

Zmluva o dielo č. 279/2021

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v platnom znení v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

Zhotoviteľ: M PRO, s.r.o.
Sídlo: Kadnárova 23, 831 52 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Andrej Marcík, konateľ
IČO: 45 911 606
DIČ: 2023136995
IČ DPH: SK2023136995
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vl. 86881/B
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN: SK38 1100 0000 0029 2184 6624
SWIFT: TATRSKBX
(ďalej ako „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Objednávateľ : Mesto Šaľa
Sídlo : Mestský úrad, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
zastúpený: primátorom mesta, Mgr. Jozefom Belickým
IČO: 00306185
Bankové spojenie: UniCredit Bank, Czech Republic and Slovakia, a. s.
IBAN: SK48 1111 0000 0066 2784 9005
SWIFT:
(ďalej ako „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)
(zhotoviteľ a objednávateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a samostatne aj ako „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 2 Predmet zmluvy a Predmet diela

2.1 Predmetom zmluvy je:

2.1.1 záväzok zhotoviteľa zrealizovať pre objednávateľa dielo a udeliť zhotoviteľovi licenciu podľa podmienok tejto zmluvy a

2.1.2 záväzok objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť zaň a udelenú licenciu dohodnutú odmenu.

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ pre objednávateľa vypracuje a dodá:



2.2.1 Projektovú dokumentáciu na stavbu „Revitalizácia vnútrobloku sídliska Vlčanská-Budovateľská v meste Šaľa“ (ďalej ako „dielo“ v príslušnom gramatickom tvare) pozostávajúcu z:

- a) architektonickej štúdie, ktorá bude podkladom k žiadosti o NFP v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu – Investičnej priority 4.3., špecifického cieľa 4.3.1.
- b) projektu v rozsahu pre stavebné povolenie s dopracovaním projektu pre realizáciu stavby (realizačný projekt)

2.3 Odkladacia podmienka: projekt pre stavebné povolenie s dopracovaním projektu pre realizáciu stavby (realizačný projekt) bude zhotoviteľ realizovať až po schválení žiadosti o fondy EU, v nadväznosti na projektovú štúdiu medzi blokového priestoru v takom rozsahu, aby ju mohol objednávateľ (verejný obstarávateľ) použiť v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1 Zhotoviteľ dielo vypracuje v súlade s podmienkami tejto zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo podľa:

3.2.1 bodu 2.2.1 a) zmluvy v 3 vyhotoveniach v tlačenej forme a tiež v elektronickej forme na CD/DVD nosiči v príslušnom needitovateľnom formáte (*.pdf) v 1 vyhotoveniach, ako aj v editovateľnom formáte(.dwg) v 1 vyhotoveniach

3.2.2 bodu 2.2.1 b) zmluvy v 6 vyhotoveniach v tlačenej forme a tiež v elektronickej forme na CD/DVD nosiči v príslušnom needitovateľnom formáte (*.pdf) v 3 vyhotoveniach, ako aj v editovateľnom formáte(.dwg) v 3 vyhotoveniach

3.3 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním časti diela inú osobu, pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám. Rozhodujúcu časť diela je zhotoviteľ povinný realizovať osobne resp. vlastnými zamestnancami.

3.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť nevhodnosť podkladov, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na použitie podkladov naďalej trval.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ najneskôr do piatich (5) dní od podpisu zmluvy predloží zhotoviteľovi nasledujúce podklady:

3.5.1 Vymedzenie riešeného územia (v katastrálnej mape, alebo v orto mape)

3.5.2 Zameranie územia výškopis/polohopis

3.6 Zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť súčinnosť potrebnú na riadne plnenie záväzkov z tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak zhotoviteľ

k realizácii diela požaduje poskytnutie ďalších údajov a/alebo vyjadrenie/pokyn objednávateľa počas realizácie diela, je objednávateľ povinný zhotoviteľovi poskytnúť súčinnosť a/alebo vyjadrenie/pokyn v lehote určenej zhotoviteľom, ktorá však nesmie byť kratšia ako päť (5) pracovných dní od doručenia žiadosti objednávateľa. V prípade, že objednávateľ v lehote podľa predchádzajúcej vety neposkytne zhotoviteľovi požadovanú súčinnosť, zhotoviteľ je oprávnený buď:

- 3.6.1 na čas do vyjadrenia/poskytnutia súčinnosti objednávateľom pozastaviť ďalšiu realizáciu diela, pričom v tomto prípade sa o každý začatý deň omeškania predlžuje lehota na odovzdanie príslušnej časti diela; alebo
- 3.6.2 pri ďalšom vypracovaní diela postupovať podľa vlastného uváženia berúc do úvahy jemu známe skutočnosti a záujmy objednávateľa.

