

**Dohoda č. 411/2021**  
**o ukončení Zmluvy o nájme pozemku č. 807/2017**

---

**čl. I.**

**Zmluvné strany**

- 1. Prenajíateľ:** Mesto Šaľa  
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa  
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Šaľa  
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049  
*(ďalej len „Prenajíateľ“)*
- 2. Nájomca:** Mgr. Marek Sliška  
dátum nar.:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
*(ďalej len „Nájomca“)*  
*(Prenajíateľ a Nájomca v ďalšom texte spoločne ako „Zmluvné strany“)*

**čl. II.**

**Predmet dohody**

- Zmluvné strany dňa 9.10.2017 uzatvorili Zmluvu o nájme pozemku č. 807/2017 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nehnuteľnosti, parc. C KN č. 2667/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m<sup>2</sup>, v podiele 1/4 k celku a parc. CKN č. 2667/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m<sup>2</sup>, v podiele 2/5 k celku (ďalej len „Predmet nájmu“) nachádzajúce sa na nároží ulíc J. Kollára a Nešporovej ul. v Šali pri garážach.
- Nájomca predal nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve a to, parc. CKN č. 2667/32 zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 2667/43 zastavaná plocha a nádvorie podľa vkladu do katastra nehnuteľností V 2414/2020 zo dňa 17.12.2020 ako aj parc. CKN č. 2667/30 zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 2667/31 zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 2667/45 zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 2667/47 zastavaná plocha a nádvorie podľa vkladu do katastra nehnuteľností V 2412/2010 zo dňa 17.12.2020 a V 2415/2020 zo dňa 17.12.2020.
- Odo dňa nadobudnutia právnych účinkov prevodu nehnuteľností podľa čl. II. ods. 2 tejto Dohody č. 411/2021 o ukončení Zmluvy o nájme pozemku č. 807/2017 (ďalej len „Dohoda“) nemôže Nájomca Predmet nájmu viac užívať na účel dohodnutý v zmluve a z uvedeného dôvodu sa Zmluvné strany v súlade s ustan. čl. VII. ods. 2 Zmluvy vzájomne dohodli na ukončení nájomného vzťahu založeného Zmluvou dohodou.

### **čl. III.**

#### **Vysporiadanie záväzkov a pohľadávok**

1. Nájomca uhradil nájomné na rok 2020 dňa 30.09.2020 v plnej výške.
2. Nakoľko Nájomca vôbec nemohol Predmet nájmu v roku 2021 užívať na účel dohodnutý v Zmluve, Prenajímateľ si nájomné za rok 2021 nenárokujú a zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že uhradením nájomného za rok 2020 považujú svoje vzájomné vzťahy založené na základe Zmluvy za ukončené a vysporiadané a žiadna zo Zmluvných strán nemá a nebude si z tohto titulu uplatňovať voči druhej zmluvnej strane akékoľvek práva, právne nároky, záväzky alebo pohľadávky a/alebo vyžadovať plnenie akýchkoľvek povinností.

### **čl. IV.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých Nájomca obdrží jedno vyhotovenie a Prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia.
2. Táto Dohoda je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Dohody na webovom sídle mesta Šaľa. Povinnosť túto Dohodu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
4. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ a jeho sprostredkovatelia spracúvajú v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) osobné údaje Nájomcu v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve v rámci činností spojených so správou vlastného majetku Prenajímateľa, po dobu nevyhnutne potrebnú na zabezpečenie práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu založeného na základe tejto Dohody a následne na účely archivácie po dobu trvania archivačnej doby v súlade so zákonom č. 395/2002 Z.z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Spracúvanie osobných údajov Nájomcu je v súlade s čl. 6. ods. 1 písm. b) všeobecného nariadenia o ochrane údajov potrebné na plnenie tejto Dohody. Nájomca zároveň vyhlasuje, že za účelom uzavretia tejto Dohody pri poskytnutí osobných údajov Prenajímateľovi bol dostatočne informovaný o svojich právach vyplývajúcich zo spracúvania jeho osobných údajov, o povinnosti osobné údaje poskytnúť v súvislosti so zákonnými alebo zmluvnými požiadavkami, ako aj o ďalších relevantných skutočnostiach obsiahnutých v dokumente „Podmienky ochrany

súkromia“, s ktorého obsahom sa Nájomca pred podpísaním tejto Dohody oboznámil. Nájomca berie na vedomie že informácie o spracovávaní osobných údajov sú dostupné na webovom sídle Prenajímateľa: [www.sala.sk](http://www.sala.sk).

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali, 22. 7. 2021

Za Nájomcu:



Mgr. Marek Sliška



Za Prenajímateľa:



Mgr. Jozef Belický  
primátor mesta Šala

47