

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. 43/2021

uzavretý v zmysle ust. § 685 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Evidenčné číslo Prenajímateľa: 422/2021

Článok I.

Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Námestie Svätej Trojice 7, 927 15 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
IČO: 00 306 185
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
IBAN: SK8209000000005124306282
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
BIC: UNCRSKX
(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. **Nájomca:** **Denisa Draškovičová, rod.:**
Trvale bytom:
Narodená:
Rodné číslo:
(ďalej len „Nájomca“)
(Obidvaja účastníci zmluvy v ďalšom texte zmluvy aj ako „Zmluvné strany“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 6.4.2021 Nájomnú zmluvu č. 43/2021, účinná dňa 8.4.2021 (ďalej aj ako „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom bytu č.11 v bytovom dome s. č.2137/1, postavený na parcele CKN č. 3198/311 nachádzajúci sa na ul. Rímskej v Šali - Veči, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1.
2. Na základe Dokumentácie skutkového stavu budovy bytového domu súpisné číslo 2137/1, dátum 12/2020, vyhotoviteľ Ing. Lívia Porubská, Vlčany č. 1660, 925 84 Vlčany, ktorú dal vyhotoviť Prenajímateľ, bol zistený rozdiel podlahovej plochy bytu uvedenej v Zmluve oproti skutkovému stavu podľa projektovej dokumentácie skutkového stavu.
3. Uznesením č. 3/2021 – XXIV. z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 24.06.2021 bola určená výška nájomného bytov v bytových domoch na ulici Rímska v Šali – Veči vo výške 2,23 EUR/mesiac/m² podlahovej plochy bytu podľa zákona č.

150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení v spojení s ust. § 2 ods. 1 písm. g) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení s účinnosťou od 01.07.2021. Prenajímateľ je v zmysle čl. V. ods. 8 Zmluvy oprávnený jednostranne zvýšiť výšku nájomného na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva v Šali.

4. Z uvedených dôvodov sa Zmluvné strany pre vylúčenie akýchkoľvek právnych pochybností dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“).

Článok III. Predmet dodatku

1. V čl. III. „Predmet nájmu“ odsek 1 Zmluvy sa v bode 1.1. ruší znenie slovného spojenia medzi prvou a druhou čiarkou: „s celkovou podlahovou plochou 35,05 m²“ a nahrádza sa slovným spojením s nasledovným znením:
„s celkovou podlahovou plochou 34,62 m²“.
2. V čl. III. „Predmet nájmu“ Zmluvy sa v odseku 2 ruší znenie bodu 2.2. a nahrádza sa nasledovným znením:
„Celková výmera podlahovej plochy Bytu vrátane príslušenstva je 34,62 m²“.
3. V čl. V. „Výška, splatnosť a spôsob platenia Nájomného a úhrad za plnenia poskytovaných s užívaním bytu“ sa ruší znenie odseku 2 a nahrádza sa nasledovným znením:
„Zmluvné strany sa dohodli na Nájomnom v sume: **77,20 EUR** (slovom: sedemdesiatšesť eur a dvadsať centov).“
4. V čl. V. „Výška, splatnosť a spôsob platenia Nájomného a úhrad za plnenia poskytovaných s užívaním bytu“ sa ruší znenie odseku 6 a nahrádza sa nasledovným znením:
„Zmluvné strany sa nepochybné dohodli na celkovej výške mesačnej úhrady Nájomného spolu s úhradou za plnenia poskytovaných s užívaním bytu (ďalej len „Nájomné“) v sume: **131,87 EUR** (slovom: jednototridsaťjeden eur a osemdesiatšesť centov).“

Článok IV. Osobitné dojednania

1. Nájomca/nájomcovia sa výslovne zaväzuje/zaväzujú uhradiť Nájomné vo výške určenej podľa tohto Dodatku aj za faktické užívanie Bytu odo dňa 01.07.2021 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku.
2. Nájomca/Nájomcovia sa výslovne zaväzuje/zaväzujú uhradiť Prenajímateľovi rozdiel z depozitu pôvodne zloženého podľa čl. VI. ods. 1 Zmluvy pri podpise Zmluvy a depozitu 6 mesačného nájomného určeného podľa tohto Dodatku v celkovej výške **9,53 EUR** (slovom: deväť eur a päťdesiattri centov) najneskôr pri podpise tohto Dodatku.

čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté zostávajú nezmenené v platnosti a účinnosti.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého Dodatku vrátane zverejnenia ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť Dodatok zverejniť vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie prevezme Nájomca, dve (2) Prenajímateľ a jedno (1) MeT Šaľa, spol. s r.o.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali a jeho obsahu rozumejú, potvrdzujú, že obsahuje určitý, jasný a zrozumiteľný prejav ich vôle a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Šaľa, 4.7 2021

Šaľa, 22.7 2021

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa:



Denisa Draškovičová

Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa