

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme pozemku č. 799/2017

uzatvorený v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

ev. č.: 210/2021

čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
BIC: GIBASKBX
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. **Nájomca:** **BRM 78 DEVELOPMENT, s.r.o.**
zapísaný v ORSR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,
vložka číslo: 135903/B
Sídlo: Gorkého 3, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
IČO: 50 160 800
Zastúpený: Branislav Bokora, konateľ spoločnosti
(ďalej len „Nájomca“)
(Prenajímateľ a Nájomca v ďalšom texte spoločne aj ako „zmluvné strany“)

čl. II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 13.10.2017 Zmluvu o nájme pozemku č. 799/2017 (ďalej aj ako „Zmluva“) na dobu neurčitú, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností – pozemkov vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1:
 - parcela registra CKN číslo 3080/322, zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m²,
 - parcela registra CKN číslo 3080/323, zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m²,
 - parcela registra CKN číslo 3080/324, zastavané plochy a nádvoria o výmere 188 m²,
 - parcela registra CKN číslo 3080/325, zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m²,
 - parcela registra CKN číslo 3080/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1043 m².

2. Prenajímateľ listom č. 21219/2018/OSMaZM/907 zo dňa 05.12.2018, ktorý Nájomca prevzal dňa 13.12.2018 v súlade s ust. čl. V. ods. 5 Zmluvy jednostranne zvýšil

nájomné z 1657,51 EUR na 6747,07 EUR s účinnosťou od 1.1.2019 z dôvodu zmeny Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa.

3. Uznesením číslo 1/2021 – XVI. z 1. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 25.03.2021 bol schválený nájom časti nehnuteľnosti – pozemku parcely registra CKN číslo 3080/324, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v prospech spoločnosti GTIS charging SK s.r.o., so sídlom: Legionárska 670/58, 911 01 Trenčín, IČO: 45425183, za účelom prípravy, realizácie a užívania stavby elektrických nabíjacích staníc, s čím Nájomca výslovne súhlasí.
4. Z dôvodu vyňatia časti nehnuteľnosti podľa čl. II. ods. 2 tohto Dodatku sa zmluvné strany výslovne dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej aj ako „Dodatok“).

čl. III.

PREDMET DODATKU

1. V čl. III. „**PREDMET a ÚČEL NÁJMU**“ Zmluvy sa ruší znenie odseku 1 a nahrádza sa nasledovným znením:
„Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi a Nájomca preberá do nájmu nehnuteľnosti - pozemky vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1:
 - parcela registra CKN číslo 3080/322, zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m²,
 - parcela registra CKN číslo 3080/323, zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m²,
 - časť parcely registra CKN číslo 3080/324, zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m²,
 - parcela registra CKN číslo 3080/325, zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m²,
 - parcela registra CKN číslo 3080/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1043 m²,(ďalej len „Predmet nájmu“) za účelom ich užívania ako spevnených plôch a zelene pri obchodnom centre na ulici Fr. Kráľa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Hranice a priestorové umiestnenie Predmetu nájmu je znázornené v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve.“
2. V čl. IV. „**DOBA NÁJMU**“ Zmluvy sa ruší slovné spojenie „(príloha č. 1 – snímka z katastrálnej mapy)“.
3. V čl. V. „**CENA NÁJMU**“ Zmluvy sa ruší znenie odseku 1 a nahrádza sa nasledovným znením:
„Cena nájmu je stanovená v súlade s ustanoveniami písm. a) a písm. b) Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v celkovej výške **6643,51 EUR/rok (slovom: šesťtisícšesťstoštyridsaťtri eur a päťdesiatjeden centov)**, ktorá je tvorená nasledovne:
 - 892 m² v cenovom pásme 4,315 EUR/m²/rok 3848,98 EUR/rok
 - 528 m² v cenovom pásme 3,983 EUR/m²/rok 2103,02 EUR/rok

- 1043 m² ako zeleň v cene 0,663 EUR/m²/rok691,51 EUR/rok.“
- 4. V čl. V. „CENA NÁJMU“ Zmluvy sa ruší znenie odseku 2 a nahrádza sa nasledovným znením:
„Nájomné za rok 2021 zaplatí Nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu na účet Prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto Zmluvy **s použitím variabilného symbolu 212 002**, v celkovej sume **6678,03 EUR** (slovom: šesťtisícšesťstosedemdesiatosem eur a tri centy) do 30.06.2021. Výška nájomného za rok 2021 je vypočítaná nasledovne:
 - od 01.01.2021 do 30.04.2021 v cene 6747,07 EUR/rok, t.j. 2249,02 EUR,
 - od 01.05.2021 do 31.12.2021 v cene 6643,51 EUR/rok, t.j. 4429,01 EUR,spolu **6678,03 EUR/rok.**“
- 5. V čl. V. „CENA NÁJMU“ Zmluvy sa ruší znenie odseku 3 a nahrádza sa nasledovným znením:
„Nájomné Nájomca každoročne počnúc rokom 2022 zaplatí prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu na účet Prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto Zmluvy **s použitím variabilného symbolu 212 002**, v celkovej sume **6643,51 EUR/rok** (slovom: šesťtisícšesťstoštyridsaťtri eur a päťdesiatjeden centov) vždy **do 30.06. príslušného roka.**“
- 6. Ruší sa Príloha č. 1 Zmluvy – snímka z katastrálnej mapy a nahrádza sa novou Prílohou č. 1 Zmluvy – popis predmetu nájmu.

čl. IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že tento Dodatok nadobudne účinnosť dňa 01.05.2021 po jeho zverejnení na webovom sídle mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia Dodatku. Povinnosť tento Dodatok zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
2. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté zostávajú nezmenené v celom rozsahu v platnosti a účinnosti.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku ako aj Zmluvy je Príloha č. 1 – popis predmetu nájmu.

5. Tento Dodatok je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch povahy originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie prevezme Nájomca a dve (2) vyhotovenia Prenajímateľ po jeho podpise oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tohto Dodatku riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich porozumeli, ich prejavy vôle vyjadrené písomne v tomto Dodatku sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tohto Dodatku a na znak súhlasu ho podpísali.

V Bratislave, 21.4. 2021

V Šali, 19.4. 2021

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa:



.....
Branislav Bokora
konateľ spoločnosti
BRM 78 DEVELOPMENT, s.r.o.

.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa