

**Dohoda č. 819 /2021**  
**o ukončení Zmluvy o nájme pozemku č. 683/2017**

---

**čl. I.**

**Zmluvné strany**

- 1. Prenajíateľ:** **Mesto Šaľa**  
Sídlo: **Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa**  
Zastúpený: **Mgr. Jozef Belický, primátor mesta**  
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Šaľa**  
IBAN: **SK82 0900 0000 0051 2430 6282**  
IČO: **00 306 185**  
DIČ: **2021024049**  
*(ďalej len „Prenajíateľ“)*
  
- 2. Nájomca:** **Ing. Wail Zibak – HOTEL CENTRÁL ZIBAK COMPANY**  
zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Šaľa pod  
čísлом 405-5020  
Miesto podnikania: **Nám. Sv. Trojice 3, 927 01 Šaľa**  
IČO: **32 361 769**  
*(ďalej len „Nájomca“)*  
*(účastníci dohody v ďalšom texte spoločne ako „Zmluvné strany“)*

**čl. II.**

**Predmet dohody**

1. Zmluvné strany dňa 27.09.2017 uzatvorili Nájomnú zmluvu na pozemok č. 683/2017 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nehnuteľnosti, pozemok registra E KN časť parc. č. 1318 ostatná plocha o výmere 307 m<sup>2</sup> (ďalej len „Predmet nájmu“) vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 7266.
2. Nájomca listom zo dňa 29.10.2021, požiadal prenajíateľa o ukončenie Zmluvy.
3. V zmysle uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli na ukončení nájomného vzťahu založeného Zmluvou, ku dňu 31.12.2021 Dohodou o ukončení nájomného vzťahu (ďalej „Dohoda“).

**čl. III.**

**Vysporiadanie záväzkov a pohľadávok**

1. Nájomca uhradil nájomného na rok 2021 vo výške 203,54 Eur dňa 31.08.2021. V zmysle čl. V ods. 4 je nájomca povinný uhrádzať nájomné vždy do 30.06. príslušného roka.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť úrok z omeškania od 1.7. 2021 do. 31.8.2021 v sume 2,77 EUR prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu na účet Prenajímateľa uvedeného v článku I. tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu 212 002 v lehote do 31.12.2021.
3. V zmysle čl. VI. ods. 8 je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a to najmä, nie však výlučne odstrániť oplotenie a náletové dreviny a kríky z predmetu nájmu.
4. V prípade, ak nájomca nesplní dobrovoľne povinnosti uvedené v čl. III. ods. 2 a 3. je prenajímateľ oprávnený urobiť tak na jeho náklady.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpisom tejto Dohody vzájomné vzťahy založené na základe Zmluvy za ukončené a vysporiadané a žiadna zo zmluvných strán nemá a nebude si z tohto titulu uplatňovať voči druhej zmluvnej strane akékoľvek práva, právne nároky, záväzky alebo pohľadávky a/alebo vyžadovať plnenie akýchkoľvek povinností okrem nároku uvedeného v čl. III. ods. 1 a 4.

#### čl. IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých Nájomca prevezme jedno vyhotovenie a Prenajímateľ prevezme dve vyhotovenia.
2. Táto Dohoda je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Dohody na webovom sídle mesta Šaľa. Povinnosť túto Dohodu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali, <sup>9.11</sup>.....2021

Za Nájomcu:

Ing. Wail Zibak

Za Prenajímateľa:

Mgr. Jozef Belický  
primátor mesta Šaľa

