

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN Č. 410/2021

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Povinný: Mesto Šaľa
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 15, Šaľa
Zastúpené: Mgr. Jozef Belický - primátor
IČO: 00 306 185
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený: MENERT – THERM, s.r.o.
Sídlo: Hlboká 3, 927 01 Šaľa
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava
oddiel: Sro, vložka číslo: 15907/T
Zastúpená: Ing. Marta Wöllnerová – konateľ spoločnosti
IČO: 31420991
IČ DPH: SK2020373740
IBAN: SK40 1100 0000 0026 2222 5131
(ďalej len „Oprávnený“)
(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

| Parcelné číslo | Register KN | LV č. | Výmera v m2 | Druh pozemku | Katastrálne územie | Obec | Okres |
|----------------|-------------|-------|-------------|-----------------------------|--------------------|------|-------|
| 818/1 | C | 1 | 3839 | Zastavaná plocha a nádvorie | Šaľa | Šaľa | Šaľa |
| 852/1 | C | 1 | 2194 | Zastavaná plocha a nádvorie | Šaľa | Šaľa | Šaľa |
| 861/1 | C | 1 | 1450 | Zastavaná plocha a nádvorie | Šaľa | Šaľa | Šaľa |
| 861/12 | C | 1 | 29 | Zastavaná plocha a nádvorie | Šaľa | Šaľa | Šaľa |
| 861/14 | C | 1 | 26 | Zastavaná plocha a nádvorie | Šaľa | Šaľa | Šaľa |
| 861/16 | C | 1 | 87 | Zastavaná plocha a nádvorie | Šaľa | Šaľa | Šaľa |
| 865 | C | 1 | 4157 | Zastavaná plocha a nádvorie | Šaľa | Šaľa | Šaľa |
| 868 | C | 1 | 4044 | Zastavaná plocha a nádvorie | Šaľa | Šaľa | Šaľa |
| 871/3 | C | 1 | 4085 | Zastavaná plocha a nádvorie | Šaľa | Šaľa | Šaľa |
| 874 | C | 1 | 4475 | Zastavaná plocha a nádvorie | Šaľa | Šaľa | Šaľa |
| 878 | C | 1 | 3978 | Zastavaná plocha a nádvorie | Šaľa | Šaľa | Šaľa |
| 879 | C | 1 | 4056 | Zastavaná plocha a nádvorie | Šaľa | Šaľa | Šaľa |
| 888/1 | C | 1 | 2562 | Zastavaná plocha a nádvorie | Šaľa | Šaľa | Šaľa |
| 915/1 | C | 1 | 1110 | Zastavaná plocha a nádvorie | Šaľa | Šaľa | Šaľa |
| 920 | C | 1 | 1688 | Zastavaná plocha a nádvorie | Šaľa | Šaľa | Šaľa |
| 922/1 | C | 1 | 7098 | Zastavaná plocha a nádvorie | Šaľa | Šaľa | Šaľa |
| 928/1 | C | 1 | 2612 | Zastavaná plocha a nádvorie | Šaľa | Šaľa | Šaľa |
| 918 | C | 8647 | 4894 | Zastavaná plocha a nádvorie | Šaľa | Šaľa | Šaľa |

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v tepelnej energetike v rozsahu výroba a rozvod tepla vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie sústavy tepelných zariadení na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zafažená nehnuteľnosť.
3. Oprávnený je investorom stavby s názvom „Rekonštrukcia teplovodu – riešenie havarijného stavu a zvyšovanie efektívnosti vykurovania Šaľa – okruh kotolne Kukučínova 6“ (ďalej len „Stavba“), v rámci ktorej vybuďoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo sústavu tepelných zariadení.
4. Užívanie Stavby bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. 9953/2019/SU/1713 vydaným mestom Šaľa ako príslušným stavebným úradom dňa 29.04.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 29.05.2019.
5. V rámci Stavby boli na časti Zafaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 2-36/2017, úradne overeným dňa 14.07.2017 pod číslom 260/2017 (ďalej len „Geometrický plán“) ako:
 - 1) diel 15 o výmere 17 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 818/1,
 - 2) diel 16 o výmere 18 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 818/1,
 - 3) diel 17 o výmere 14 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 818/1,
 - 4) diel 19 o výmere 74 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 852/1,
 - 5) diel 21 o výmere 33 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 861/1,
 - 6) diel 22 o výmere 4 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 861/1,
 - 7) diel 23 o výmere 121 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 861/1,
 - 8) diel 24 o výmere 7 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 861/12,
 - 9) diel 26 o výmere 7 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 861/14,
 - 10) diel 27 o výmere 7 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 861/16,
 - 11) diel 28 o výmere 50 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 865,
 - 12) diel 29 o výmere 35 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 865,
 - 13) diel 30 o výmere 8 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 868,
 - 14) diel 31 o výmere 69 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 868,
 - 15) diel 32 o výmere 62 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 868,
 - 16) diel 33 o výmere 118 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 871/3,
 - 17) diel 34 o výmere 28 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 871/3,
 - 18) diel 35 o výmere 9 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 874,
 - 19) diel 36 o výmere 25 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 874,
 - 20) diel 37 o výmere 16 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 874,
 - 21) diel 38 o výmere 29 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 874,
 - 22) diel 39 o výmere 6 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 878,
 - 23) diel 40 o výmere 263 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 878,
 - 24) diel 41 o výmere 34 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 878,
 - 25) diel 42 o výmere 23 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 879,
 - 26) diel 43 o výmere 118 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 888/1,
 - 27) diel 44 o výmere 8 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 915/1,
 - 28) diel 45 o výmere 24 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 918,
 - 29) diel 46 o výmere 72 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 920,
 - 30) diel 47 o výmere 282 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 922/1,
 - 31) diel 48 o výmere 32 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 928/1,
 - 32) diel 49 o výmere 150 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 928/1,
 - 33) diel 50 o výmere 12 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 928/1umiestnené verejné rozvody tepla vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Tepelné zariadenia“).
6. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie práv zodpovedajúcim vecným bremenám v prospech Oprávneného k Zafaženej nehnuteľnosti z dôvodu výstavby Tepelných zariadení v rámci Stavby v súlade so Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena ev. č. budúceho oprávneného: 27022017/1, ev. č. budúceho povinného 142/2017, ktorú Zmluvné stany uzatvorili dňa 27.02.2017.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:
 - a) zriadenie a uloženie tepelných zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b); (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Vecné bremeno uvedené v čl. 3, odsek 1 písm. a) a vecné bremeno uvedené v čl. 3, odsek 1 písm. b) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien.
3. Vecné bremeno uvedené v čl. 3, odsek 1 písm. c) sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť.
4. Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške 9.100,- EUR, slovom: deväťtisícsto eur, za vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere 1775 m². Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 80/2021 zo dňa 01.06.2021 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Kristián Szekeres, PhD.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Oprávnený zaplatí Povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy podľa čl. 8., odsek 1 tejto zmluvy na bankový účet povinného uvedený v čl. 1. tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu 2920272901.
3. Ak sa Oprávnený ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej odplaty v prospech Povinného, Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme sústavy tepelných zariadení podľa § 10 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Uznesením č. 3/2021 - XXV. z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 24.06.2021. Kópia Uznesenia číslo 3/2021 – XXV. z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 24.06.2021 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Tepelných zariadení vzniká podľa § 36 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov ochranné pásmo Tepelných zariadení.

4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/11345>).

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Oprávnený, pričom Povinný týmto výslovne poveruje Oprávneného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Povinný sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému požadovanú súčinnosť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného na tejto Zmluve, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, v plnej výške znáša Oprávnený.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý alebo bude konanie o návrhu na vklad prerušené sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného písomného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zafaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zafaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zafaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zafaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 : Kópia Uznesenia č. 3/2021 – XXV. z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 24.06.2021.
 - Príloha č. 2 : Výpis z Geometrického plánu na zameranie vecného bremena číslo 2-36/2017, úradne overený dňa 14.07.2017 pod číslom 260/2017,
 - Príloha č.3 : Výpis zo Znaleckého posudku č. 80/2021 zo dňa 01.06.2021 vypracovaný odbornou spôsobilou osobou Ing. Kristián Szekeres, PhD.
3. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. V prípade, ak ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, pričom Povinný obdrží dve (2) vyhotovenia, Oprávnený obdrží jedno (1) vyhotovenie po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami, a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za Oprávneného:

Za Povinného:

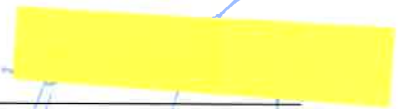
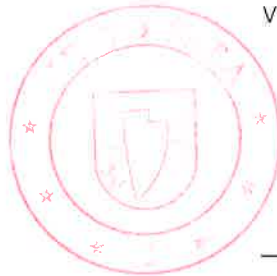
24. 08. 2021

V Šali dňa

V Šali dňa 11.8.2021



Ing. Marta Wöllnerová
konateľ spoločnosti MENERT – THERM, s.r.o.



Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

MENERT-THERM, s.r.o.
Hiboká 3, 927 01 Šaľa
IČO: 31 420 991
IČ DPH: SK2020373740