

Dodatok č. 10
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. DK/12/2002 zo dňa 1.3.2002
v znení neskorších dodatkov

Zmluvné strany:

- 1. Prenajíateľ:** **Mesto Šaľa**
zastúpené primátorom mesta
Martinom Alföldim
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. Šaľa
Číslo účtu: 6627849005/1111
IČO: 00 306 185 DIČ: 2021024049
/d'alej len „prenajíateľ“/
- 2. Nájomca:** **Draškovič s. r. o.**
Ing. Jozef Draškovič, konateľ spoločnosti
zapísaný v OR OS Trnava, Oddiel: Sro, vložka č. 16511/T
Sídlo: P. J. Šafárika 378/15, 927 01 Šaľa
IČO: 36 561 401 IČ DPH: SK 2021848246
/d'alej len „nájomca“/

sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 10 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. DK/12/2002 zo dňa 1.3.2002 v znení neskorších dodatkov takto:

I. Predmet nájmu

1. V Článku I. Predmet nájmu sa ruší bod 2 a nahrádza sa týmto textom:
 1. Zmluvné strany konštatujú, že prenajaté priestory predstavujú spolu **86,76 m²**, v rozsahu podľa prílohy č. 1.
2. V Článku III. Výška a splatnosť nájomného sa rušia body 1. a 2. a nahrádzajú sa týmto textom:
 1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnej sume úhrady za nájom nebytových priestorov v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách a VZN č. 6/2007 v znení neskorších VZN – Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa, vo výške **4.500,32 Eur**, slovom štyritisíc päťsto Eur a tridsaťdva centov, ročne.
 2. Nájomné za užívanie nebytových priestorov bude nájomca platiť v mesačných splátkach vo výške 1/12 z ročného nájmu, t. j. **375,02 Eur mesačne**, vždy do 15-dňa bežného mesiaca na účet prenajíateľa.
3. V článku V. Spôsob platenia sa rušia body č. 1 a 2 a nahrádzajú sa týmto textom:
 1. Celkové náklady za užívanie nebytových priestorov (nájomné za nebytové priestory a režijné náklady) bude nájomca uhrádzať mesačne vo výške **541,02 Eur** (375,02 Eur + 166,00 Eur) počnúc dňom **1.2.2011**.

2. Úhrada celkových nákladov bude realizovaná poštovou poukážkou, resp. prevodom z účtu vždy do 15-dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa:
**UniCredit Bank Slovakia, a. s. Šaľa č. ú. 6627849005/1111,
VS - 212003 23 13,
KS - 0308.**
4. Článok IX. Záverečné ustanovenia sa dopĺňa o nasledovný bod:
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle mesta Šaľa.
Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy po jej podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle mesta Šaľa.
5. Ostatné podmienky dohodnuté v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. DK/12/2002 zo dňa 1.3.2002 v znení neskorších dodatkov zostávajú nezmenené.
6. Tento Dodatok č. 10 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. DK/12/2002 zo dňa 1.3.2002 v znení neskorších dodatkov je neoddeliteľnou súčasťou citovanej zmluvy.
7. Tento Dodatok č. 10 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. DK/12/2002 zo dňa 1.3.2002 v znení neskorších dodatkov je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ prevezme tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

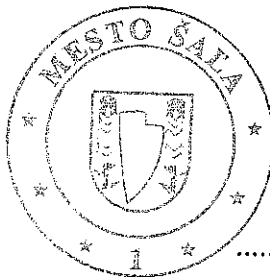
Šaľa 26.01.2011


Draškovič s.r.o.

P.J. Šafárika 378/15, 927 01 Šaľa

IČO: 36 561 401

.....
Ing. Jozef Draškovič
(za nájomcu)




.....
Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa
(za prenajímateľa)

GA B

Nájomca: Draškovič s.r.o.

NZ č. DK/12/2002 zo dňa 1.3.2002 v znení neskorších dodatkov

Príloha č. 1

II. pásmo

VZN č. 6/2007 v znení neskorších d

od 1.2.2011

Účel	Číslo miestnosti	m ²	Sadzba Eur/m ² /rok	Spolu	konverzný kurz 30,1260
Nájomné:					
kancelária	205	35,70	60,412	2 156,708	64 973,00
kancelária	204	32,30	60,412	1 951,308	58 785,09
ostatné priestory /pomerná časť/		18,76	20,912	392,309	11 818,70
Nájomné za rok		86,76		4 500,325	135 576,79
				<i>Eur/mesiac</i>	
<i>Mesačne</i>				375,027	11 298,07
Nájomné za mesiac				375,02	11 297,85
				<i>Eur/mesiac</i>	
Réžie:					
vodné-stočné				9,96	300,05
elektrická energia				16,60	500,09
teplo				132,80	4 000,73
upratovanie spoločných priestorov				6,64	200,04
Zálohý na réžie za mesiac				166,00	5 000,92
				<i>Eur/mesiac</i>	
Celkové náklady:					
Nájomné za mesiac				375,02	11 297,85
Réžie na mesiac				166,00	5 000,92
Spolu na mesiac				541,02	16 298,77

	1.1.2009	1.7.2010	1.2.2011
nájomné	617,17	480,75	375,02
réžie	165,97	166,00	166,00
spolu	783,14	646,75	541,02