

Dodatok č. 2

k Nájomnej zmluve č. 78/2017 na pozemok

uzatvorený v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ev. č.: 603/2021

čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
BIC: GIBASKBX
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „Prenajímateľ“)

- 2. Nájomca:** **ENVI-GEOS Nitra, s.r.o.**
Zapísaný v OR SR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 3307/N
Sídlo: Korytovská 20, 951 41 Lužianky
Konajúci: Doc. Ing. Štefan Sklenár, CSc. – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK43 1100 0000 0029 4003 3258
IČO: 31 434 347
IČ: DPH: SK2020405893
Telefón: 037/772 3050
Technický riaditeľ: Ing. Andrej Kriška
Mobil: 0903 619 508
E-mail: kriska@envigeos.sk
(ďalej len „Nájomca“)
(všetci účastníci zmluvy v ďalšom texte spoločne ako „zmluvné strany“)

čl. II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.02.2017 Nájomnú zmluvu č. 78/2017 na pozemok (ďalej aj ako „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom nehnuteľností – pozemkov vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa parc. CKN č. 791/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4578 m² a parc. CKN č. 791/28, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 82 m², vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 (ďalej aj ako „predmet nájmu“).

2. Nájomca listom zo dňa 18.8.2021 požiadal prenajímateľa o zníženie výmery predmetu nájmu, nakoľko reálne prenajatú výmeru parcely CKN č. 791/1 nevyužíva.
3. Prenajímateľ výslovne súhlasí so znížením výmery predmetu nájmu z parcely 791/1 na 703 m² s účinnosťou od 01.01.2022.
4. Na základe uvedených skutočností sa zmluvné strany výslovne dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 k Zmluve (ďalej aj ako „Dodatok“).

čl. III. PREDMET DODATKU

1. V čl. V. „CENA NÁJMU“ Zmluvy sa ruší znenie odseku č. 1 a nahrádza sa nasledovným znením:
„Cena nájmu („nájomné“) za predmet nájmu je stanovená podľa prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení, nasledovne:
 - a) za pozemok parc. CKN č. 791/1 o výmere 4578 m² užívaný dvor vo výmere 703 m²:
 $703 \times 2,158 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} = 1517,07 \text{ EUR/rok}$
 - b) za pozemok parc. CKN č. 791/28 o výmere 82 m² užívaný ako pozemok pod stavbou:
 $82\text{m}^2 \times 4,315 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} \times 4,315 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} = 353,83 \text{ EUR/rok}$

Spolu a + b = **1870,90 EUR/rok (slovom: jedentisícosemstosedemdesiat eur a deväťdesiat centov).**

čl. IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a zmluvné strany sa výslovne dohodli v súlade s ust. § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, že účinnosť nadobudne po jeho zverejnení na webovom sídle mesta Šaľa dňa 01.01.2022. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
2. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté zostávajú nezmenené v celom rozsahu v platnosti a účinnosti.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch povahy originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie prevezme Nájomca a dve (2) vyhotovenia Prenajímateľ po jeho podpise oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tohto Dodatku riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich porozumeli, ich prejavy vôle vyjadrené písomne v tomto Dodatku sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tohto Dodatku a na znak súhlasu ho podpísali.

V Nitre, 10.9...... 2021

V Šali, 31.8...... 2021

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa:



.....
Doc. Ing. Štefan Sklenár, CSc.
konateľ spoločnosti
ENVI-GEOS Nitra, s.r.o.

.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa