmu užívať na iný ako dohodnutý účel sa Zmluvné strany výslovne dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
3. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že Predmet nájmu je špecifikovaný dostatočne určitým spôsobom a z uvedeného dôvodu sa zaväzujú toto nerozporovať.

4. Nájomca sa zaväzuje za užívanie Predmetu nájmu zaplatiť nájomné tak, ako je vymedzené v článku V. tejto Zmluvy.
5. Nájomca preberá do užívania Predmet nájmu v rozsahu vymedzenom v čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy a prehlasuje, že je oboznámený s jeho stavom, ktorý zodpovedá účelu nájmu a v takomto stave ho preberá.

#### čl. IV. DOBA NÁJMU

1. Prenajímateľ prenajíma Predmet nájmu Nájomcovi v znení neskorších dodatkov na dobu neurčitú počnúc dňom 1.1.2022.

#### čl. V. CENA NÁJMU

1. Cena nájmu za prenajaté nehnuteľnosti je stanovená podľa prílohy č. 1 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov vo výške **250,00 EUR/ks/rok** (t.j. reklamná stavba do 12,5 m<sup>2</sup> – jednostranná), čo pri počte 4 kusy predstavuje sumu **1000,- EUR/rok**.
2. Nájomca zaplatí nájomné každoročne prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu na účet Prenajímateľa uvedený v článku I. tejto Zmluvy s **použitím variabilného symbolu: 3820100093**, prípadne v hotovosti do pokladne Prenajímateľa v celkovej sume **1000,-EUR** (slovom: jedentisíc eur) vždy **do 30.06. príslušného roka**.
3. V prípade, ak Nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, je povinný uhradiť Prenajímateľovi úrok za každý aj začatý deň omeškania vo výške podľa predpisov občianskeho práva.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ, Zásady hospodárenia s majetkom mesta ap.). Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi Prenajímateľ Nájomcovi písomne do 10 pracovných dní odo dňa, kedy táto zmena nastala.

#### čl. VI. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi zaplatiť nájomné vo výške a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve.
2. Nájomca povinný pred osadením citylightov na vlastné náklady odstrániť nefunkčné telefónne búdky vymedzené v čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy.
3. Navrhované citylighty musia mať rozmery 1,8 m x 1,2 m, musia byť led podsvietené a musia byť od výrobcu: spoločnosť MMCITÉ, aby korešpondovali s ostatnými existujúcimi mestskými citylightami. Intenzita podsvietenia navrhovaných citylightov nesmie byť vyššia ako intenzita podsvietenia existujúcich mestských citylightov. V prípade, ak majú byť navrhované citylighty osadené v blízkosti cestných komunikácií (najmä v blízkosti križovatiek kde by svojim umiestnením mohli brániť výhľad

- účastníkom cestnej premávky) je Nájomca povinný vyžiadať si súhlas správcu príslušnej komunikácie, resp. dopravného inšpektorátu s ich umiestnením.
4. Po dohode Prenajímateľa s Nájomcom bude Prenajímateľ bezodplatne využívať jednu stranu navrhovaných citylightov pre svoje potreby, t.j. ako informačné tabule mesta, k čomu Nájomca odovzdá Prenajímateľovi bezprostredne po umiestnení citylightov jeden kľúč ku každému citylightu samostatne.
  5. Nájomca preberá Predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto Zmluvy. Na Predmete nájmu nebude Nájomca uskutočňovať žiadne iné stavby, okrem tých, ktoré sú uvedené v čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy.
  6. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi nerušené užívanie Predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti dodržiavať príslušné platné právne predpisy. Nájomca zodpovedá za to, že obsah zverejnenej reklamy bude v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi.
  7. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu výlučne v súlade s touto Zmluvou a dohodnutým účelom nájmu a počas nájmu udržiavať ho vykonávaním bežnej údržby na Predmete nájmu na vlastné náklady. V opačnom prípade zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Prenajímateľovi porušením týchto povinností a právnych predpisov.
  8. V prípade, ak počas platnosti tejto Zmluvy dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na Predmet nájmu, z ktorých bude vyplývať potreba vykonať na Predmete nájmu/jeho časti také úpravy, aby Predmet nájmu bol ďalej spôsobilý na dohodnuté užívanie, Zmluvné strany sa dohodnú na ďalšom trvaní Zmluvy a Zmluvných podmienkach z toho vyplývajúcich.
  9. Nájomca sa výslovne zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy súvisiace s Predmetom nájmu, ako aj príslušné Všeobecne záväzné nariadenia mesta Šaľa. V prípade porušovania všeobecne platných predpisov a Všeobecne záväzných nariadení mesta Šaľa je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.

## **čl. VII. SKONČENIE NÁJMU**

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorý bol dojednaný, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Z dôvodu nedodržania Zmluvne dohodnutých podmienok môže Prenajímateľ odstúpiť od tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto Zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou Zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
4. Odstúpiť od Zmluvy môžu tak Nájomca ako Prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvu je možné ukončiť aj písomnou výpoveďou ktoroukoľvek Zmluvnou stranou v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.

6. Písomné odstúpenie od Zmluvy musí byť doručené druhej Zmluvnej strane na poslednú známu adresu. Nájom sa ruší od momentu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
7. Plnenia, ktoré si Zmluvné strany poskytli do dňa zániku Zmluvy si Zmluvné strany nevracajú, sú však povinné vyrovnáť si vzájomné pohľadávky a záväzky z toho vyplývajúce, a to najneskôr do 30 dní odo dňa zániku Zmluvy.
8. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi účastníkmi, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje Zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej Zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v čl. I. tejto Zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú Zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.
9. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi Zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy i prostredníctvom e – mailu a/alebo faxu. Písomnosť doručenú prostredníctvom faxu a/alebo e – mailu treba doplniť najneskôr do troch dní predložením originálu spôsobom podľa predchádzajúceho odseku tohto článku.

#### **čl. VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť po jej zverejnení na webovom sídle Prenajímateľa dňa 01.01.2022, v súlade s ustan. § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého obsahu Zmluvy na webovom sídle mesta Šaľa v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak, riadia sa nájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a slovenským právnym poriadkom.
4. K zmene dohodnutých ustanovení tejto Zmluvy môže dôjsť len po vzájomnej dohode Zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami alebo osobou oprávnenou k tomuto úkonu.
5. Prenajímateľ a Nájomca sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa ich identifikačných údajov (názov, sídlo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa, kedy táto zmena nastala. Takéto zmeny sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto Zmluve.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.

7. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
8. Táto Zmluva je vypracovaná v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Nájomca prevezme jedno (1) vyhotovenie a Prenajímateľ prevezme dve (2) vyhotovenia.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
  - Príloha č. 1 – Snímka z ortofotomapy, parc. CKN č. 890/1, ul. Hlavná,
  - Príloha č. 2 – Snímka z ortofotomapy, parc. CKN č. 39/8, ul. P. Pázmaňa,
  - Príloha č. 3 – Snímka z ortofotomapy, parc. CKN č. 915/1, ul. Vlčanská,
  - Príloha č. 4 – Snímka z ortofotomapy, parc. CKN č. 3080/212, ul. Lúčna.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, porozumeli mu, vyhlasujú, že obsahuje určitý, jasný a zrozumiteľný prejav ich vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Šali, 30.12. 2021

Za Nájomcu:



Mgr. Branislav Gašparík  
konateľ spoločnosti  
BILLBOARDOVO s.r.o.

Za Prenajímateľa:



Mgr. Jozef Belický  
primátor mesta Šaľa