

Dohoda č. 649/2021
o ukončení Zmluvy o nájme pozemku č. 325/2019

čl. I.

Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Šaľa
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „Prenajíateľ“)

- 2. Nájomca:** **Andrej Leskovský**
dátum nar.:
rodné číslo:
trvale bytom:
(ďalej len „Nájomca“)
(Prenajíateľ a Nájomca v ďalšom texte spoločne ako „Zmluvné strany“)

čl. II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany dňa 29.05.2019 uzatvorili Zmluvu o nájme pozemku č. 325/2019 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nehnuteľnosti, časť parc. E KN č. 315 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m² (ďalej len „Predmet nájmu“) nachádzajúci sa na Nitrianskej ulici v Šali.
2. Nájomca listom zo dňa 08.09.2021, požiadal prenajíateľa o ukončenie Zmluvy z dôvodu zrušenia letnej terasy.
3. V zmysle uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Dohody o ukončení nájomného vzťahu (ďalej „Dohoda“).

čl. III.

Vysporiadanie záväzkov a pohľadávok

1. Nájomca uhradil časť nájomného na rok 2021 vo výške 750,00 Eur dňa 01.07.2021. Nájomné je prepočítane ku dňu 15. 09. 2021 kedy nájomca má povinnosť doplatiť nájomné vo výške 310,27 Eur na účet Prenajíateľa uvedený v čl. I. Dohody alebo do pokladne MsÚ do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpisom tejto Dohody a úhradou alikvotnej časti nájomného podľa čl. III. ods. 1 tejto Dohody považujú svoje vzájomné vzťahy založené na základe Zmluvy za ukončené a vysporiadané a žiadna zo zmluvných strán nemá a nebude si z tohto titulu uplatňovať voči druhej zmluvnej strane akékoľvek práva, právne nároky, záväzky alebo pohľadávky a/alebo vyžadovať plnenie akýchkoľvek povinností.
3. V prípade, že nájomca neuhradí alikvotnú časť nájomného tak ako je uvedené v čl. III., ods. 1 bude si prenajímateľ uplatňovať úrok z omeškania v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení.

čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých Nájomca obdrží jedno vyhotovenie a Prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia.
2. Táto Dohoda je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Dohody na webovom sídle mesta Šaľa. Povinnosť túto Dohodu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
2. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ a jeho sprostredkovatelia spracúvajú v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) osobné údaje Nájomcu v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve v rámci činností spojených so správou vlastného majetku Prenajímateľa, po dobu nevyhnutne potrebnú na zabezpečenie práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu založeného na základe tejto Dohody a následne na účely archivácie po dobu trvania archivačnej doby v súlade so zákonom č. 395/2002 Z.z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Spracúvanie osobných údajov Nájomcu je v súlade s čl. 6. ods. 1 písm. b) všeobecného nariadenia o ochrane údajov potrebné na plnenie tejto Dohody. Nájomca zároveň vyhlasuje, že za účelom uzavretia tejto Dohody pri poskytnutí osobných údajov Prenajímateľovi bol dostatočne informovaný o svojich právach vyplývajúcich zo spracúvania jeho osobných údajov, o povinnosti osobné údaje poskytnúť v súvislosti so zákonnými alebo zmluvnými požiadavkami, ako aj o ďalších relevantných skutočnostiach obsiahnutých v dokumente „Podmienky ochrany súkromia“, s ktorého obsahom sa Nájomca pred podpísaním tejto Dohody oboznámil. Nájomca berie na vedomie že informácie o spracovávaní osobných údajov sú dostupné na webovom sídle Prenajímateľa: www.sala.sk.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali, 13. 09. 2021

Za Nájomcu:

Andrej Leskovský



Za Prenajímateľa:

Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

11