

673/2021

Dodatok č. 1

k ZMLUVE O DIELO číslo 195/2205031B (ev. č. obj. 703/2020) zo dňa 09.11.2020
uzatvorenej podľa ustan. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ: Mesto Šaľa
Sídlo: Námestie Svätej Trojice č.7, 927 15 Šaľa
Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Poverený na rokovanie vo veciach
- Právnych: Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ Šaľa prednosta@sala.sk
- Technických: Ing. František Čibrik, vedúci Oddelenia stratégie a komunálnych činností MsÚ Šaľa, cibrik@sala.sk
Ing. Elena Matajsová, referent investičných činností, Oddelenie stratégie a komunálnych činností, matajsova@sala.sk
Email: mesto@sala.sk
IČO: 00306185
DIČ: 2021024049
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: 0911574013/5600
IBAN: SK09 5600 0000 0009 1157 4013
(ďalej len „Objednávateľ“)
- 1.2. Zhotoviteľ: MENERT spol. s r.o.
sídlo: Hlboká 3, 927 01 Šaľa
zastúpený: Ing. Marta Wöllnerová, konateľka spoločnosti
Poverený na rokovanie vo veciach
- Právnych: JUDr. Miroslav Wöllner, konateľ spoločnosti
- Technických: Ing. Andrej Vrábel, riaditeľ divízie energetiky, technológie a montáží
E-mail: menert@menert.sk
Poverený na výkon stavbyvedúceho: Karol Baláž
IČO: 17330165
DIČ: 2020373795
IČ DPH: Sk 2020373795
bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
číslo účtu: 2944044771/1100
IBAN: SK71 1100 0000 0029 4404 4771
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vl. Č. 16641/T.
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)



Úvodné ustanovenia dodatku č.1

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č.1 k zmluve o dielo č. **195/2205031B (ev. č. obj. 703/2020) zo dňa 09.11.2020 (ďalej len „ZoD“)**, ktorá bola uzatvorená ako výsledok verejného obstarávania v zmysle ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Tento dodatok č. 1 sa uzatvára z dôvodu dosiahnutia základného účelu zmluvy o dielo **195/2205031B (ev. č. obj. 703/2020) zo dňa 09.11.2020 (ďalej len „ZoD“)**, ktorým je realizácia diela v predmete zmluvy o dielo s dohodnutým rozsahom financovania zo zdrojov objednávateľa a to dielo s názvom **„Kultúrny dom Šaľa – rekonštrukcia a modernizácia“ časť 1 – stavebné práce v interiéri B – Rekonštrukcia a modernizácia interiéru (kinosála, estrádna sála, vestibuly atď.)**
3. Počas realizácie diela boli zistené doplňujúce práce nezahrnuté v pôvodnom predmete plnenia, nutné úpravy resp. zmeny diela a ich nutnosť vykonania vyplynula z priebehu vykonávania prác pri plnení pôvodne dohodnutého predmetu diela a ich vykonanie je nevyhnutné pre dokončenie diela. Vzhľadom na uvedené zmluvné strany uzatvárajú v zmysle ust. § 18 ods.1 písm. b) a c) zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Charakter zmluvy sa zmenou nemení a nedochádza k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy.
4. Zmluvnú strany uzatvárajú tento dodatok č.1 k ZoD v súlade s ods. 14.4 čl. XIV ZoD, rovnako v súlade s ods. 3.13 čl. III ZoD, ktorým sa zhotoviteľ zaviazal za úhradu vykonať aj zmenu diela nad rozsah vymedzený ZoD, v dôsledku prípadných navyšiac prác, dodatočne požadovaných Objávateľom.
5. Výsledkom verejného obstarávania, na základe ktorého bola uzatvorená zmluva o dielo č. 195/2205031B (ev. č. obj. 703/2020) zo dňa 09.11.2020 bolo aj uzatvorenie zmluvy o dielo č. 195/2205031A (ev. č. obj. 702/2020) zo dňa 09.11.2020, predmetom ktorej je realizácia stavebných prác na diele „Kultúrny dom Šaľa – rekonštrukcia a modernizácia“ časť 1 – stavebné práce v exteriéri A – Zníženie energetickej náročnosti (strecha, výmena otvorov, fasáda). Predmety plnenia oboch uvedených zmlúv o dielo sú realizované na tej istej budove. Predmet plnenia podľa zmluvy č. 195/2205031B (ev. č. obj. 703/2020) zo dňa 09.11.2020 vecne aj časovo v určitých častiach nadväzuje na predmet plnenia podľa zmluvy č. 195/2205031A (ev. č. obj. 702/2020) zo dňa 09.11.2020. Termín dokončenia diela podľa zmluvy č. 195/2205031A (ev. č. obj. 702/2020) zo dňa 09.11.2020 sa v zmysle bodu 2.3 uzavretého dodatku č.1 zo dňa 10.03.2021 k predmetnej zmluve posúva, v dôsledku čoho sa zmluvné strany dohodli aj na posune termínu dokončenia diela podľa zmluvy č. 195/2205031B (ev. č. obj. 703/2020) zo dňa 09.11.2020.

