

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. 171/2016 na pozemok

uzatvorený v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ev. č.: 759/2021

čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
BIC: GIBASKBX
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. **Nájomca:** **Marek Belovič**
Zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Šaľa
Číslo živnostenského registra: 405-6287
Miesto podnikania: Hlavná č. 45, 927 01 Šaľa
IČO: 37 512 625
(ďalej len „nájomca“)
(účastníci zmluvy v ďalšom texte spoločne ako „zmluvné strany“)

čl. II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 05.05.2016 Nájomnú zmluvu č. 171/2016 na pozemok (ďalej aj ako „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom nehnuteľností – pozemkov vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa časť parc. C KN č. 2303/20, zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m² a časť parc. C KN č. 1993/14, ostatné plochy o výmere 57 m², vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 (ďalej aj ako „predmet nájmu“).
2. Nájomca listom zo dňa 10.03.2021 oznámil Prenajímateľovi zámer vybudovania letnej terasy. Letná terasa bola vybudovaná a daná do užívania 1.7.2021. Po jej vybudovaní Prenajímateľ dal vyhotoviť polohopisné a výškopisné zameranie letnej terasy a zistil, že skutočná výmera letnej terasy po jej vybudovaní je 78 m².
3. Na základe uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej aj ako „Dodatok“).

čl. III.
PREDMET DODATKU

1. V čl. I – **“PREDMET NÁJMU“** Zmluvy sa ruší znenie ods. 1 a nahrádza sa nasledovným znením:
„Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa v C registri KN na LV č. 1 a to :
 - časť parc. č. 2303/20 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19,5 m²
 - časť parc. č. 1993/14 ostatné plochy o výmere 58,5 m².Predmet nájmu je podrobne špecifikovaný v Prílohe č. 1 Zmluvy.“

2. V čl. III. **„CENA NÁJMU“** Zmluvy sa ruší znenie ods. 1 a nahrádza sa nasledovným znením:
„Nájomné je stanovené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení vo výške 20,- EUR/1m²/rok, čo pri celkovej výmere 78 m² v celkovej sume 1560,- EUR/rok (slovom: jedentisícpäťstošesťdesiat eur), ktoré je nájomca povinný uhradiť do 10 dní odo dňa účinnosti toho Dodatku na účet Prenajímateľa uvedený v čl. I. Dodatku Zmluve s variabilným symbolom 212 002.

3. V čl. III. **„CENA NÁJMU“** Zmluvy sa ruší znenie ods. 1 a nahrádza sa nasledovným znením :
„Nájomné Nájomca každoročne počnúc rokom 2022 v celkovej sume **1560,- EUR** (slovom: jedentisícpäťstošesťdesiat eur) uhradí Prenajímateľovi bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu Prenajímateľa uvedeného v úvodnej časti tejto Zmluvy vždy do 30.06. príslušného roka.“

3. Ruší sa celá Príloha č. 1 Zmluvy a nahrádza sa novou Prílohou č. 1 Zmluvy podľa tohto Dodatku.

4. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté zostávajú nezmenené v celom rozsahu v platnosti a účinnosti.

čl. IV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia Dodatku. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

2. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku ako aj Zmluvy je Príloha č. 1 – popis predmetu nájmu.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch povahy originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie prevezme Nájomca a dve (2) vyhotovenia Prenajímateľ po jeho podpise oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tohto Dodatku riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich porozumeli, ich prejavy vôle vyjadrené písomne v tomto Dodatku sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tohto Dodatku a na znak súhlasu ho podpísali.

V Šali, 2021

V Šali, ...7.10..... 2021

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa:



Mgr. Marek Belovič



Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa