

Dodatok č.3

Číslo: 51/2012

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ:

Mesto Šaľa

so sídlom Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa

zastúpené primátorom mesta

Martinom Alföldim

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava

číslo účtu: 6627849005/1111

IČO: 00 306 185

DIČ: 2021024049

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

MeT Šaľa, spol. s r.o.

zapísaná v OR MSSR OS Trnava

Oddiel: Sro, vo vložke číslo: 15942/T

so sídlom Šaľa 927 01, Partizánska 20

zastúpená konateľom spoločnosti

Ing. Karolom Miklošom

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.,

číslo účtu: 862142002/5600

IČO: 34 115 161

IČ DPH: SK2020374323

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli tento Dodatok č.3 k Nájomnej zmluve č.74/2009-RSMM zo dňa 28.8.2009 v znení dodatkov nasledovne:

PREAMBULA

Účelom uzatvorenia tohto dodatku je zosúladienie skutkového stavu užívania predmetu nájmu s právnym stavom – podľa GP č.29/2011 zo dňa 14.07.2011 a právoplatného Kolaudačného rozhodnutia č.A/2011/00532 zo dňa 18.11.2011.

1. V čl. I. Predmet nájmu zmlúvy sa *vypúšťa* znenie bodu 1 a 2 a *nahrádza* sa týmto znením:

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok:

P.č.	Parc.č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Poznámka
1.	2508/7	734	zastavané plochy a nádvoria	z pôvodnej parc. č. 2508/1
2.	2508/8	32	zastavané plochy a nádvoria	z pôvodnej parc. č. 2508/1
3.	2508/9	13	zastavané plochy a nádvoria	z pôvodnej parc. č. 2508/1
	spolu:	779		

15

Vyššie uvedené pozemky vznikli z pôvodnej parcely č. 2508/1, ktorá je zapísaná v registri „C“ v KN, na LV č.1, pre obec a k. ú. Šaľa, na Správe katastra Šaľa.
Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č.1.

2. Prenajatý oplotený pozemok sa nachádza v areáli bývalého letného kúpaliska v Šali, je využívaný za účelom „*Využitia geotermálnej energie na prípravu tepla a TÚV v kotolni CK 31 v meste Šaľa, I. etapa*“. Jedná sa o prístrešok geotermálneho vrtu GTŠ-1, separačnú stanicu a rozvody geotermálnej vody.
3. V čl. III. Cena nájmu zmluvy sa *vypúšťa* znenie bodu 1 a *nahrádza* sa týmto znením:
1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu za prenajatý pozemok za obdobie od 01.03.2012 je stanovená v zmysle VZN č.11/2011 –Zásady hospodárenia s majetkom s majetkom mesta § 7, Prílohy č.1 takto:
- a) za plochu využívanú ako dvor (rozvody geotermálnej vody), podľa bodu b) Prílohy č.1 k VZN, v cene **0,663 eur/m²/rok**

$$\begin{aligned} 734 \text{ m}^2 \times 0,663 \text{ eur/m}^2/\text{rok} &= \mathbf{486,64 \text{ eur/rok}} \\ 486,64 \text{ eur/rok} : 366 \text{ dní} &= 1,33 \text{ eur/deň} \\ 1,33 \text{ eur/deň} \times 306 \text{ dní} &= \mathbf{406,98 \text{ eur}} \end{aligned}$$

- b) za plochu pozemku pod prístreškom geotermálneho vrtu GTŠ-1 a separačnou stanicou, podľa bodu f) Prílohy č.1 k VZN, v cene **0,099 eur/m²/rok** spolu o výmere 45 m²

$$\begin{aligned} 45 \text{ m}^2 \times 0,099 \text{ eur/m}^2/\text{rok} &= \mathbf{4,45 \text{ eur/rok}} \\ 4,45 \text{ eur/rok} : 366 \text{ dní} &= 0,012 \text{ eur/deň} \\ 0,012 \text{ eur/deň} \times 306 \text{ dní} &= \mathbf{3,67 \text{ eur}} \end{aligned}$$

- c) nájomca zaplatí nájomné za obdobie od 01.01.2012 do 29.02.2012 takto:

- po kolaudácii (dvor)

$$\begin{aligned} 734 \text{ m}^2 \times 0,663 \text{ eur/m}^2/\text{rok} &= 486,64 \text{ eur/rok} \\ 486,64 \text{ eur/rok} : 366 \text{ dní} &= 1,33 \text{ eur/deň} \\ 1,33 \text{ eur/deň} \times 60 \text{ dní} &= \mathbf{79,72 \text{ eur}} \end{aligned}$$

- po kolaudácii (pod stavbami)

$$\begin{aligned} 45 \text{ m}^2 \times 0,099 \text{ eur/m}^2/\text{rok} &= 4,45 \text{ eur/rok} \\ 4,45 \text{ eur/rok} : 366 \text{ dní} &= 0,012 \text{ eur/deň} \\ 0,012 \text{ eur/m}^2 \times 60 \text{ dní} &= \mathbf{0,72 \text{ eur}} \end{aligned}$$

- po kolaudácii (ostatná plocha)

$$\begin{aligned} 121 \text{ m}^2 \times 0,165 \text{ eur/m}^2/\text{rok} &= 19,96 \text{ eur/rok} \\ 19,96 \text{ eur/rok} : 366 \text{ dní} &= 0,05 \text{ eur/deň} \\ 0,05 \text{ eur/deň} \times 60 \text{ dní} &= \mathbf{3,00 \text{ eur}} \end{aligned}$$

Nájomné za prenajatý pozemok za rok 2012 v sume **494,09 eur** zaplatí nájomca na účet prenajímateľa prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ, pri použití variabilného symbolu 212002.

d) Nájomné za prenajatý pozemok každoročne zaplatí nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľa uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume **491,09 eur do 30.6. príslušného roka**, pri použití variabilného symbolu 212002.

e) Kolaudačné rozhodnutie na stavbu bolo právoplatné dňa 18.11.2011 a z tohto dôvodu je potrebné prepočítať nájomné za prenajatý pozemok za rok 2011 k uvedenému dňu.

1) *Nájomca zaplatil nájomné za pozemok na rok 2011 v zmysle Dodatku č.2 zo dňa 3.6.2011 v sume 148,50 dňa 24.6.2011 za plochu pozemku o výmere 900 m².*

2) Prepočet nájomného r. 2011 – dňom kolaudácie 18.11.2011:

- za obdobie od 01.01.2011 do 17.11.2011 – podľa Dodatku č.2
 $900 \text{ m}^2 \times 0,165 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 148,50 \text{ eur/rok}$
 $148,50 \text{ eur/rok} : 365 \text{ dní} = 0,40 \text{ eur/deň}$
 $0,40 \text{ eur/deň} \times 321 \text{ dní} = \mathbf{128,40 \text{ eur}}$
- za obdobie od 18.11.2011 do 31.12.2011 – po kolaudácii (dvor)
 $734 \text{ m}^2 \times 0,663 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 486,64 \text{ eur/rok}$
 $486,64 \text{ eur/rok} : 365 \text{ dní} = 1,33 \text{ eur/deň}$
 $1,33 \text{ eur/deň} \times 44 \text{ dní} = \mathbf{58,52 \text{ eur}}$
- za obdobie od 18.11.2011 do 31.12.2011 po kolaudácii (pod stavbami)
 $45 \text{ m}^2 \times 0,099 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 4,45 \text{ eur/rok}$
 $4,45 \text{ eur/rok} : 365 \text{ dní} = 0,012 \text{ eur/deň}$
 $0,012 \text{ eur/deň} \times 44 \text{ dní} = \mathbf{0,52 \text{ eur}}$
- za obdobie od 18.11.2011 do 31.12.2011 po kolaudácii (ostatná plocha)
 $121 \text{ m}^2 \times 0,165 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 19,96 \text{ eur/rok}$
 $19,96 \text{ eur/rok} : 365 \text{ dní} = 0,05 \text{ eur/deň}$
 $0,05 \text{ eur/deň} \times 44 \text{ dní} = \mathbf{2,20 \text{ eur}}$

Nájomné za pozemok po prepočte za rok 2011 je v sume **eur 189,64 eur**.

3) *Nájomca doplatí za rok 2011 nájomné za prenajatý pozemok v sume 41,14 eur (148,50 eur úhrada v zmysle Dodatku č.2 - 189,64 eur prepočet po kolaudácii).*

REKAPITULÁCIA:

I. Nájomca zaplatí nájomné za prenajatý pozemok za rok 2012 v zmysle tohto dodatku v sume **494,09 eur**

II. Nájomca doplatí nájomné za prenajatý pozemok po prepočítaní za rok 2011 v sume **41,14 eur**

III. Nájomca zaplatí na účet prenajímateľa celkové nájomné za prenajatý pozemok v sume 535,23 eur prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ, pri použití variabilného symbolu 212002 do 05.03.2012

4. V čl. VI. Závěrečné ustanovenia zmluvy sa **doplňa bod 5 a 6 v tomto znení:**

5. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

6. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 01.03.2012 a je platný dňom podpisu zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého dodatku na webovom sídle mesta Šaľa.

Povinnosť dodatok zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

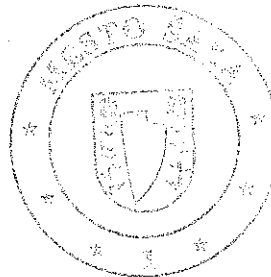
5. Ostatné ustanovenia zmluvných dojednaní zostávajú nezmenené v platnom znení.

6. Tento dodatok je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

Šaľa 24.02.2012

Šaľa 27.2.2012

MeT Šaľa, spol. s r.o.
Partizánska 20, 927 01 Šaľa
konateľ -1-



(Handwritten signature)

.....
Ing. Karol Mikloš
konateľ spoločnosti
MeT Šaľa, spol. s r.o.
(za nájomcu)

.....
Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa
(za prenajímateľa)

(Handwritten mark)