

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. 113/2020

uzavretý v zmysle ust. § 685 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Evidenčné číslo Prenajímateľa: 489/2021

Článok I.

Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Námestie Svätej Trojice 7, 927 15 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
IČO: 00 306 185
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
IBAN: SK8209000000005124306282
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
BIC: UNCRSKX
(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. **Nájomca:** **Tomáš Néma**
Trvale bytom:
Narodený:
Rodné číslo:

a spolunájomca: **Svetlana Szalaiová, rod.:**
Trvale bytom:
Narodená:
Rodné číslo:
(ďalej len „Nájomcovia“)
(Obidvaja účastníci zmluvy v ďalšom texte zmluvy aj ako „Zmluvné strany“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.09.2020 Nájomnú zmluvu č. 133/2020, účinná dňa 30.09.2020 (ďalej aj ako „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom bytu č.14 v bytovom dome s. č. 2139/5, postavený na parcele CKN č. 3198/313 nachádzajúci sa na ul. Rímskej v Šali - Veči, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1.
2. Na základe Dokumentácie skutkového stavu budovy bytového domu súpisné číslo 2139/5, dátum 12/2020, vyhotoviteľ Ing. Lívia Porubská, Vlčany č. 1660, 925 84 Vlčany,

ktorú dal vyhotoviť Prenajímateľ, bol zistený rozdiel podlahovej plochy bytu uvedenej v Zmluve oproti skutkovému stavu podľa projektovej dokumentácie skutkového stavu.

3. Uznesením č. 3/2021 – XXIV. z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 24.06.2021 bola určená výška nájomného bytov v bytových domoch na ulici Rímska v Šali – Veči vo výške 2,23 EUR/mesiac/m² podlahovej plochy bytu podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení v spojení s ust. § 2 ods. 1 písm. g) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení s účinnosťou od 01.07.2021. Prenajímateľ je v zmysle čl. V. ods. 8 Zmluvy oprávnený jednostranne zvýšiť výšku nájomného na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva v Šali.
4. Z uvedených dôvodov sa Zmluvné strany pre vylúčenie akýchkoľvek právnych pochybností dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“).

Článok III. Predmet dodatku

1. V čl. III. „Predmet nájmu“ odsek 1 Zmluvy sa v bode 1.1. ruší znenie slovného spojenia medzi prvou a druhou čiarkou: „s celkovou podlahovou plochou 35,05 m²“ a nahrádza sa slovným spojením s nasledovným znením:
„s celkovou podlahovou plochou 34,70 m²“.
2. V čl. III. „Predmet nájmu“ Zmluvy sa v odseku 2 ruší znenie bodu 2.2. a nahrádza sa nasledovným znením:
„Celková výmera podlahovej plochy Bytu vrátane príslušenstva je 34,70 m²“.
3. V čl. V. „Výška, splatnosť a spôsob platenia Nájomného a úhrad za plnenia poskytovaných s užívaním bytu“ sa ruší znenie odseku 2 a nahrádza sa nasledovným znením:
„Zmluvné strany sa dohodli na Nájomnom v sume: **77,38 EUR** (slovom: sedemdesiatšesť eur a tridsaťosem centov).“
4. V čl. V. „Výška, splatnosť a spôsob platenia Nájomného a úhrad za plnenia poskytovaných s užívaním bytu“ sa ruší znenie odseku 6 a nahrádza sa nasledovným znením:
„Zmluvné strany sa nepochybne dohodli na celkovej výške mesačnej úhrady Nájomného spolu s úhradou za plnenia poskytovaných s užívaním bytu (ďalej len „Nájomné“) v sume: **139,63 EUR** (slovom: jednototridsaťdeväť eur a šesťdesiattri centov).“

Článok IV.
Osobitné dojednania

1. Nájomcovia sa výslovne zaväzujú uhradiť Nájomné vo výške určenej podľa tohto Dodatku aj za faktické užívanie Bytu odo dňa 01.07.2021 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku.
2. Nájomcovia sa výslovne zaväzujú uhradiť Prenajímateľovi rozdiel z depozitu pôvodne zloženého podľa čl. VI. ods. 1 Zmluvy pri podpise Zmluvy a depozitu 6 mesačného nájomného určeného podľa tohto Dodatku v celkovej výške **10,60 EUR** (slovom: desať eur a šesťdesiat centov) najneskôr pri podpise tohto Dodatku.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté zostávajú nezmenené v platnosti a účinnosti.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého Dodatku vrátane zverejnenia ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť Dodatok zverejniť vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia prevezmú Nájomcovia, dve (2) Prenajímateľ a jedno (1) MeT Šaľa, spol. s r.o.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali a jeho obsahu rozumejú, potvrdzujú, že obsahuje určitý, jasný a zrozumiteľný prejav ich vôle a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Šaľa, 24.8. 2021

Šaľa, 10.9. 2021

Za Nájomcov:

Za Prenajímateľa:


.....
Tomáš Néma a Svetlana Szalaiová




.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa