

KÚPNA ZMLUVA

č. 23/2012

ktorú v zmysle ustan. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Šaľa

sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
V mene, ktorej koná: Martin Alföldi, primátor mesta
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
číslo účtu: 6627849005/1111
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č.: 196/B
sídlo: 815 74 Bratislava, Dostojevského rad 4
IČO: 00 151 700
DIČ: 2020374862
IČ DPH: SK2020374862
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 255095443/7500
V mene, ktorej koná: Ing. Todor Todorov, člen predstavenstva
Mgr. Miroslav Kočan, člen predstavenstva
(ďalej len „kupujúci“)

čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Šaľa, obec ŠAĽA, okres Šaľa na LV č.1, ako parcela registra „C“, parc. č. 2026/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 969 m².
2. Geometrickým plánom č. 16/2011, vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEOS – GEODETICKÉ SLUŽBY, s.r.o., IČO: 36 268 186, Jesenského 652/12, 927 01 Šaľa dňa 16.3.2011, overeným Správou katastra Šaľa dňa 21.10.2011 pod č. 302/2011, bola od parcely registra „C“, parc. č. 2026/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 969 m² oddelená a novovytvorená parcela registra „C“, parc. č. 2026/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m².

3. Predmetom prevodu vlastníckeho práva je novovytvorený pozemok parcela registra „C“, parc. č. 2026/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m².

čl. II. Predmet zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva a v celosti preberá novovytvorený pozemok parcela registra „C“, parc. č. 2026/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² v katastrálnom území Šaľa, obec ŠAĽA, okres Šaľa (ďalej len „nehnutelnosť“) so všetkými právami a povinnosťami a zároveň sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

čl. III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 34,96 Eur/m², t.j. za nehnuteľnosť o celkovej výmere 15 m² kupujúci zaplatí kúpnu cenu vo výške **524,40 Eur**, slovom päťstodvadsaťštyri eur štyridsať centov.
2. Kúpna cena je splatná do 14 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s., č. účtu 6627849005/1111, VS 233 001.
3. Po pripísaní kúpnej ceny v celosti na účet predávajúceho predávajúci v lehote do 10 pracovných dní podá návrh na vklad príslušnej správe katastra na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. V prípade omeškania predávajúceho so splnením povinnosti podať návrh na vklad vlastníckeho práva v dohodnutej lehote, má kupujúci právo žiadať od predávajúceho na základe osobitne vystavenej faktúry zmluvnú pokutu vo výške 1,- Eur, slovom: jedno euro za každý deň omeškania.
4. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane na poslednú známu adresu sídla. V prípade, ak sa písomnosť vráti ako nedoručená zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
5. Prevod tejto nehnuteľnosti a jej cena boli schválené na 12. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 08. decembra 2011 uznesením č. 12/2011 – XV.

čl. IV. Stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti mu je dobre známy a túto v tomto stave bez výhrad do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

čl. V. Platnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra a jeho povolení. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia tejto zmluvy. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

čl. VI. Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť ani povoliť žiadne konanie, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany a/alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy a/alebo blízkym osobám zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Každá zmluvná strana sa zaväzuje, že neponúkne, neposkytne, ani sa nezaviaže poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijme ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či už peňažnú alebo inú, na ktorú príjemca nemá právny nárok pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vzájomne sa informovať, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že predávajúci poruší akúkoľvek svoju povinnosť podľa bodu 1 až 3 tohto článku zmluvy, alebo pokiaľ má kupujúci dôvodnú príčinu domnievať sa, že povinnosti predávajúceho podľa bodu 1 až 3 tohto článku zmluvy boli alebo sú porušované, môže kupujúci túto zmluvu vypovedať s okamžitou účinnosťou.

čl. VII. Záverečné ustanovenia

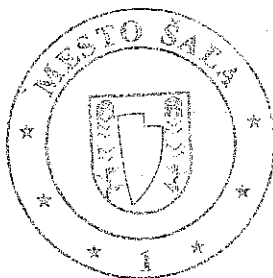
1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradiť predávajúci, správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností platí kupujúci.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a zostávajúce dva rovnopisy budú predložené Správe katastra v Šali ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali dňa 12.3.2012

V Bratislave dňa 05/3/12

Predávajúci:
Mesto Šaľa




.....
Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa

Kupujúci:
Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.

.....
Ing. Todor Todorov
člen predstavenstva

.....
Mgr. Miroslav Kočan
člen predstavenstva

Allianz 
Slovenská poisťovňa
Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
Ústredie, Dostojev:
815 74 Bratislava