Článok 4

Termín a miesto odovzdania diela

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi:
 - 4.1.1 dielo – architektonickú štúdiu podľa bodu 2.2.1 a) tejto zmluvy v rozsahu podľa bodu 3.2.1 tejto zmluvy najneskôr 20 dní od odo dňa podpisu zmluvy;
 - 4.1.2 dielo – projekt pre stavebné povolenie s dopracovaním projektu pre realizáciu stavby (realizačný projekt) podľa bodu 2.2.1 b) tejto zmluvy v rozsahu podľa bodu 3.2.2 do 2 mesiacov od písomnej výzvy objednávateľa (termín začína plynúť dňom doručenia a prevzatia výzvy do sídla zhotoviteľa)
- 4.2 Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. S prihliadnutím na ustanovenie bodu 3.6.1 tejto zmluvy počas doby omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, vrátane spolupôsobenia závislého na tretej osobe, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti odovzdať dielo, pričom dohodnutý termín sa predlžuje o omeškanie zavinené objednávateľom, resp. treťou osobou. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením povinnosti odovzdať dielo ani v prípade, ak je prípadne omeškanie na strane zhotoviteľa spôsobené vyššou mocou alebo okolnosťami, ktoré nezávisia od vôle zhotoviteľa alebo ktoré zhotoviteľ nemohol ovplyvniť, pričom zhotoviteľ je povinný preukázať objednávateľovi okolnosti vyššej moci alebo tie okolnosti, ktoré nemohol ovplyvniť, a tiež že vykonal všetky úkony, ktoré od neho možno rozumne očakávať, potrebné na zabránenie alebo minimalizovanie účinkov vyššej moci a na riadne plnenie si svojich zmluvných záväzkov podľa zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ odovzdá dielo podľa bodu 4.1.1 tejto zmluvy objednávateľovi osobným doručením do sídla objednávateľa, prípadne podaním na poštovú prepravu. Ako potvrdenie o odovzdaní slúži zhotoviteľovi v prípade osobného doručenia podpísaný odovzdávací a preberací protokol a v prípade odovzdania prostredníctvom poštovej prepravy potvrdenie o odovzdaní na poštovú prepravu. V odovzdávacom a preberacom protokole zmluvné strany uvedú prípadne vady a/alebo nedostatky diela, pričom lehotu na ich odstránenie určia dohodou s prihliadnutím na povahu a rozsah väd a/alebo nedostatkov. V prípade, že zhotoviteľ odovzdá dielo podaním na poštovú prepravu, je

objednávateľ povinný dielo prekontrolovať a uplatniť si právo na odstránenie väd a/alebo nedorobkov v lehote desať (10) dní odo dňa doručenia diela. V prípade, že si objednávateľ právo podľa predchádzajúcej vety neuplatní, platí že dielo bolo odovzdané bez akýchkoľvek väd a/alebo nedostatkov.

- 4.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvnej strany vyhlasujú, že za deň odovzdania diela sa považuje:
- 4.4.1 v prípade osobného odovzdania deň podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu;
- 4.4.2 v prípade odovzdania podaním na poštovú prepravu deň podania diela na poštovú prepravu.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený dielo odovzdať aj skôr a aj len po častiach, pričom odovzdanie akejkoľvek časti diela sa odovzdá prostredníctvom odovzdávacieho a preberacieho protokolu s uvedením, aká časť diela je jeho predmetom.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela, resp. jej časti, si môže objednávateľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do troch (3) dní od doručenia výzvy na odovzdanie diela zhotoviteľovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody v plnom rozsahu.

