

Dodatok č. 1

k ZMLUVE O DIELO číslo 195/2205031A (ev. č. obj. 702/2020) zo dňa 09.11.2020
uzatvorená podľa ustan. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ: Mesto Šaľa
Sídlo: Námestie Svätej Trojice č.7, 927 15 Šaľa
Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Poverený na rokovanie vo veciach
- Právnych: Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ Šaľa prednosta@sala.sk
- Technických: Ing. František Čibrik, vedúci Oddelenia stratégie a komunálnych činností MsÚ Šaľa, cibrik@sala.sk
Ing. Elena Matajsová, referent investičných činností, Oddelenie stratégie a komunálnych činností, matajsova@sala.sk
Email: mesto@sala.sk
IČO: 00306185
DIČ: 2021024049
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: 0911574013/5600
IBAN: SK09 5600 0000 0009 1157 4013
(ďalej len „Objednávateľ“)
- 1.2. Zhotoviteľ: MENERT spol. s r.o.
sídlo: Hlboká 3, 927 01 Šaľa
zastúpený: Ing. Marta Wöllnerová, konateľka spoločnosti
Poverený na rokovanie vo veciach
- Právnych: JUDr. Miroslav Wöllner, konateľ spoločnosti
- Technických: Ing. Andrej Vrável, riaditeľ divízie energetiky, technológie a montáží
E-mail: menert@menert.sk
Poverený na výkon stavbyvedúceho: Karol Baláž
IČO: 17330165
DIČ: 2020373795
IČ DPH: Sk 2020373795
bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
číslo účtu: 2944044771/1100
IBAN: SK71 1100 0000 0029 4404 4771
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vl. Č. 16641/T.
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenia dodatku č.1

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č.1 k zmluve o dielo č. **195/2205031A (ev. č. obj. 702/2020) zo dňa 09.11.2020**, ktorá bola uzatvorená ako výsledok verejného obstarávania v zmysle ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Tento dodatok č. 1 sa uzatvára z dôvodu dosiahnutia základného účelu zmluvy o dielo **195/2205031A (ev. č. obj. 702/2020) zo dňa 09.11.2020** (ďalej len „ZoD“), ktorým je realizácia diela v predmete zmluvy o dielo s dohodnutým rozsahom financovania z prostriedkov štrukturálnych fondov EÚ, Operačný program Kvalita životného prostredia (ďalej len OPKŽP), kód výzvy OPKŽP- PO4-SC431-2017-19, názov projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy Kultúrneho domu Šaľa“ a z vlastných zdrojov objednávateľa, kód ITMS 310041K628 v zmysle zmluvy o poskytnutí NFP č. KŽP-PO4-SC431-2017-19/K628 zo dňa 12.11.2019 a zo zdrojov Objednávateľa prevažne úverových.
3. Dňa 08.12.2020 s poukazom na čl. VI bod 6.7 ZoD sa uskutočnil kontrolný deň stavby, na ktorom zhotoviteľ bezodkladne upozornil objednávateľa na skryté prekážky, ktoré znemožňujú vykonávanie diela dohodnutým spôsobom t. j. výskyt azbestu na obvodových stenách stavby. Objednávateľ uvedenú skutočnosť obratom zapracoval do žiadosti o povolenie vykonania zmeny zmluvy o poskytnutí NFP predloženej Poskytovateľovi listom zo dňa 10.12.2020 ako potrebu zaradenia rezervy na nepredvídateľné výdavky medzi oprávnené výdavky na výdavky spojené s odstránením azbestu zisteného na stavbe.
Následne projektant stavby spolu so zhotoviteľom zadokumentovali množstvo azbestu na fasáde a zhotoviteľ dňa 19.01.2021 zaslal objednávateľovi cenovú ponuku č. 2205031/1 zo dňa 19.1.2021 na demontáž a likvidáciu azbestu v sume 15.695 EUR bez DPH a vyzval objednávateľa na poskytnutie záväzného pokynu pre realizáciu diela.
Dňa 27.01.2021 zhotoviteľ s poukazom na čl. IV bod 4.8 a čl. VI bod 6.25 zmluvy, bezodkladne písomne (emailom) informoval objednávateľa o vzniku okolností vylučujúcich zodpovednosť t. j. vyššej moci, z dôvodu aktuálnej pandemickej situácie spôsobenej šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19. Na stavbe vyskytol problém s prípravou, dodávkami materiálu a samotnou realizáciou prác (montážami) týkajúcich sa exteriéru, ktoré môžu viesť k pozastaveniu vykonávania prác v časti exteriér.
Zhotoviteľ uvedeným emailom taktiež požiadal o pokyn ako ďalej postupovať v súvislosti s demontážou azbestu, nakoľko bez vyjadrenia Objednávateľa nie je možné z technického pohľadu plynule pokračovať v prácach. Na vyjadrenie poskytol 2 dni.
Následne zhotoviteľ listom zo dňa 1.2.2020 predložil Objednávateľovi Žiadosť o poskytnutie záväzného pokynu pre realizáciu diela a výzvu na poskytnutie potrebnej súčinnosti zo strany objednávateľa týkajúcej sa zisteného azbestu na stavbe a z dôvodu nemožnosti pokračovať v prácach na diele a predložil žiadosť o predĺženie lehoty zhotovenia a odovzdania diela.
Zmluvné strany spoločne konštatujú, že odstránenie a likvidácia zisteného azbestu v obalovej konštrukcii budovy Kultúrneho domu je nevyhnutnou podmienkou pre ďalšie pokračovanie prác v plnení predmetu diela podľa Článku III. Predmet plnenia zmluvy ZoD, a aj z toho dôvodu sa uzatvára tento dodatok č.1 k ZoD.
Do termínu spracovania tohto dodatku č. 1 nebol známy výsledok posúdenia žiadosti Objednávateľa o povolenie vykonania zmeny v zmluve o NFP, ktorej súčasťou bola a vyššie uvedená požiadavka týkajúca sa azbestu.
4. Z dôvodu aktuálnej pandemickej situácie spôsobenej šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 prijala vláda Slovenskej republiky dňa 29.12.2020 uznesenie číslo 807, ktorým schválila návrh na predĺženie času trvania núdzového stavu podľa čl. 5 ods. 2 ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu

a núdzového stavu v znení neskorších predpisov a podľa čl. 5 ods. 4 tohto zákona obmedzila slobodu pohybu a pobytu zákazom vychádzania (Uznesenia vlády SR zo dňa 17.01.2021 a dňa 20.01.2021)

Všetky prijaté obmedzenia majú enormne nepriaznivý vplyv na plynulé plnenie povinností zhotoviteľa vyplývajúce zo zmluvy, pričom tieto sú nezávislé od vôle zhotoviteľa a zhotoviteľ ich nevie ovplyvniť a je nútený prispôbovať sa každodenne sa meniacej situácii v SR.

Uvedený stav nepriaznivo ovplyvňuje zabezpečovanie inak bežne dostupných materiálov, zabezpečenie pracovníkov na stavbe (v súvislosti s povinnosťami zamestnávateľa a prevádzkovateľa v zmysle vyhlášok ÚVZ SR z dôvodu ochrany života a zdravia zakázať vstup na pracovisko a do iných priestorov zamestnávateľa/prevádzkovateľa ak sa nepreukážu niektorým z dokladov, ktoré potvrdzujú, že sa na ne vzťahuje výnimka z uvedenej povinnosti zákazu vstupu) či prepravy materiálov v rámci SR i z iných krajín EÚ (zákaz vstupu do ČR).

5. Uzatvorenie tohto dodatku č. 1 vyplýva z ods. 3.13 čl. III ZoD, ktorým sa zhotoviteľ zaviazal za úhradu vykonať aj zmenu diela nad rozsah vymedzený ZoD, v dôsledku prípadných navyšiac prác, dodatočne požadovaných Objednávateľom.
6. Uzatvorenie tohto dodatku č. 1 taktiež vychádza z ustanovenia ods. 4.4 čl. IV ods. 14.5 čl. XIV ZoD.
7. Potreba uzatvorenia tohto dodatku vznikla na základe potreby zabezpečenia komplexných prác spojených s likvidáciou azbestocementových dosiek z Kultúrneho domu v Šali v zmysle platnej legislatívy bez ohľadu na výsledok zmenového konania, aby došlo čo najskôr k obnoveniu prác na diele a zapracovanie rozšírenia predmetu plnenia, navýšenia ceny diela a úprava harmonogramu do príslušných ustanovení ZoD z dôvodu urgentného riešenia týchto neočakávaných skutočností. Pri rozšírení diela o demontáž a likvidáciu azbestu v zmysle platnej legislatívy je potrebné zabezpečiť povolenia dotknutých orgánov (RÚVZ a OÚ OSŽP), čo má vplyv na harmonogram plnenia diela i na stanovený termín plnenia diela (uvedený schvaľovací proces dotknutými orgánmi predstavuje min. 30 dní + doba realizácie).

Článok II. Predmet dodatku č. 1

2.1. Týmto dodatkom č.1 k ZoD je dohodnuté rozšírenie predmetu plnenia. Podkladom pre zafinovanie rozšírenia predmetu plnenia diela je:

- Zápis z kontrolného dňa 8.12.2020
- Výkresová dokumentácia JDArch spol. s r. o., Orechová 25, 927 01 Šaľa – identifikácia azbestu (pohľady JZ, SZ, SV, JV, titulný list) -január 2021
- Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 19.1.2020 na likvidáciu azbestu.

2.2 V článku III Predmet plnenia zmluvy sa za bod 3.19 dopĺňa nový bod 3.20 nasledovne:

3.20 Súčasťou predmetu plnenia Zhotoviteľa sú aj komplexné práce spojené s likvidáciou azbestocementových dosiek z Kultúrneho domu v Šali v zmysle platnej legislatívy odborne spôsobilými osobami v odhadovanom rozsahu 340 m² vrátane demontáže, odvozu a uskladnenia na skládke.

Práce obsahujú:

- vypracovanie plánu práce likvidácie materiálov s obsahom azbestu,
- zabezpečenie povolenia likvidácie azbestového nebezpečenstva od RÚVZa OÚŽP,

- vytvorenie kontrolovaného pásma,
- penetrácia a stabilizácia azbestocementových dosiek,
- demontáž a zabalenie azbestocementových dosiek do hermeticky uzavretých balíkov s označením nebezpečného odpadu,
- dekontaminácia prostredia,
- transport zabaleného a stabilizovaného odpadu na skládku nebezpečného odpadu,
- uloženie nebezpečného odpadu na skládku,
- odovzdanie dekontaminovaného prostredia s dokumentáciou

2.3 V článku IV Čas, termín a miesto splnenia sa znenie ods. 4.1 dopĺňa za poslednú vetu o nasledovné:

Do doby podľa vyššie uvedeného na zhotovenie a dokončenie diela v rozsahu okrem plnenia podľa ods. 3.20 ZoD sa nezapočítava doba pozastavenia prác z dôvodu okolností vylučujúcich zodpovednosť a doba v dĺžke max 45 dní viazaných iba na realizáciu predmetu plnenia v rozsahu podľa ods. 3.20 ZoD, o ktorú sa preto posúva termín dokončenia – odovzdania a prevzatia celého diela v rozsahu Článku III. Predmet plnenia zmluvy ZoD.

2.4 V článku V. sa znenie bodu 5.1. ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

5.1 Zmluvná cena diela je výsledkom verejného obstarávania a je stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a považuje sa za maximálnu cenu (vrátane DPH, cla, nákladov na skúšky a iných poplatkov súvisiacich s plnením diela v rozsahu článku III. tejto zmluvy) platnú počas celej doby plnenia diel, okrem prípadov uvedených v ods. 5.7.)

A) Zmluvná cena diela za predmet plnenia (okrem plnenia podľa ods. 3.20 ZoD) bez DPH:
 1 603 949,50 EUR
 20% DPH: 320 789,90 EUR
 Zmluvná cena diela vrátane DPH: 1 924 739,40 EUR
 Slovom: jeden milión deväťstodvadsaťštyritisíc sedemstotridsať deväť eur a štyridsať centov

B) Zmluvná cena za predmet plnenia v rozsahu podľa ods. 3.20 ZoD bez DPH:
 15 695 EUR
 20% DPH: 3 139 EUR
 Zmluvná cena za plnenia v rozsahu podľa ods. 3.20 ZoD s DPH: 18 834 EUR
 Slovom: osemnásťtisícosemstotridsaťštyri eur

2.5 V článku V. sa do ods. 5.8 dopĺňajú za bod 5.8.8. nové body 5.8.9. a 5.8.10 v nasledovnom znení:

5.8.9. Celková suma faktúr č. 1 až 4 s DPH sa rovná zmluvnej cene diela vrátane DPH podľa ods. 5.1.A).

5.8.10 Zhotoviteľ vystaví faktúru za predmet plnenia v rozsahu podľa ods. 3.20 ZoD v cene podľa ods. 5.1.B ZoD hneď po dokončení plnenia v rozsahu podľa ods. 3.20 ZoD, doručení všetkých dokladov v zmysle platnej legislatívy vzťahujúcej sa na daný predmet plnenia. Financovanie tejto časti plnenia bude v prípade schválenia žiadosti o zmenu a zaradenia výdavkov do oprávnených výdavkov projektu z prostriedkov EÚ a SR. V prípade neschválenia žiadosti o zmenu a zaradenia výdavkov do oprávnených výdavkov projektu uhradí objednávateľ výdavky podľa tejto faktúry z vlastných resp. úverových zdrojov. Na splatnosť faktúry sa vzťahuje ustanovenie ods. 5.8.8 ZoD.

2.6 V článku V. sa znenie bodu 5.17.2. ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

5.17.2 preukázanie zaplataenia úhrad za predchádzajúce fakturované obdobia (faktúry vystavené podľa ods. 5.8 body 5.8.1 až 5.8.3, 5.8.10 tejto zmluvy) za vykonané práce, ak tieto boli vykonané Subdodávateľom/-mi alebo poskytnutie iných podkladov, z ktorých je bezpochyby zrejmé, že k úhrade Subdodávateľom vykonaných prác nedošlo v dôsledku vadného alebo neuskutočneného plnenia.

Článok III. Všeobecné dojednania

- 3.1 Tento dodatok č.1 k Zmluve o dielo č. 195/2205031A (ev. č. obj. 702/2020) zo dňa 09.11.2020 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Tento dodatok je v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaným dokumentom - zmluvou, ktorá sa zverejňuje na webovom sídle Objednávateľa (www.sala.sk). Tento dodatok nadobúda účinnosť po jeho zverejnení na webovom sídle až dňom doručenia pozitívnej správy od Poskytovateľa NFP z ex post kontroly dodatku č. 1 po jeho podpise v zmysle ods. 4.5 ZoD obidvoma zmluvnými stranami po predchádzajúcom odsúhlasení zo strany Poskytovateľa (Riadiaceho orgánu pre OP KŽP Ministerstvom životného prostredia SR alebo Sprostredkovateľského orgánu pre OP KŽP Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry.
- 3.2 Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením celého dodatku č. 1 k zmluve o dielo na webovom sídle Objednávateľa a súhlasí s poskytnutím celého dodatku č. 1 Poskytovateľovi RO pre OP KŽP Ministerstvu ŽP SR, resp. SORO pre OP KŽP - SIEA. Okamihom podpísania tohto dodatku č.1 k zmluve o dielo oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 k zmluve o dielo pred jeho podpísaním prečítali, porozumeli jeho obsahu, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavujú vôľu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
- 3.4 Všetky ostatné ustanovenia ZoD ostávajú nezmenené v celom rozsahu v platnosti a účinnosti.
- 3.5 Tento dodatok č.1 sa vyhotovuje v 6 originálnych vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia obdrží Zhotoviteľ a 4 vyhotovenia obdrží Objednávateľ.

Prílohy k dodatku č.1:

- Príloha č. 1 Aktualizovaný harmonogram plnenia diela, realizácie prác so zhrnutím realizácie predmetu plnenia podľa ods. 3.20 ZoD
- Príloha č. 2 Výkresová dokumentácia JDArch spol. s r. o., Orechová 25, 927 01 Šaľa – identifikácia azbestu (pohľady JZ,SZ, SV, JV, titulný list) -január 2021

V Šali dňa 09.03.2021

V Šali dňa 10.3.2021

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

Ing. Marta Wöllnerová,
konateľka spoločnosti

MENERT spol. s r.o.
Hiboká 3, 927 01 ŠAĽA
KONATEĽ
IČO: 173 30 166
IČ DPH: SK2020373795

Mgr. Jozef Belický,
primátor mesta



Realizačný HMG - Zníženie energetickej náročnosti budovy
kultúrneho domu Šafa

	XI.			XII.			I.			II.			III.			IV.			V.			VI.			VII.			VIII.			IX.			X.			XI.																	
	47	48	49	50	51	52	53	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
0	Vystaňovanie KD Šafa																																																					
	EXTERIÉR																																																					
1	Stavebná časť - fasáda																																																					
01	Okná																																																					
	Upravy povrchov, podlahy, osadenie																																																					
	Ostatné konštrukcie a práce-búranie																																																					
	Presun hmôt HSV																																																					
	Konštrukcie - drevostavby																																																					
	Konštrukcie doplnkové kovové																																																					
	Podlahy z prírod.a konglomer.kameňa																																																					
	Dokončovacie práce - nátery																																																					
	Dokončovacie práce - maľby																																																					
02	Fasáda																																																					
	Zvislé a kompletne konštrukcie																																																					
	Upravy povrchov, podlahy, osadenie																																																					
	Ostatné konštrukcie a práce-búranie																																																					
	Presun hmôt HSV																																																					
	Izolácie tepelné																																																					
	Konštrukcie doplnkové kovové																																																					
03	Strecha																																																					
	Upravy povrchov, podlahy, osadenie																																																					
	Ostatné konštrukcie a práce-búranie																																																					
	Presun hmôt HSV																																																					
	Izolácie striech																																																					
	Izolácie tepelné																																																					
	Konštrukcie kľampiarске																																																					
	Konštrukcie doplnkové kovové																																																					
	Montáž chladiacich vonkajších jednotiek																																																					
04	Ostatné oprávnené náklady																																																					
	Zemné práce																																																					
	Zakladanie																																																					
	Zvislé a kompletne konštrukcie																																																					
	Vodorovné konštrukcie																																																					
	Upravy povrchov, podlahy, osadenie																																																					
	Ostatné konštrukcie a práce-búranie																																																					
	Presun hmôt HSV																																																					
	Izolácie proti vode a vlhkosti																																																					
	Konštrukcie kľampiarске																																																					
	Konštrukcie doplnkové kovové																																																					
	Podlahy z dlaždíc																																																					
	Ostatné																																																					
05	Ostatné neoprávnené náklady																																																					
	Zemné práce																																																					
	Zakladanie																																																					
	Komunikácie																																																					
	Upravy povrchov, podlahy, osadenie																																																					
	Ostatné konštrukcie a práce-búranie																																																					
	Presun hmôt HSV																																																					
	Izolácie proti vode a vlhkosti																																																					
	Izolácie striech																																																					
	Konštrukcie kľampiarске																																																					
	Konštrukcie doplnkové kovové																																																					
	Podlahy z dlaždíc																																																					
06	Exteriérové schody - doplnenie																																																					
	Stráženie staveniska																																																					

prevzatie staveniska				
realizácia				

Predpoklad / Plán čerpania oprávnených nákladov:
 40% koniec 5/2021
 50% koniec 8/2021
 10% koniec 9/2021



Výkaz azbestu :

Juho - západná fasáda	92 m ²
Severo - západná fasáda	118 m ²
Severo - východná fasáda	48 m ²
Juho - východná fasáda	82 m ²

SPOLU azbest na odstránenie 340 m²



20. 1. 2021

Výkaz azbestu

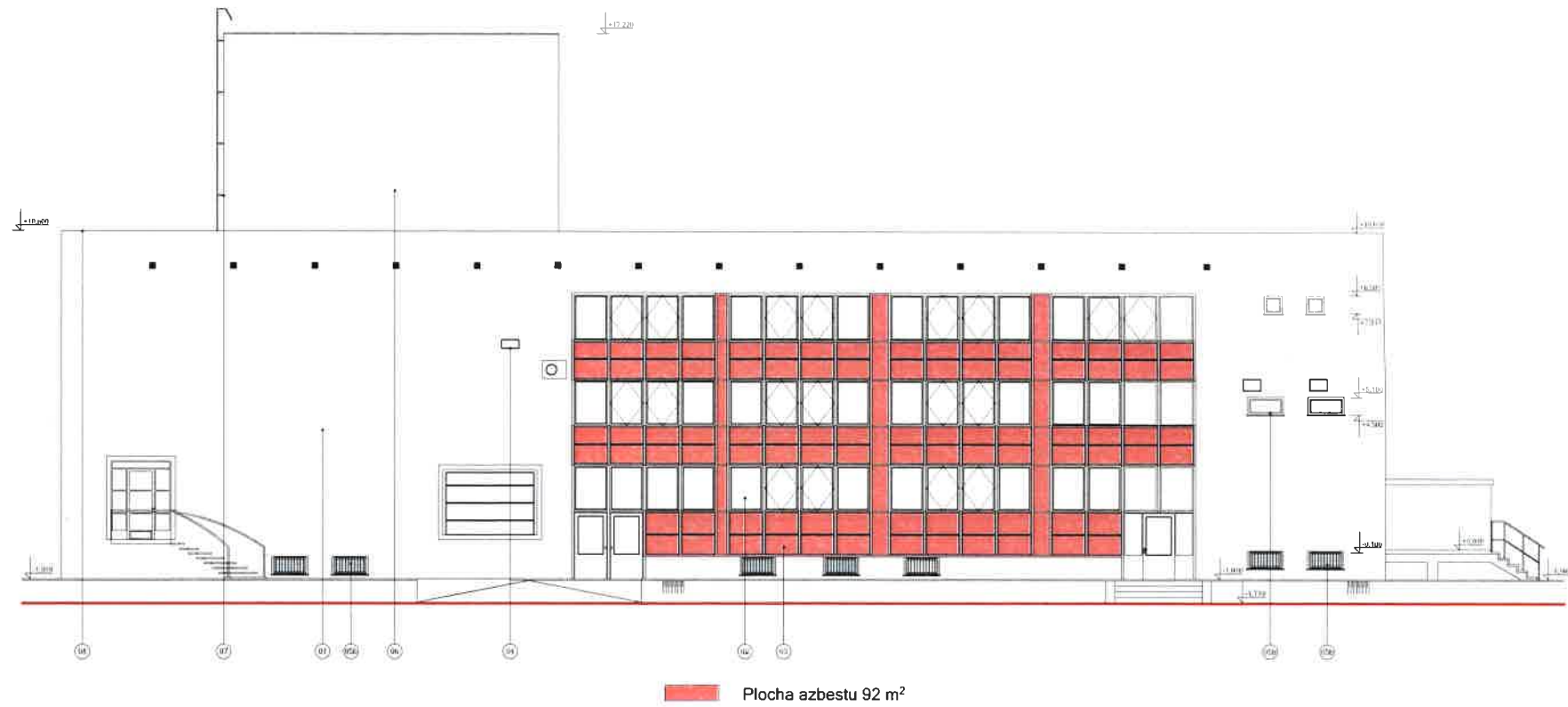
REKONŠTRUKCIA KULTÚRNEHO DOMU ŠAĽA

SPRACOVATEĽ :
JDArch spol. s r.o.,
Orechova 25, 927 01 Šaľa

Ing. Jozef Draškovič

INVESTOR :
MESTO ŠAĽA,
Námestie sv. Trojice 7,
927 01 Šaľa

Pohľad Juho-západný, M1:100 - skutkový stav



SPRACOVATEĽ :
JDArch spol. s r.o.,
Orechova 25, 927 01 Šaľa

Ing. Jozef Draškovič



Pohľad Severo-západný, M1:100 - skutkový stav



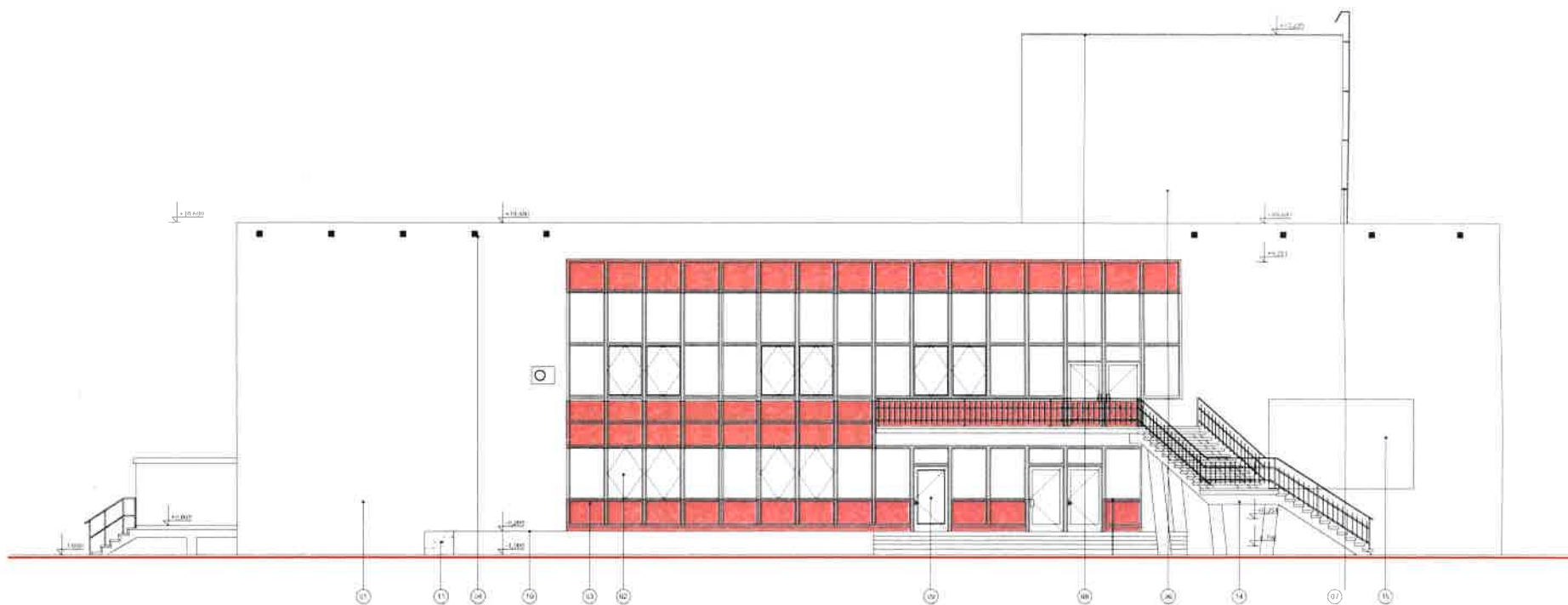
■ Plocha azbestu 118 m²

SPRACOVATEĽ :
JDArch spol. s r.o.,
Orechova 25, 927 01 Šaľa

Ing. Jozef Draškovič



Pohľad Severo-východný, M1:100 - skutkový stav

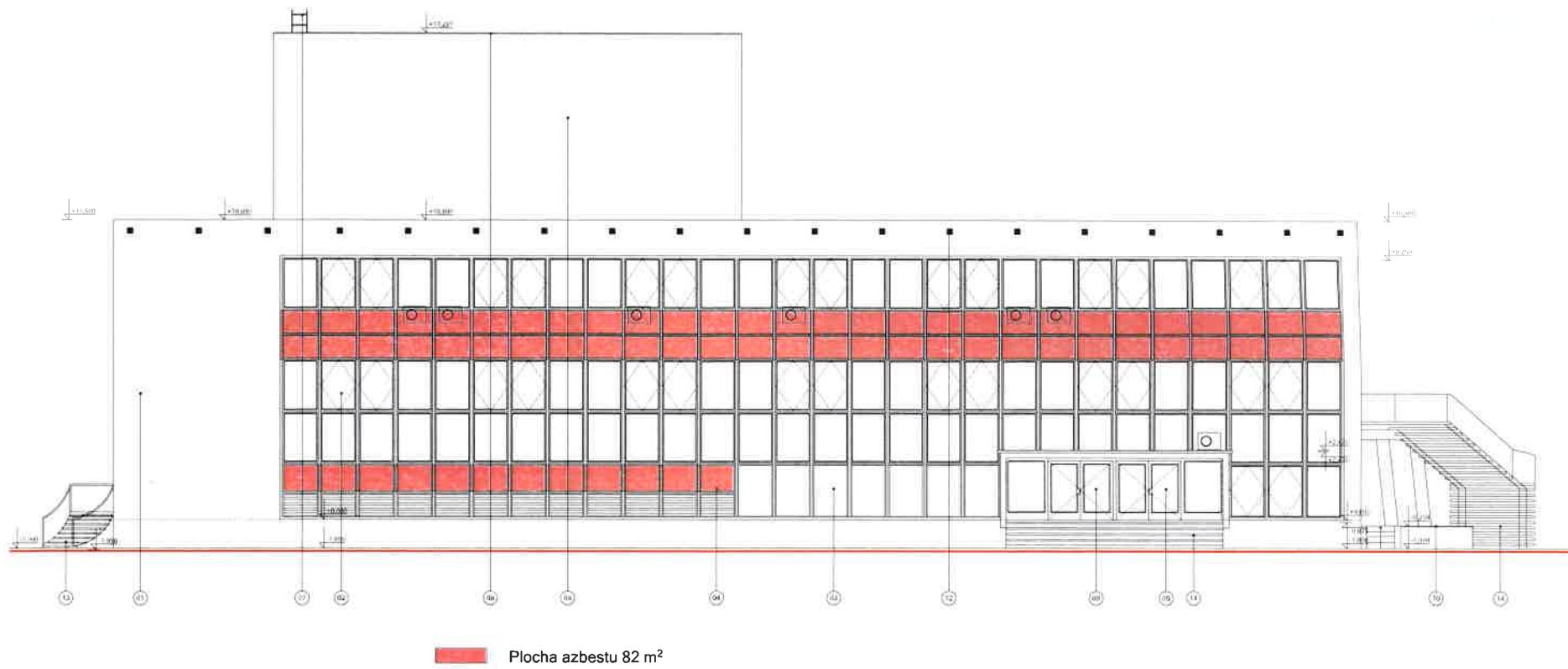


 Plocha azbestu 48 m²

SPRACOVATEĽ:
JDArch spol. s r.o.,
Orechova 25, 927 01 Šaľa
Ing. Jozef Draškovič



Pohľad Juho-východný, M1:100 - skutkový stav



SPRACOVATEĽ:
JDArch spol. s r.o.,
Orechova 25, 927 01 Šaľa
Ing. Jozef Draškovič

