

ZMLUVA O DIELO číslo 156/2021

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Mesto Šaľa
Sídlo: Mestský úrad, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Poverený na rokovanie vo veciach
- technických: Ing. Gabriela Braníková, zamestnanec oddelenia stratégie a komunálnych činností
IČO: 00306185
DIČ: 2021024049
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s. Bratislava
IBAN: SK8209000000005124306282
BIC: GIBASKBX
Telefón/fax: 0317705981-4/0317706021
E-mail : mesto@sala.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ: INEX-Hausgarden s.r.o.
Sídlo : Lipová 978/12, 951 31 Močenok
Štatutárny orgán: Ing. Henrich Bleho, PhD.
Poverený na rokovanie vo veciach zmluvných: Ing. Henrich Bleho, PhD.
Poverený na rokovanie vo veciach technických: Ing. Henrich Bleho, PhD.
IČO: 44223722
DIČ: 2022638640
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK52 0200 0000 0024 7495 2459
Zapísaný: OR OS Trnava, Oddiel: Sro, vložka č. 22140/T
Tel./mobil: 0918 762 004
Fax:
E-mail: inex@inexhausgarden.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe vzájomnej dohody túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

2.1 Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).Objednávateľ na obstaranie predmetu

tejto zmluvy použil postup vo verejnom obstarávaní pri nadlimitných zákazkách v súlade s § 29 zákona o verejnom obstarávaní.

Čl. III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom zmluvy je vykonávanie prác pre objednávateľa na údržbe trávnikov, kvetinových a kríkových záhonov, vývoz a zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu na území mesta Šafa (ďalej len „údržba zelene“) v rozsahu podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „predmet zmluvy“). Presná špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v Prílohe č. 1 „Špecifikácia služieb“ a v Prílohe č. 2 – „Zoznam položiek požadovanej služby – Cenník – Výkaz výmer“ zmluvy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.2 Pre účely tejto zmluvy sa za služby považujú práce na údržbe verejných priestranstiev a dodanie tovaru aj bez vykonania práce, a to v rozsahu určenom v odseku 3.1.
- 3.3 Objávateľ si vyhradzuje právo zadať rozsah prác podľa potrieb a finančných možností.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečovať predmet zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.5 Jednotlivé položky podľa ods. 3.1 si objednávateľ objedná u zhotoviteľa samostatnou písomnou objednávkou v denníku prác podpísaní zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.6 Písomná objednávka v denníku prác bude obsahovať:
 - a) rozsah požadovaných prác (druh),
 - b) miesto výkonu prác (lokalita) a
 - c) termín výkonu prác.
- 3.7 Objávateľ si vyhradzuje právo upraviť a zmeniť rozsah objednaných prác podľa jeho potrieb, najmä v prípade vzniku mimoriadnych udalostí.
- 3.8 Termín určený v denníku prác (v objednávke) podľa ods. 3.6 je pre zhotoviteľa záväzným a jeho nedodržaním sa dostáva do omeškania s výnimkou, ak bolo omeškanie preukázateľne spôsobené:
 - a) zásahom vyššej moci (vis major).
 - b) zmenou podľa pokynov objednávateľa, a to z dôvodu mimoriadnych udalostí a nepriaznivých poveternostných vplyvov.
- 3.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nastúpi na odstránenie havarijného stavu následkom počínania prírodných živlov najneskôr do 30 minút od telefonického nahlásenia objednávateľa na dispečing zhotoviteľa.
- 3.10 Pri zabezpečení údržby zelene pri mimoriadnych udalostiach, organizovaných mestom (napr. jarmok apod.) objednávateľ upovedomí zhotoviteľa 24 hodín vopred o potrebe nastúpiť na vykonanie konkrétnych požadovaných prác podľa predmetu zmluvy.
- 3.11 Zhotoviteľ prehlasuje, že predmet diela špecifikovaný v tejto zmluve je úplný a obsahuje všetky činnosti potrebné pre vykonávanie riadnej údržby zelene.
- 3.12 Objávateľ sa zaväzuje prevziať včas a riadne ukončené dielo (v jednotlivých čiastkových plneniach) a zaplatiť zaň cenu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy o dielo, ak dielo zodpovedá zmluvne dohodnutým špecifikáciám.

Čl. IV.

Cena a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Považuje sa za cenu maximálnu, záväznú, platnú počas doby trvania zmluvy a sú v nej zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s dodaním predmetu zmluvy, vrátane nákladov na dopravu, PHM, energie, výkonov mechanizmov, mzdy na pracovníkov, nákladov vyplývajúcich z administratívnych a kontrolných činností a náklady za subdodávky a pod.

- 4.2 Jednotkové ceny služieb sú uvedené v Prílohe č. 2. „Zoznam položiek požadovanej služby – Cenník – Výkaz výmer“ zmluvy ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 4.3 Celková cena bez DPH v zmysle predmetu zmluvy čl. III. je výsledkom verejného obstarávania vo výške 888 836,71 EUR
- 4.4 DPH 20 % 177 767,34 EUR
- 4.5 Celková cena s DPH podľa čl. IV. za realizáciu predmetu zmluvy je 1 066 604,05 EUR
Slovom: jedenmiliónšesťdesiatšesttisícšesťstoštyri EUR a päť centov
- 4.6 Pri určení ceny sa vychádza podľa údajov zo súťažných podkladov vydaných verejným obstarávateľom. Cena je stanovená za celú poskytovanú údržbu zelene a dobu poskytovania.
- 4.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že v cene sú zahrnuté všetky náklady a výdavky spojené s realizáciou potrebných prác vyžadovaných na riadne splnenie predmetu zmluvy.
- 4.8 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok.
- 4.9 Zhotoviteľ má právo vystaviť faktúru až po písomnom odsúhlasení skutočne vykonaných položkovite rozpisovaných prác povereným zamestnancom objednávateľa v denníku prác. Preberanie prác formou denníka prác sa bude uskutočňovať spravidla v týždňových intervaloch. Objednávateľ má právo denník prác nepodpísať v prípade, ak práce neboli uskutočnené riadne a včas.
- 4.10 Práce sa budú uhrádzať podľa predložených faktúr (podľa skutočne vykonaných prác písomne odsúhlasených zodpovedným zamestnancom objednávateľa v zmysle bodu 4.9 tejto zmluvy), ktoré zhotoviteľ doručí vždy do 15. kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca a budú splatné do 45 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 4.11 Faktúra musí obsahovať:
- a) označenie zmluvy (Zmluva o dielo č. zo dňa
 - b) položkovitý rozpis vykonaných a objednávateľom písomne odsúhlasených prác podľa denníka prác
 - c) názov, sídlo, IČO, DIČ, označenie reg. súdu a číslo vložky zhotoviteľa
 - d) názov, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa
 - e) fakturovanú čiastku
 - f) splatnosť faktúry
 - g) cena
 - h) podpis zhotoviteľa
- 4.12 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti s písomným zdôvodnením a odvolaním sa na jej doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.13 Objednávateľ má právo odmietnuť vykonávanie niektorých prác uvedených v Prílohe č. 2 aj bez udania dôvodu.
- 4.14 V prípade obmedzenia rozsahu údržby objednávateľom a tým aj rozsahu prác zhotoviteľa, bude celková cena adekvátne znížená na sumu rovnajúcu sa skutočne vykonaným prácam.

Čl. V. Čas plnenia

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 48 mesiacov odo dňa jej účinnosti. Koniec plnenia je určený uplynutím doby termínu plnenia zmluvy alebo vyčerpaním zmluvne dohodnutej celkovej ceny s DPH uvedenej v čl. IV. ods. 4.1.

Čl. VI. Zmluvné pokuty

- 6.1 Zhotoviteľ preberá zodpovednosť za všetky škody, ak k nim došlo z dôvodu vykonávania údržby zelene. Vzniknutú škodu je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hod. na vlastné náklady.
- 6.2 Za každé nedodržanie zmluvných ustanovení, nedodržanie objednávateľom stanoveného termínu nástupu na vykonanie údržby a termínu jej vykonania, metodiky prác, alebo škodu, spôsobenú bez ohľadu na zavinenie pri vykonávaní údržby zelene alebo zvolením nesprávneho technologického postupu, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 350Eur do 14 dní od jej uplatnenia.
- 6.3 Zhotoviteľ bude zbavený povinnosti zaplatiť pokutu iba v prípade, ak porušenie podmienok zmluvy bolo zapríčinené nepriaznivými klimatickými podmienkami. O tejto skutočnosti musí byť spísaný záznam v denníku prác potvrdený zodpovedným zamestnancom objednávateľa.
- 6.4 Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zmluvné strany zodpovednosti za spôsobenú škodu a nároku na náhradu škody.
- 6.5 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať úroky z omeškania vo výške 0,03% z nezaplatenej čiastky za každý i začatý kalendárny deň omeškania.

Čl. VII. Podmienky plnenia

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi potrebné informácie a podklady o údržbe zelene včas, najneskôr pri podpise zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonávať činnosti v predmete zmluvy o dielo s odbornou starostlivosťou a v zodpovedajúcej kvalite v súlade so zákonmi platnými v SR (zákon o ochrane prírody a krajiny, zákon o odpadoch, platné STN).
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii tejto zmluvy predchádzať škodám na verejnej zeleni a na majetku tretích osôb a zaväzuje sa pri realizácii plnenia predmetu zmluvy, že bude dbať na existenciu podzemných inžinierskych sietí a vykonávať realizáciu plnenia zmluvy tak, aby nedošlo k ich poškodeniu a tiež, aby nedošlo k poškodeniu majetku tretích osôb.
- 7.4 Na krytie rizík uvedených v ods. 7.3 sa zhotoviteľ zaväzuje uzavrieť a udržiavať počas trvania tejto zmluvy poisťnú zmluvu za škodu spôsobenú pri prevádzkovej činnosti dodávateľom na poisťnú sumu minimálne vo výške 300.000,00 EUR. Poistenie podľa predchádzajúcej vety nesmie byť uzavreté za nevýhodných podmienok a musí pokrývať zodpovednosť za akúkoľvek škodu spôsobenú činnosťou dodávateľa pri plnení povinností podľa tejto zmluvy objednávateľovi a tretím osobám. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že dodávateľ pri podpise zmluvy odovzdal objednávateľovi jednu kópiu poisťnej zmluvy zodpovednosti za škodu dodávateľa v jej účinnom znení.
- 7.5 Zhotoviteľ si zabezpečí všetky stroje, zariadenia a materiál potrebný pre plnenie zmluvy.
- 7.6 Zhotoviteľ zabezpečí spoľahlivý a kvalifikovaný personál vybavený pracovným odevom, ochrannými prostriedkami, potrebnými mechanizmami a náradím a zabezpečí jeho kontrolu.
- 7.7 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iné výpadky jeho zamestnancov neovplyvnia plnenie predmetu zmluvy.
- 7.8 V prípade, ak zhotoviteľ bude zabezpečovať poskytovanie služieb objednávateľovi prostredníctvom iných osôb (subdodávateľov), zodpovedá za poskytovanie týchto služieb subdodávateľom akoby ich dodal sám. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, že subdodávatelia budú viazaní ustanoveniami tejto zmluvy ako dodávateľ.
- 7.9 Dodávateľ zabezpečí odvoz odpadu a nakladanie s ním v zmysle platných predpisov v odpadovom hospodárstve (zaraďovanie odpadov v zmysle Katalógu odpadov, evidencia odpadov)
- 7.10 Zhotoviteľ musí byť k dispozícii objednávateľovi 5 dní v týždni a v prípade potreby aj v dňoch pracovného pokoja a sviatkov.
- 7.11 Zhotoviteľ bude vykonávať práce na základe objednaných – zadaných činností zaznamenaných objednávateľom v denníku prác. Zhotoviteľ do denníka prác zapisuje skutočný

výkon prác s určením miesta ich výkonu a druhu prác po jednotlivých dňoch, ktorý bude písomne odsúhlasený objednávateľom. Objednávateľ písomne potvrdí vykonanie prác v denníku prác. Objednávateľ má právo do denníka prác uskutočňovať zápisy.