Článok 5

Cena diela a jej splatnosť

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo v rozsahu podľa čl. 2. tejto zmluvy o dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách a považuje sa za cenu maximálnu platnú počas celej doby platnosti zmluvy.
- 5.2 Cena za zhotovenie architektonickej štúdie, ktorá bude podkladom k žiadosti o NFP v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu – Investičnej priority 4.3., špecifického cieľa 4.3.1. podľa Článku 2 bod 2.2.1. písm. a) tejto zmluvy:
- | | |
|--------------|--|
| Cena bez DPH | 2 000,- EUR |
| DPH 20% | 400,- EUR |
| Cena s DPH | 2 400,- EUR (slovom: dvetisícštyristo eur) |
- 5.3 Cena za zhotovenie projektu pre stavebné povolenie s dopracovaním projektu pre realizáciu stavby (realizačný projekt) podľa Článku 2 bod 2.2.1. písm. b) tejto zmluvy podľa Článku 2 bod 2.2.1. písm. c) tejto zmluvy :
- | | |
|--------------|---|
| Cena bez DPH | 12 000,- EUR |
| DPH 20% | 2 400,- EUR |
| Cena s DPH | 14 400,- EUR (slovom: štrnásťtisícštyristo eur) |

- 5.4 V cene diela podľa tohto bodu zmluvy je zahrnutá účasť zhotoviteľa na konzultačných stretnutiach.
- 5.5 Zmluvné strany splatnosť faktúr podľa bodu 5.3 a 5.4 zmluvy určili na 30 dní od vystavenia. Každá faktúra bude vystavená po prevzatí diela objednávateľom a musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu vyžadované príslušnými právnymi predpismi.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela, resp. jej časti, si môže zhotoviteľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do troch (3) dní od doručenia výzvy na úhradu objednávateľovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody v plnom rozsahu.
- 5.7 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že v cene diela podľa bodu zmluvy nie je zahrnuté:
- 5.7.1 vyhotovenie väčšieho počtu vyhotovení diela, ako je uvedené v bode 3.2 zmluvy;
- 5.7.2 akýkoľvek mimoriadny náklad, ktorého vznik nebolo možné v čase uzatvorenia tejto zmluvy predvídať;
- 5.7.3 vykonávanie autorského dohľadu zhotoviteľa podľa bodu 6.3 a 6.4 tejto zmluvy.

Článok 6

Licenčná doložka

- 6.1 Dielo vypracované podľa tejto zmluvy je dielom v zmysle ustanovení zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v platnom znení. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má vysporiadané autorsko-právne nároky autorov k dielu a je oprávnený vykonávať majetkové práva k dielu, a to najmä s dielom nakladať a majetkové práva k dielu resp. veci, prostredníctvom ktorých je dielo vyjadrené, nie sú zaťažené právami tretích osôb.
- 6.2 Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi časovo neobmedzený a výhradný súhlas na použitie diela na území Slovenskej republiky v rozsahu pre potreby konaní, pre vydania rozhodnutí, súhlasov a stanovísk dotknutých orgánov a právnických osôb, uzatvárania zmlúv, ako aj pre samotnú realizáciu a prezentáciu diela. Každé iné a ďalšie použitie diela, najmä vyhotovenie rozmnoženiny, verejné rozširovanie originálu diela alebo jeho rozmnoženiny predajom alebo inou formou prevodu vlastníckeho práva, verejné rozširovanie originálu diela alebo jeho rozmnoženiny nájmom alebo vypožičaním, spracovanie, preklad a adaptácia diela, zaradenie diela do súborného diela, verejné vystavenie diela, verejné vykonanie diela a verejný prenos diela je možné len na základe písomného súhlasu poskytnutého zhotoviteľom vo forme dodatku k tejto zmluve, pričom zmluvné strany súčasne dohodnú podmienky takéhoto použitia diela. Rovnaké pravidlá platia aj pre akékoľvek zmeny, zásahy či úpravy diela.
- 6.3 V prípade, že na diele v štádiu ďalšej realizácie budú pracovať osoby iné ako zhotoviteľ, objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť autorský dohľad zhotoviteľa nad takýmito prácami.

- 6.4 Objednávateľ je oprávnený používať dielo výlučne v súlade s jeho určením, investičným zámerom a za podmienok stanovených touto zmluvou.
- 6.5 Odmena za použitie diela podľa predchádzajúcich bodov tejto doložky je zahrnutá v cene diela dohodnutej zmluvnými stranami v bode 5.2 tejto zmluvy.
- 6.6 Zmluvné strany sa v zmysle § 43 ods. 14 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov (ďalej len „zákon o dani z príjmov“ v príslušnom gramatickom tvare) v znení neskorších predpisov dohodli na tom, že z odmeny podľa tejto zmluvy sa nevyberie daň. Týmto sa zhotoviteľ zaväzuje riadne vysporiadať odmenu podľa tejto zmluvy v zmysle zákona o dani z príjmov.

Článok 7 **Osobitné ustanovenia**

- 7.1 Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k vyhotoveniam diela dňom úplného zaplatenia ceny diela podľa bodu 5.2 tejto zmluvy.
- 7.2 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prejdú prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené podľa tejto zmluvy a že po dobu dvoch (2) rokov bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba na jednotlivé časti diela začína plynúť dňom odovzdania príslušnej časti diela objednávateľovi.
- 7.4 Pre reklamáciu vady diela, v zmysle tejto zmluvy, platia ustanovenia § 560 až 565 Obchodného zákonníka.

Článok 8 **Zánik zmluvy**

- 8.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- 8.1.1 zhotoviteľ bez primeraného odôvodnenia nepostupuje pri zhotovovaní diela v súlade s touto zmluvou a zhotoviteľ neodstráni porušenie zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej objednávateľom na základe písomného upozornenia na porušenie Zmluvy doručeného zhotoviteľovi;
- 8.1.2 zhotoviteľ podstatne porušuje svoje zmluvné povinnosti a neodstráni porušenie ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej objednávateľom na základe písomného upozornenia na porušenie Zmluvy doručeného zhotoviteľovi.
- 8.2 Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade,
- 8.2.1 ak objednávateľ podstatne porušuje svoje zmluvné povinnosti a neodstráni porušenie ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej zhotoviteľom na základe písomného upozornenia na porušenie Zmluvy doručeného objednávateľovi;

- 8.2.2 objednávateľ je v omeškaní s úhradou akejkol'vek faktúry o viac ako tridsať (30) dní.
- 8.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomne a musí byť druhej zmluvnej strane doručené. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane, ktorej je adresované. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká ku dňu odstúpenia; právo odstupujúcej zmluvnej strany na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy nie je odstúpením od zmluvy dotknuté.
- 8.4 V prípade odstúpenia od zmluvy bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zániku zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania diela s prihliadnutím na náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti so zhotovovaním diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo alebo jeho časť v aktuálnom stave rozpracovanosti v jednom (1) písomnom vyhotovení.

Článok 9

Doručovanie

- 9.1 Písomnosti súvisiace so zmluvou si doručujú zmluvné strany na adresu uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy resp. na inú adresu, ak o to niektorá zmluvná strana písomne požiada druhú zmluvnú stranu alebo osobne. Písomnosť sa považuje za doručenú:
- 9.1.1 dňom doručenia alebo na siedmy (7.) kalendárny deň od preukázateľného zaslania zásielky na adresu zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak sa druhá zmluvná strana (adresát) o písomnosti nedozvedela.
- 9.1.2 dňom prevzatia písomnosti alebo bezdôvodného odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom pri osobnom doručovaní.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 10.2 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 10.3 Zmluva je vyhotovená štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva (2) rovnopisy.
- 10.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého obsahu zmluvy.

Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z .z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

- 10.5 Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán. Nedodržanie písomnej formy zakladá absolútnu neplatnosť takejto dohody o zmene zmluvy v zmysle § 40 ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka.
- 10.6 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.7 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov.
- 10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.

V 18.05.2021

V Šali, 17.5.2021

M PRO, s.r.o.
Kadnárova 23
831 52 Bratislava
IČO: 45 911 606
IČ DPH: SK2023136995



Ing. Andrej Marcík
konateľ M PRO, s.r.o.



Mgr. Jozef Belický
primátor mesta

