

## Nájomná zmluva č. 1002/2021

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. a ust. § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky  
zákoník v znení neskorších predpisov

---

### čl. I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**  
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa  
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282  
BIC: GIBASKBX  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049  
*(ďalej len „Prenajímateľ“)*
  
2. **Nájomca:** **COUPE INVEST, s.r.o.**  
zapísaný v OR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,  
Vložka číslo: 90131/B  
Sídlo: Zámocká 22, 811 01 Bratislava  
IČO: 47 220 201  
Zastúpený: JUDr. Marián Šmida, konateľ spoločnosti  
e mail: marian.smida@coupeinvest.sk  
korešpond. adresa: o.z. ZAHAS, Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom  
*(ďalej len „Nájomca“)*  
*(Prenajímateľ a Nájomca v ďalšom texte spoločne ako „Zmluvné strany“)*

### čl. II.

#### ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. 3202/3 ostatná plocha o výmere 327 m<sup>2</sup>, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“). Nehnuteľnosť sa nachádza na Pribinovom námestí v Šali – Veči.
2. Nájomca na základe Nájomnej zmluvy č. 404/2021 zo dňa 9.7.2021 uzatvorenej na dobu určitú do 31.12.2021 užíval časť nehnuteľnosti o výmere 10 m<sup>2</sup> za účelom zriadenia Mobilného odberového miesta COVID - 19, testovanie antigénovými testami (ďalej aj ako „MOM“). Nájomca listom zo dňa 13.12.2021 požiadal Prenajímateľa o predĺženie doby nájmu do 31.12.2022.
3. Prenájom nehnuteľnosti bol schválený primátorom mesta Šaľa v súlade s ust. § 4 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa.
4. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Šaľa

v platnom znení.

5. V zmysle uvedených skutočností sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Nájomnej zmluvy č. 1002/2021 (ďalej len „Zmluva“).

### čl. III.

#### PREDMET a ÚČEL NÁJMU

1. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi časť nehnuteľnosti o výmere 10 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovanej v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej aj ako „predmet nájmu“) za účelom zriadenia MOM, za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že predmet nájmu je špecifikovaný dostatočne určitým spôsobom a z uvedeného dôvodu sa zaväzujú toto nerozporovať.
3. Pre prípad porušenia účelu nájmu spôsobom, že Nájomca bude predmet nájmu užívať na iný, ako dohodnutý účel sa Zmluvné strany výslovne dohodli, že Prenajíateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

### čl. IV.

#### DOBA NÁJMU

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu Nájomcovi na dobu **určitú** od 01.01.2022 do 31.12.2022.
2. O právnych skutočnostiach – nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia RUVZ Nitra o povolení na prevádzkovanie MOM a ukončení činnosti MOM je Nájomca povinný bezodkladne písomne informovať Prenajíateľa prednostne e-mailom a doručiť kópie citovaných rozhodnutí.

### čl. V.

#### CENA NÁJMU

1. V súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa sa Zmluvné strany výslovne dohodli na cene nájmu vo výške 4,979 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri celkovej výmere 10 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **49,79 EUR/rok**.
2. Nájomné zaplatí Nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu na účet Prenajíateľa uvedený v článku I. tejto Zmluvy s **použitím variabilného symbolu 3824100196**, prípadne v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Šali v celkovej sume **49,79 EUR** do 30.06.2022.
3. Nakoľko MOM umiestnená na predmete nájmu bude napojená na odber elektrickej energie z odberného miesta Prenajíateľa, Nájomca je povinný uhrádzať Prenajíateľovi náklady na dodávku elektrickej energie vo výške **45,00 EUR/mesiac** (ďalej aj ako „režijné náklady“).
4. Režijné náklady sa Nájomca zaväzuje uhrádzať mesačne najneskôr do 15. dňa bežného

4

mesiacu na účet Prenajímateľa uvedený v čl. I. Zmluvy s použitím variabilného symbolu **28100001**, prípadne v hotovosti do pokladne Prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady režijných nákladov na bankový účet Prenajímateľa resp. deň úhrady do pokladne.

5. V prípade, ak Nájomca neuhradí nájomné a/alebo režijné náklady v stanovenom termíne, je povinný uhradiť Prenajímateľovi úrok za každý aj začatý deň omeškania vo výške podľa predpisov občianskeho práva.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ, Zásady mesta ap.). Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi Prenajímateľ Nájomcovi do 7 dní od jej úpravy písomne.

## **čl. VI. PODMIENKY NÁJMU**

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné a režijné náklady v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok a údržbu predmetu nájmu zabezpečí Nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady. Rovnako sa Nájomca zaväzuje zabezpečiť udržiavanie čistoty v bezprostrednom okolí predmetu nájmu.
3. Nájomca preberá predmet nájmu v stave akom sa nachádza pri podpise tejto Zmluvy.
4. Na prenajatom pozemku nebude Nájomca uskutočňovať žiadnu výstavbu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti dodržiavať príslušné platné právne predpisy.
6. V prípade, ak počas platnosti tejto Zmluvy dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet nájmu, z ktorých bude vyplývať potreba vykonať na predmete nájmu/jeho časti také úpravy, aby predmet nájmu bol ďalej spôsobilý na dohodnuté užívanie, zmluvné strany sa dohodnú na ďalšom trvaní Zmluvy a zmluvných podmienkach z toho vyplývajúcich.
7. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne v súlade s touto Zmluvou a dohodnutým účelom nájmu a počas nájmu udržiavať ho vykonávaním bežnej údržby na vlastné náklady. V opačnom prípade zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Prenajímateľovi porušením týchto povinností a právnych predpisov.
8. Nájomca sa výslovne zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy súvisiace s predmetom nájmu, ako aj príslušné Všeobecne záväzné nariadenia mesta Šaľa. V prípade porušovania všeobecne platných predpisov a Všeobecne záväzných nariadení mesta Šaľa je Prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, alebo iného faktického užívania tretej osobe bez súhlasu Prenajímateľa. Pre prípad porušenia povinnosti Nájomcu uvedenej v prvej vete tohto odseku sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 100,- Eur za každý čo i len začatý mesiac trvania podnájomného vzťahu a Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Dojednaním o zmluvnej pokute uvedenom v predchádzajúcej vete, zostávajú nedotknuté nároky Prenajímateľa voči Nájomcovi na náhradu škody.

## **čl. VII. SKONČENIE NÁJMU**

1. Z dôvodu nedodržania zmluvne dohodnutých podmienok môže Prenajímateľ odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
3. Odstúpiť od zmluvy môžu tak Nájomca ako Prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
4. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane na poslednú známu adresu. Nájom sa ruší od momentu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Plnenia, ktoré si zmluvné strany poskytli do dňa zániku Zmluvy si Zmluvné strany nevracajú, sú však povinné vyrovnať si vzájomné pohľadávky a záväzky z toho vyplývajúce, a to najneskôr do 30 dní odo dňa zániku Zmluvy.
6. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi účastníkmi, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v čl. I. tejto Zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy i prostredníctvom e – mailu. Písomnosť doručenú prostredníctvom e – mailu treba doplniť najneskôr do troch dní predložením originálu spôsobom podľa predchádzajúceho odseku tohto článku.

## **čl. VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch

zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom ídle Prenajímateľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Zmluvy. Povinnosť túto Zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

2. Ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak, riadia sa nájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a slovenským právnym poriadkom.
3. K zmene dohodnutých ustanovení tejto Zmluvy môže dôjsť len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných všetkými zmluvnými stranami alebo osobou oprávnenou k tomuto úkonu.
4. Prenajímateľ a Nájomca sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa ich identifikačných údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa, kedy táto zmena nastala. Takéto zmeny sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto Zmluve.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
6. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
7. Táto Zmluva je vypracovaná v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých Nájomca prevezme dve (2) vyhotovenia a Prenajímateľ prevezme tri (3) vyhotovenia po jej podpise oboma Zmluvnými stranami.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 – špecifikácia predmetu nájmu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, porozumeli mu, vyhlasujú, že obsahuje určitý, jasný a zrozumiteľný prejav ich vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Šali, 22.12 ..... 2021

Za Nájomcu:



.....  
**JUDr. Marián Šmida**  
konateľ spoločnosti COUPE INVEST, s.r.o.

Za Prenajímateľa:



.....  
**Mgr. Jozef Belický**  
primátor mesta Šaľa