

KÚPNA ZMLUVA č. 938/2021

uzatvorená v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

čl. I.

Zmluvné strany

1. **Predávajúci:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
BIC: GIBASKBX
(ďalej len „Predávajúci“)
2. **Kupujúci:** **DAVIPO s.r.o.**
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
Oddiel Sro, vložka č. 29044/T
Sídlo : Orechová 408/24, 927 01 Šaľa
Štatutárny zástupca: JUDr. Viliam Pogran, konateľ
IČO: 46 584 102
(ďalej len „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci v ďalšom texte spoločne ako „Zmluvné strany“)

čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností parc. č. 2026/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², parc. č. 2026/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m², parc. č. 2026/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², parc. č. 2091/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m², parc. č. 2091/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 (ďalej len „nehnuteľnosti“).
2. Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 5/2021 – XXI. zo dňa 4. novembra 2021 bol schválený zmluvný odplatný prevod nehnuteľností pre Kupujúceho, ako aj kúpna cena. V zmysle uvedeného Zmluvné strany uzatvorili túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“).

čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaných v čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho, za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti Kupujúcemu a Kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v 1/1 v pomere k celku za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV. tejto Zmluvy.

čl. IV.

Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na kúpnej cene nasledovne vo výške **21044,68 EUR** (slovom: dvadsaťjedentisícštyridsaťštyri eur a šesťdesiatosem centov).
2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy podľa čl. VIII. ods. 1 tejto Zmluvy v prospech bankového účtu Predávajúceho uvedeného v čl. I. tejto Zmluvy s použitím variabilného symbolu **233001**.
3. Po predložení dokladu o úhrade celej kúpnej ceny bude v lehote do 10 dní podaný návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností príslušnému Okresnému úradu na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, ide o závažné porušenie tejto Zmluvy a Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od Zmluvy musí byť doručené druhej Zmluvnej strane.

čl. V.

Vyhľadania zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb okrem vecného bremena k pozemku parc. č. 2091/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m² a pozemku parc. č. 2026/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m² vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa v C registri KN na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Šaľa, spočívajúce v povinnosti strpieť :
 - a) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami Oprávneným, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, k stavbe distribučnej trafostanice postavenej na Oprávnenej nehnuteľnosti;
 - b) zriadenie a uloženie existujúcich Elektroenergetických zariadení a budúcich Elektroenergetických zariadení (podzemného káblového VN vedenia a podzemného káblového NN vedenia);
 - c) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy existujúcich Elektroenergetických zariadení a budúcich Elektroenergetických zariadení (podzemného káblového VN vedenia a podzemného káblového NN vedenia) a ich odstráneniev prospech oprávneného z vecného bremena - vlastníka pozemkov parc. č. 2026/2 ostatná plocha o výmere 18 m², parc. č. 2026/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², ako aj stavby s. č. 5179 postavená na parc. č. 2026/3 vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a katastrálne územie Šaľa v C registri KN na LV č. 6569 spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518.

2. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a túto v stave ako stojí a leží kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

čl. VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnostiam nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, t.j. nemôžu od tejto Zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto Zmluvy druhou Zmluvnou stranou.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy povolený a to najmä uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, aby bolo možné vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností čo najskôr povoliť.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy podá katastrálneho odboru Okresného úradu v Šali najneskôr do 10 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a zaplatení celej kúpnej ceny výlučne Predávajúci.
5. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá spočíva najmä v informovaní Kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
6. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu v Šali rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia bezodkladne, najneskôr do 10 dní od právoplatnosti uvedeného rozhodnutia.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto Zmluvy hradí Predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradieť Kupujúci.

čl. VII.

Ostatné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením celého znenia Zmluvy. Povinnosť Zmluvu zverejniť vyplýva Predávajúcemu z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
2. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na všetky právne úkony súvisiace s vkladovým konaním vedeným katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa, pod číslom konania, ktoré bude pridelené tejto Zmluve. Najmä ho splnomocňuje na vypracovanie dodatkov k tejto Zmluve a ich podpísanie v jeho mene, ak katastrálny odbor Okresného úradu v Šali, preruší konanie a dodatok sa bude týkať zmien nutných k tomu, aby sa uskutočnil vklad

vlastníckeho práva. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho, aby ho v tejto právnej veci zastupoval, aby vykonával všetky úkony, podával návrhy a žiadosti a opravné prostriedky, vzdával sa ich, a to všetko aj vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.

čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke mesta Šaľa. O nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy bude Predávajúci bezodkladne informovať Kupujúcu.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v rozsahu osobných informácií mena a priezviska. Povinnosť Zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia pre Predávajúceho, dve (2) vyhotovenia pre katastrálny odbor Okresného úradu v Šali a jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúceho.
7. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne. Zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, nie je v rozpore s dobrými mravmi ani so zásadami poctivého obchodného styku. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
8. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Šali, 07.12.2021

Za Kupujúceho:

[Redacted signature]

JUDr. Viliam Pogran
konateľ spoločnosti DAVIPO s.r.o.



Za Predávajúceho:

[Redacted signature]

Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa