

Dohoda č. 5/2021
o ukončení nájomnej zmluvy č. 180/2020

Evidenčné číslo Prenajímateľa: 277/2021

čl. I.

Zmluvné strany:

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
IBAN: SK 8209000000005124306282
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. **Nájomca:** **Miroslav Nikodem**
Narodený:
Rodné číslo :
Trvale bytom:
(ďalej len „Nájomca“)
(obidvaja účastníci zmluvy v ďalšom texte spoločne ako „Zmluvné strany“)

čl. II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany dňa 22.7.2021 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 73/2021 (ďalej aj ako „Zmluva“, predmetom ktorej je prenájom bytu č. 14 s celkovou podlahovou plochou 33,16 m², pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti s kuchynským kútom, WC a kúpeľne, nachádzajúci sa na III. poschodí bytového domu na ulici Kráľovskej v Šali, vo vchode č. 4A, súpisné číslo 2489, postaveného na pozemku registra CKN parcelné č. 1971/9 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 236 m² (ďalej len „Pozemok“) evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali, pre katastrálne územie a obec Šaľa na liste vlastníctva č. 8855.
2. Zmluvné strany sa v zmysle ustan. čl. IX. ods. 1 písm. b) nájomnej zmluvy č.73/2021, s evidenčným číslom Prenajímateľa 399/2021, vzájomne dohodli na ukončení nájomného vzťahu založeného podľa čl. II. ods. 1 ku dňu 5.8.2021 a uzatvorili túto Dohodu č. 5 s evidenčným číslom Prenajímateľa: 277/2021 (ďalej len „Dohoda“).

čl. III.

Vysporiadanie záväzkov a pohľadávok

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu zániku nájmu nemajú voči sebe žiadne záväzky ani povinnosti.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpisom tejto Dohody o ukončení nájmu č. 5 s evidenčným číslom Prenajímateľa: 277/2021 (ďalej len „Dohoda“) považujú svoje vzájomné vzťahy založené na základe zmluvy o nájme č. 73/2021, s evidenčným číslom Prenajímateľa 399/2021, za ukončené a vysporiadané a žiadna zo Zmluvných strán nemá a nebude si z tohto titulu uplatňovať voči druhej Zmluvnej strane akékoľvek práva, právne nároky, záväzky alebo pohľadávky a/alebo vyžadovať plnenie akýchkoľvek povinností.
3. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu medzi Zmluvnými stranami sa uskutoční dňa 5.8.2021.

čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie prevezme Nájomca, dve (2) Prenajímateľ a jedno (1) MeT Šaľa, spol. s r.o.
2. Táto Dohoda je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Dohody na webovom sídle mesta Šaľa. Povinnosť zverejniť túto Dohodu vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Šaľa 2.8.2021

Šaľa 4.8.2021

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

Miroslav Nikodem

Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa