

KÚPNA ZMLUVA

č. 34/2012

ktorú v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvorili

čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Šaľa
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa
číslo účtu: 6627849005/1111

(ďalej len „predávajúci“)

- Kupujúci:**
- 1. Alexander Udvaros rodený Udvaros**
narodený:
rodné číslo:

a manželka
Ildiko Udvarosová rodená
narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Cintorínska 1857/3
 - 2. Ing. Ján Horváth rodený Horváth**
narodený:
rodné číslo:

a manželka
Mgr. Erika Horváthová rodená
narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Cintorínska 1857/3
 - 3. Pavel Pelka rodený Pelka**
narodený:
rodné číslo:

a manželka
Mária Pelková rodená
narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Cintorínska 1857/3

4. Jaroslav Hotár rodený Hotár

narodený:
rodné číslo:

a manželka

Vlasta Hotárová rodená

narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Cintorínska 1857/3

5. Gabriela Čagáneková rodená

narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: Šaľa, Cintorínska 1857/3
rodinný stav:

6. Margita Lonská rodená

narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: Šaľa, Cintorínska 1857/3
rodinný stav:

7. Vladimír Zatlkaj rodený Zatlkai

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Šaľa, Cintorínska 1857/3
rodinný stav:

8. Ján Pauló rodený Pauló

narodený:
rodné číslo:

a manželka

Emília Paulóová rodená

narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Cintorínska 1857/3

9. František Miškovič rodený Miškovič

narodený:
rodné číslo:

a manželka

Helena Miškovičová rodená

narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Cintorínska 1857/3

10. Oskar Lenický rodený Lenický

narodený:
rodné číslo:

a manželka

Daniela Lenická rodená

narodená:
rodné číslo:

obaja trvale bytom: Šaľa, Cintorínska 1857/3

11. Andrej Petro rodený Petro

narodený:
rodné číslo:

a manželka

Zuzana Petrová rodená

narodená:
rodné číslo:

obaja trvale bytom: Šaľa, Gen. L. Svobodu 1936/11

12. Pavol Tóth rodený Tóth

narodený:
rodné číslo:

a manželka

Lýdia Tóthová rodená

narodená:
rodné číslo:

obaja trvale bytom: Šaľa, Cintorínska 1857/3

(všetci ďalej len „kupujúci v 1. až 12.rade“)

čl. II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Šaľa v CKN na LV č.1 a to:

- parc. č. 3080/96 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m²
- parc. č. 3080/97 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m²
- parc. č. 3080/98 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m²

čl. III.

Predávajúci predáva a kupujúci v 1. až 12. rade kupujú a do svojho **podielového spoluvlastníctva v celosti resp. v príslušných podieloch** preberajú pozemkovú nehnuteľnosť:

- parc. č. 3080/96 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m²
- parc. č. 3080/97 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m²
- parc. č. 3080/98 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m²

so všetkými právami a povinnosťami takto:

- kupujúci v 1. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6619/349842 v režime BSM
 - kupujúci v 2. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6619/349842 v režime BSM
 - kupujúci v 3. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7384/349842 v režime BSM
 - kupujúci v 4. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7384/349842 v režime BSM
 - kupujúci v 5. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7384/349842 v celosti
 - kupujúci v 6. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7384/349842 v celosti
 - kupujúci v 7. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7384/349842 v celosti
 - kupujúci v 8. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7384/349842 v režime BSM
 - kupujúci v 9. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7384/349842 v režime BSM
 - kupujúci v 10. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7384/349842 v režime BSM
 - kupujúci v 11. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7384/349842 v režime BSM
 - kupujúci v 12. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7384/349842 v režime BSM
- zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

čl. IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, činí **121,58 Eur**, slovom jednostodvadsaťjeden eur päťdesiatosem centov.

Kupujúci uhradia kúpnu cenu v čiastkach prislúchajúcich k veľkosti podielu a k titulu nadobudnutia prevodu bytu a teda:

- kupujúci v 1. rade zaplatia za podiel 6619/349842 sumu 1,03 Eur
- kupujúci v 2. rade zaplatia za podiel 6619/349842 sumu 52,09 Eur
- kupujúci v 3. rade zaplatia za podiel 7384/349842 sumu 1,15 Eur
- kupujúci v 4. rade zaplatia za podiel 7384/349842 sumu 1,15 Eur
- kupujúci v 5. rade zaplatia za podiel 7384/349842 sumu 1,15 Eur
- kupujúci v 6. rade zaplatia za podiel 7384/349842 sumu 1,15 Eur
- kupujúci v 7. rade zaplatia za podiel 7384/349842 sumu 1,15 Eur
- kupujúci v 8. rade zaplatia za podiel 7384/349842 sumu 1,15 Eur
- kupujúci v 9. rade zaplatia za podiel 7384/349842 sumu 1,15 Eur
- kupujúci v 10. rade zaplatia za podiel 7384/349842 sumu 1,15 Eur
- kupujúci v 11. rade zaplatia za podiel 7384/349842 sumu 58,11 Eur
- kupujúci v 12. rade zaplatia za podiel 7384/349842 sumu 1,15 Eur.

Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v hotovosti alebo v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, číslo účtu 6627849005/1111, VS 233 001.

Po predložení dokladov o úhrade celej kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnej správe katastra na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V prípade, že celá kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

čl. V.

Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.

Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti im je dobre známy a túto v tomto stave do svojho podielového spoluvlastníctva v celosti resp. v príslušných podieloch preberajú.

čl. VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

čl. VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradíť predávajúci a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradíť kupujúci.

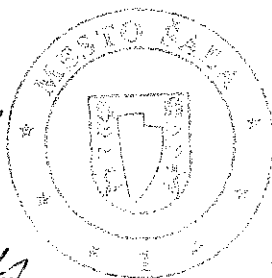
Kúpna zmluva je vyhotovená v 25 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia kupujúci, dva rovnopisy obdrží predávajúci a zostávajúce dva rovnopisy budú predložené Správe katastra v Šali ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali, 15. 2. 2012

Predávajúci:


.....
Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa



Kupujúci:

1.
Alexander Udvaros a Ildiko Udvarosová

2.
Ing. Ján Horváth a Mgr. Erika Horváthová

3.
Pavel Pelka a Mária Pelková

4.
Jaroslav Hotár a Vlasta Hotárová

5.
Gabriela Čagánková

6.
Margita Lonská

7.
Vladimír Zatlkaj

8.
Ján Pauló a Emília Paulóová

9.
František Miškovjč a Helene Miškovičová

10.
Oskar Lenický a Daniela Lenická

11.
Andrej Petro a Zuzana Petrová

12.
Pavol Tóth a Lýdia Tóthová