

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme pozemku č. 799/2017

uzatvorený v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

ev. č.: 518/2021

čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. **Prenajíateľ:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
BIC: GIBASKBX
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „Prenajíateľ“)
2. **Nájomca:** **BRM 78 DEVELOPMENT, s.r.o.**
zapísaný v ORSR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,
vložka číslo: 135903/B
Sídlo: Gorkého 3, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
IČO: 50 160 800
Zastúpený: Branislav Bokora, konateľ spoločnosti
(ďalej len „Nájomca“)
(Prenajíateľ a Nájomca v ďalšom texte spoločne aj ako „zmluvné strany“)

čl. II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 13.10.2017 Zmluvu o nájme pozemku č. 799/2017 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 21.4.2021 (ďalej aj ako „Zmluva“) na dobu neurčitú, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností – pozemkov vo výlučnom vlastníctve Prenajíateľa vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1:
- parcela registra CKN číslo 3080/322, zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m²,
 - parcela registra CKN číslo 3080/323, zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m²,
 - časť parcely registra CKN číslo 3080/324, zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m²,
 - parcela registra CKN číslo 3080/325, zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m²,
 - parcela registra CKN číslo 3080/326, zastavané plochy a nádvoria o výmere 760 m²,
 - parcela registra CKN číslo 3080/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1043 m².

2. Uznesením č. 3/2021 – IX. z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 24.06.2021 prišlo k zmene Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa, na základe ktorej sa ustanovuje minimálna cena nájmu pozemkov vo vlastníctve Prenajímateľa. V súlade s ust. čl. V. ods. 5 Zmluvy oznámil Prenajímateľ jednostranné zvýšenie ceny nájmu písomne listom č. 30957/2021/OSMaZM/259 zo dňa 13.07.2021.
3. Z dôvodu, že Dodatok č. 1 k Zmluve zo dňa 21.04.2021 obsahoval chybu v písaní a pre vylúčenie akýchkoľvek právnych pochybností sa zmluvné strany výslovne dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“).

čl. III. PREDMET DODATKU

1. V čl. III. „**PREDMET a ÚČEL NÁJMU**“ Zmluvy sa ruší znenie odseku 1 a nahrádza sa nasledovným znením:
„Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi a Nájomca preberá do nájmu nehnuteľnosti - pozemky vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1:
 - parcela registra CKN číslo 3080/322, zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m²,
 - parcela registra CKN číslo 3080/323, zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m²,
 - časť parcely registra CKN číslo 3080/324, zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m²,
 - parcela registra CKN číslo 3080/325, zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m²,
 - parcela registra CKN číslo 3080/326, zastavané plochy a nádvoria o výmere 760 m²
 - parcela registra CKN číslo 3080/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1043 m²,(ďalej len „Predmet nájmu“) za účelom ich užívania ako spevnených plôch a zelene pri obchodnom centre na ulici Fr. Kráľa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Hranice a priestorové umiestnenie Predmetu nájmu je znázornené v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve.“
2. V čl. V. „**CENA NÁJMU**“ Zmluvy sa ruší znenie odseku 1 a nahrádza sa nasledovným znením:
„S účinnosťou od 01.01.2022 je cena nájmu stanovená v súlade s ustanoveniami písm. a) a písm. b) Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v celkovej výške **8 071,99 EUR/rok (slovom: osemtisíc sedemdesiatjeden eur deväťdesiatdeväť centov)**, ktorá je tvorená nasledovne:
 - 892 m² v cenovom pásme 4,315 EUR/m²/rok 3848,98 EUR/rok
 - 528 m² v cenovom pásme 3,983 EUR/m²/rok 2103,02 EUR/rok
 - 255 m² v cenovom pásme 2,157 EUR/m²/rok 550,29 EUR/rok
 - 788 m² v cenovom pásme 1,992 Eur/m²/rok1569,70 EUR/rok“
3. V čl. V. „**CENA NÁJMU**“ Zmluvy sa ruší znenie odseku 2 a nahrádza sa nasledovným znením:
„Nájomné Nájomca každoročne počnúc rokom 2022 zaplatí prevodným príkazom

prostredníctvom peňažného ústavu na účet Prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto Zmluvy s použitím variabilného symbolu 212 002, v celkovej sume 8071,99 EUR/rok (slovom: osemtisíc sedemdesiatjeden eur deväťdesiatdeväť centov) vždy do 30.06. príslušného roka.“

4. V čl. V. „CENA NÁJMU“ Zmluvy sa ruší znenie odseku č. 3. Pôvodné odseky č. 4, 5, 6 sa prečíslujú na odseky č. 3, 4, 5.

čl. IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia Dodatku. Povinnosť tento Dodatok zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
2. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté zostávajú nezmenené v celom rozsahu v platnosti a účinnosti.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch povahy originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie prevezme Nájomca a dve (2) vyhotovenia Prenajímateľ po jeho podpise oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tohto Dodatku riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich porozumeli, ich prejavy vôle vyjadrené písomne v tomto Dodatku sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tohto Dodatku a na znak súhlasu ho podpísali.

V Bratislave, 28.9. 2021

V Šali, 21.9. 2021

Za Nájomcu:



Gorkého 3
BRATISLAVA 811 01
Staré Mesto
IČO: 50160800
DIČ: 2120199213

Branišlav Bokora
konateľ spoločnosti

BRM 78 DEVELOPMENT, s.r.o.

Za Prenajímateľa:



Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa