

**Dodatok č. 1 ku  
Kúpnej zmluve č. 671/2021**

uzatvorená v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

ev. č. 893/2021

**čl. I.  
Zmluvné strany**

- 1. Predávajúci: Mesto Šaľa**  
Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282  
BIC: GIBASKBX  
*(ďalej len „Predávajúci“)*
- 2. Kupujúca: Nikola Kubicová rod.**  
Narodená:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: ul. Slniečná 6, 927 01 Šaľa  
Zastúpená: **Mgr. Jozef Belický, primátor mesta na základe čl. VII. ods. 3  
Kúpnej zmluvy č. 671/2021 zo dňa 1.10.2021**  
*(ďalej len „Kupujúca“)*  
*(Obidvaja účastníci v ďalšom texte zmluvy spoločne ako „Zmluvné strany“)*

**čl. II.  
Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 1.10.2021 uzatvorili Zmluvné strany Kúpnu zmluvu č. 671/2021 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je zmluvný odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku parc. CKN číslo 789/120, ostatná plocha o výmere 404 m<sup>2</sup> v celosti, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1.
2. Predávajúci podal dňa 12. októbra 2021 návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálnemu odboru Okresného úradu v Šali v prospech kupujúceho.
3. Katastrálny odbor Okresného úradu v Šali svojím rozhodnutím č. V-2283/2021 zo dňa 28. októbra 2021 (ďalej len „rozhodnutie“) konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prerušil s odôvodnením, že v čl. V. nie sú uvedené všetky vecné bremená viaznúce na predmete prevodu.
4. V zmysle rozhodnutia zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 671/2021 zo dňa 1.10.2021 (ďalej len „Dodatok“).

**čl. III.**  
**Predmet dodatku**

1. V čl. V. Zmluvy sa vypúšťa celé znenie ods. 1 a nahrádza sa nasledovným znením:  
„Predávajúci oboznámil Kupujúcu so stavom nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy okrem:
  - 1.1 vecného bremena podľa § 22 a násl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 45905088 - 59/2013 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou GEA, s.r.o. týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 442 na trase Rz Kráľová nad Váhom - V1043 Šaľa - Z-1365/2013 - č. z. 1330/13, GP č. 16/2016 zo dňa 24.06.2016 - R-209/2016-č.z.-1980/16.
  - 1.2 vecného bremena spočívajúceho v práve oprávneného z vecného bremena - vybudovať a prevádzkovať kanalizačné potrubia BT DN 1400 a BT DN 400 na časti pozemku v katastrálnom území Šaľa - pozemok registra C KN parcelné číslo 789/1, 789/119, 789/120, 789/121, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 47/2014 zo dňa 04.08.2014, úradne overenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 11.08.2014 pod číslom 314/2014 a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na vyššie uvedenej časti pozemku
    - kanalizačné potrubia BT DN 1400 a BT DN 400
    - prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu kanalizačných potrubí BT DN 1400 a BT DN 400
    - obmedzenie užívania nehnuteľnosti v pásme ochrany kanalizačného potrubia BT DN 1400 na ploche 654 m<sup>2</sup> a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvale porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy
    - obmedzenie užívania nehnuteľnosti v pásme ochrany kanalizačného potrubia BT DN 400 na ploche 229 m<sup>2</sup> a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvale porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36 550 949, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra podľa č. V 615/15 zo dňa 27.04.2015 - č.z. 990/15, GP č. 16/2016 zo dňa 24.06.2016 - R-209/2016-č.z.- 1980/16.“

**čl. IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Všetky ostatné zmluvné dojednania týmto Dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.

2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého dodatku č. 1 a osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
3. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia pre Predávajúceho a dve (2) vyhotovenia katastrálny odbor Okresného úradu v Šali a jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali a jeho obsahu rozumejú, potvrdzujú, že obsahuje určitý, jasný a zrozumiteľný prejav ich vôle a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Šali, 11.11. 2021

*za Kupujúceho:*

[Redacted signature]

**Nikola Kubicová**  
v zastúpení  
**Mgr. Jozef Belický**  
primátor mesta Šaľa

*za Predávajúceho:*



[Redacted signature]

**Mgr. Jozef Belický**  
primátor mesta Šaľa

na základe splnomocnenia podľa čl. VII.  
ods. 3 Kúpnej zmluvy č. 671/2021 zo dňa 1.10.2021