- 7.12 Zodpovednou osobou objednávateľa za údržbu zelene a poverenou na uskutočňovanie záznamov do denníka prác – objednávok prác a potvrdení o ich uskutočnení je p. Ing. Gabriela Braníková.
- 7.13 Zodpovednou osobou zhotoviteľa za plnenie predmetu zmluvy o dielo a uskutočňovanie zápisov do denníka prác je p. Ľuboš Slávik

Čl. VIII. Ostatné dojednania

- 8.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že v plnom rozsahu sa oboznámil s povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
- 8.2 Zhotoviteľ diela je zodpovedný za vady a nedostatky, ktoré dielo vykazuje v čase jeho odovzdania do preberania, ktoré sa uskutoční zápisom v denníku prác.
- 8.3 Zhotoviteľ diela na písomnú výzvu objednávateľa najneskôr do 3 pracovných dní posúdi oprávnenosť reklamácie a odstráni oprávnené nárokované chyby, ktoré spadajú do predmetného plnenia tejto zmluvy v obojstranne dohodnutom termíne.
- 8.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené dodržaním nevhodných písomných pokynov, ktoré mu dal objednávateľ v prípade, ak objednávateľ na nevhodnosť týchto pokynov písomne upozornil a objednávateľ na ich dodržaní písomne trval, alebo ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 8.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, Všeobecne záväzné nariadenia mesta Šaľa, technické normy a podmienky tejto zmluvy, súťažných podkladov. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, touto zmluvou vrátane jej príloh, zápsmi v denníku prác.
- 8.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosti v rozsahu diela, a že bude všetky práce vykonávať s odbornou starostlivosťou a ich uskutočňovanie bude zabezpečovať pracovníkmi so zodpovedajúcou kvalifikáciou.
- 8.7 Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť reklamáciu väd diela u zhotoviteľa písomne a to bezodkladne po ich zistení.

Čl. IX. Skončenie zmluvných vzťahov

- 9.1 Zmluvné vzťahy založené touto zmluvou končia uplynutím doby termínu plnenia zmluvy o dielo podľa čl. V. s výnimkou nároku na náhradu škody a zmluvnú pokutu.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
- a) Písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) Zánikom dodávateľa bez právneho nástupcu
 - c) Zánikom oprávnenia dodávateľa vykonávať činnosti, ktoré tvoria predmet zmluvy
 - d) Písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, výpovedná lehota je šesť mesiacov a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
- 9.3 Písomným odstúpením v prípade podstatného porušenia povinností alebo v prípade nesplnenia termínu dodania objednaných prác alebo nedodania služieb v požadovanej kvalite zo strany zhotoviteľa, odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane oprávnenou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy sa

považuje za doručené aj dňom vrátenia poštovej zásielky ako nedoručiteľnej, t.j. je platné aj v prípade, že sa o jeho doručení zhotoviteľ nedozvedel.

- 9.4 Podstatným porušením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, sa rozumie každé konanie zhotoviteľa súvisiace s predmetom tejto zmluvy, ktoré by viedlo k začatiu správneho konania o uložení pokuty za správny delikt podľa zákona o odpadoch a/alebo podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platných na území SR.
- 10.2 Zmluvné strany budú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy predovšetkým dohodou. Ak sa na riešení sporu nedohodnú, bude spor predložený na rozhodnutie príslušnému súdu.
- 10.3 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 10.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 10.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých objednávateľ a zhotoviteľ dostane po dva rovnopisy.
- 10.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle Mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého obsahu zmluvy. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a že táto tak, ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
- 10.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 „Špecifikácia služieb“
Príloha č. 2 – „Zoznam položiek požadovanej služby – Cenník – Výkaz výmer“
Príloha č. 3 „Poistenie zodpovednosti za škodu“.

V Močenku dňa 12.3.2021

V Šali dňa 15.3.2021

Za zhotoviteľa:



INEX - Hausgarden s.r.o.

Lipová 979/11

IČO: 4702022638640

Ing. Henrich Bleho, PhD., konateľ

Za objednávateľa:



Mgr. Jozef Belický
primátor mesta