Posun termínu ukončenia diela podľa zmluvy o dielo č. 195/2205031B (ev. č. obj. 703/2020) zo dňa 09.11.2020 je nevyhnutný aj vzhľadom na doplňujúce práce nezahrnuté v pôvodnom predmete plnenia a úpravy resp. zmeny predmetu plnenia. Úpravy resp. zmeny predmetu plnenia vyplynuli z úpravy návrhu interiéru, revízie projektu požiarnej bezpečnosti stavby a výsledkov akustickej štúdie riešenia interiéru kinosály a estrádnej sály.

Ide najmä o nasledovné:

- Doplňujúce práce:
 - o Reprofilácia nosných železobetónových konštrukcií po odstránení pôvodných obkladov, búracie práce v suteréne
 - o Nevyhnutná prekládka potrubí požiarneho vodovodu a ÚK v suteréne, demontáž a montáž radiátorov bábková sála a pred únikovým východom z kinosály

- Nevyhnutné doplnenie riešenia ZODT o doplnenie ventilátorov na odvetranie estrádnej sály
- Doplnenie nevyhnutného pracovného osvetlenia lávok nad pódiami v estrádnej sále a kinosále
- Z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti pracovníkov doplnenie paženia stien výkopu pre lapač tukov
- Doplnenie zábradlia s madlom po stenách pozdĺž stupňovania s kinosále
- Úpravy a zmeny riešenie:
 - Úprava riešenia interiéru kinosály, estrádnej sály, vestibulov – zmena riešenia časti podhládov, obkladov, podláh, osvetlenia estrádnej sály, kinosály a vestibulov
 - Úprava nosných konštrukcií krytov radiátorov v estrádnej sále
 - Úprava stupňovania sedačiek v kinosále ako dôsledok koordinácie prác a dodávok v súlade s ust. Čl. III. Predmet plnenia zmluvy bod 3.7 ZoD, rozumie sa prispôsobenie stupňovania sedačiek novým sedačkám dodávaným na základe osobitnej zmluvy
 - Úprava ELI – hlavného rozvádzača HR, podružných rozvádzačov, uloženie ELI rozvodov v lištách s cieľom vyhnúť sa kolíziám so stávajúcimi ELI rozvodmi vedenými pod omietkami
 - Protipožiarny nástrek oceľových konštrukcií a stropov v estrádnej sále a kinosále

Posun termínu ukončenia diela podľa zmluvy o dielo č. 195/2205031B (ev. č. obj. 703/2020) zo dňa 09.11.2020 je nevyhnutný aj vzhľadom na predĺženie dodacích lehôt materiálov, ktoré nastalo v dôsledku zavedených protipandemických opatrení na zabránenie šírenia ochorenia COVID 19.

Článok II.

Predmet dodatku č. 1

2.1.V Článku III. Predmet plnenia zmluvy sa ruší znenie bodu 3.2 a nahrádza sa novým znením nasledovne:

3.2 Predmetom plnenia zmluvy je uskutočnenie stavebných prác – realizácia diela „Rekonštrukcia a modernizácia interiéru (kinosála, estrádna sála, vestibuly atď.)“ formou stavby na kľúč. Bližšiu špecifikáciu a presnú štruktúru jednotlivých častí diela na stavebné objekty a prevádzkové súbory, dodávku technológií, prístrojov a zariadení upravuje projektová dokumentácia v stupni pre stavebné povolenie a realizáciu v prílohe č.4 k ZoD, stavebné povolenie v prílohe č.3 k ZoD a zhotoviteľom ocenený výkaz výmer tvoriaci prílohu č.1 k tomuto dodatku č.1 k ZoD, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou ZoD. Ocenený výkaz výmer v prílohe č.1 k tomuto dodatku č.1 k ZoD zahŕňa aj doplnujúce práce nezahrnuté v pôvodnom predmete plnenia, nutné úpravy resp. zmeny diela, ktorých nutnosť vykonania vyplynula z priebehu vykonávania prác pri plnení pôvodne dohodnutého predmetu diela podľa bodu 3. Úvodných ustanovení tohto dodatku č.1 k ZoD.

2.2 V článku IV. Čas, termín a miesto plnenia a splnenia sa ruší znenie bodu 4.1 a nahrádza sa novým znením nasledovne:

4.1 Začatie plnenia diela nastáva dňom protokolárneho odovzdania staveniska, právoplatného stavebného povolenia, vyjadrení k projektu pre stavebné povolenie a dokončenie plnenia diela v rozsahu Článku III. ZoD, rozumie sa vrátane doplnujúcich prác nezahrnutých s pôvodnom predmete plnenia, nutných úprav resp. zmien diela, ktorých nutnosť vykonania vyplynula z priebehu vykonávania prác pri plnení pôvodne dohodnutého predmetu diela podľa bodu 3. Úvodných ustanovení tohto dodatku č.1 k ZoD, nastáva protokolárnym odovzdaním a prevzatím celého diela najneskôr do 14 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať

dielo v termínoch podľa Aktualizovaného harmonogramu realizácie, ktorý je v Prílohe č.2 k tomuto dodatku č.1 k ZoD. Zhotoviteľ je povinný splniť riadne a včas všetky povinnosti vyplývajúce z kolaudačného konania týkajúce sa predmetu ZoD a to najmä v súvislosti s plnením predmetu diela podľa Článku III. body 3.3, 3.4 ZoD.

2.3 V článku V. Zmluvná cena, platobné podmienky sa ruší znenie bodu 5.1 a nahrádza sa novým znením nasledovne:

5.1 Zmluvná cena diela je stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a považuje sa za maximálnu cenu (vrátane DPH, cla, nákladov na skúšky a iných poplatkov súvisiacich s plnením diela v rozsahu článku III. tejto zmluvy) platnú počas celej doby plnenia diel, okrem prípadov uvedených v ods. 5.7.).

Pôvodná zmluvná cena vo výške 1.476.082,77 Eur + DPH 20%, spolu s DPH 1.771.299,32 Eur bola výsledkom verejného obstarávania a bola viazaná na pôvodný predmet plnenia, ktorý sa týmto dodatkom č.1 k ZoD rozšíril o doplňujúce práce nezahrnuté s pôvodnom predmete plnenia a upravil o nutné úpravy resp. zmeny diela, ktorých nutnosť vykonania vyplynula z priebehu vykonávania prác pri plnení pôvodne dohodnutého predmetu diela. Z toho dôvodu sa Zmluvná cena diela upravuje nasledovne:

Zmluvná cena diela bez DPH: 1.577.802,16 Eur

20% DPH: 315.560,43 Eur

Zmluvná cena diela vrátane DPH: 1.893.362,59 Eur

Slovom: jedenmiliónosemstodevätidesiatšesťtisícristošesťdesiatdva eur a 59 centov

2.4 V článku V. Zmluvná cena, platobné podmienky sa ruší znenie bodu 5.2 a nahrádza sa novým znením nasledovne:

5.2 Cena celého diela zaokrúhlená na dve desatinné miesta je stanovená na základe oceneného výkazu výmer v prílohe č.1 tohto dodatku č.1 k „ZoD“.

2.5 Na základe dohody zmluvných strán, pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, sa na právne vzťahy a práva a povinnosti zmluvných strán z nich vyplývajúce, ktoré vznikli pred dňom uzatvorenia tohto dodatku č. 1, a ktoré sa týkajú zmluvy a lehôt resp. termínov jej plnenia, budú vzťahovať výlučne ustanovenia tohto dodatku č. 1.

Článok III. Všeobecné dojednania

3.1 Tento dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. 195/2205031B (ev. č. obj. 703/2020) zo dňa 09.11.2020 nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzný dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Tento dodatok č. 1 k ZoD nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa (www.sala.sk), v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3.1 Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením celého dodatku č. 1 k ZoD na webovom sídle Objednávateľa a súhlasí s poskytnutím celého dodatku č. 1 Poskytovateľovi RO pre OP KŽP Ministerstvu ŽP SR, resp. SORO pre OP KŽP - SIEA. Okamihom podpísania tohto dodatku č. 1k ZoD oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom.

3.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 k ZoD pred jeho podpísaním prečítali, porozumeli jeho obsahu, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

3.3 Všetky ostatné ustanovenia ZoD ostávajú nezmenené v celom rozsahu v platnosti a účinnosti.

3.4 Tento dodatok č. 1 k ZoD sa vyhotovuje v 6 originálnych vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia obdrží Zhotoviteľ a 4 vyhotovenia obdrží Objednávateľ.

Prílohy k dodatku č.1:

Príloha č. 1 k dodatku č.1 ZoD - Ocenený výkaz výmer vrátane jeho vyhotovenia v elektronickej podobe

Príloha č. 2 k dodatku č.1 ZoD – Aktualizovaný harmonogram realizácie

V Šali dňa 24.09.2024

Za Zhotoviteľa:

MENERT spol. s r.o.
Hlboká 3. 927 01 ŠALA
IČO: 173 30 165
IČ DPH: SK2020373795

Ing. Marta Wöllnerová,
konateľka spoločnosti

V Šali dňa 24.9.2027

Za Objednávateľa:

Mgr. Jozef Belický,
primátor mesta

