

# ZMLUVA O VÝKONE AUTORSKÉHO DOZORU č. 58/2021

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“).

## Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 Objednávateľ

: Mesto Šaľa

Sídlo : Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa  
Štatutárny orgán : Mgr. Jozef Belický, primátor mesta  
IČO : 00306185  
DIČ : 2021024049  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s. Bratislava  
IBAN : SK82 0900 0000 0051 2430 6282  
E-mail : [mesto@sala.sk](mailto:mesto@sala.sk)

(ďalej len „objednávateľ“)

### 1.2 Zhotoviteľ

: JDArch, spol. s r.o.

Sídlo : Orechová 25/2269, 927 01 Šaľa  
Zastúpený : Ing. Jozef Draškovič, konateľ  
IČO : 45891630  
DIČ : SK2023145003  
Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
IBAN : SK40 0200 000 0036 2934 0751  
Zapísaný : V Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel:  
Sro, Vložka číslo 26453/T  
E-mail : [draskovic@draskovic.sk](mailto:draskovic@draskovic.sk)

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

## Čl. II. ÚVODNÉ USTANOVENIE

2.1. Zhotoviteľ je autorom projektu stavby – projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie a realizáciu (ďalej len „PD-SP+RS“) „Rekonštrukcia kultúrneho domu Šaľa – zníženie energetickej náročnosti“ (ďalej len „stavba“) na základe Zmluvy o dielo č. 421/2015 zo dňa 7.8.2015 a projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie a realizáciu (ďalej len „PD-SP+RS“) „Zníženie energetickej náročnosti budovy Kultúrneho domu Šaľa“ a na základe objednávky mesta Šaľa č. 7/1700295 zo dňa 29.05.2017.

V zmysle ust. bodu 2.5. Zmluvy o dielo č. 421/2015 zo dňa 7.8.2015 sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom, cit.:

„2.5. Zhotoviteľ (JDArch spol. s r.o.) sa v rámci plnenia diela zaväzuje poskytnúť objednávateľovi (mesto Šaľa) súčinnosť pri realizácii diela poskytnutím odborného poradenstva až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby a skončenia záručnej doby na stavbu. V priebehu realizácie stavby poskytne zhotoviteľ objednávateľovi autorský dozor na základe zmluvy o výkone autorského dozoru, ktorá bude uzatvorená pred začiatkom realizácie stavby. Zmluvné strany sa dohodli a zhotoviteľ súhlasí s tým a zaväzuje sa, že na písomné požiadanie objednávateľa zhotoviteľ poskytne objednávateľovi bezodplatne licenciu na autorské práva k dielu v predmete tejto zmluvy, t.j. k projektovej dokumentácii v stupni PD-SP+RS.“

### **Čl. III. PREDMET PLNENIA**

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa na výkon autorského dozoru (ďalej len „AD“), v rámci ktorého poskytne aj odborný autorský dohľad (ďalej len „OAD“) na stavbu podľa projektovej dokumentácie: „Rekonštrukcia kultúrneho domu Šaľa – zníženie energetickej náročnosti“ a „Zníženie energetickej náročnosti budovy Kultúrneho domu Šaľa“.

### **Čl. IV. ROZSAH VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU, ODBORNÉHO AUTORSKÉHO DOHĽADU**

- 4.1. Zhotoviteľ v rámci výkonu autorského dozoru, odborného autorského dohľadu vykoná a zabezpečí pre objednávateľa nasledovné činnosti:
- a) dodržanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením, vyjadreniami, záväznými stanoviskami orgánov verejnej správy a dotknutých organizácií k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie (ďalej len PD-SP+RS), s poskytnutím vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
  - b) projekčné dopracovanie prípadných detailov riešení podľa požiadaviek objednávateľa,
  - c) účasť na pracovných poradiach objednávateľa a zhotoviteľa stavby v priebehu spracovania realizačného projektu, vrátane plánu organizácie výstavby,
  - d) posudzovanie návrhov zhotoviteľa/zhotoviteľov stavby na zmeny a odchýlky realizačného projektu zhotoviteľa stavby z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov, rozumie sa vrátane posúdenia jednotlivých profesií,
  - e) účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
  - f) vyjadrenie k požiadavkám na väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti PD pre SP, tzv. navyše práce, na požiadanie objednávateľa prepracovať/upraviť rozpočet stavby/výkaz výmer, pre objednávateľa spracovať kontrolný rozpočet/výkaz výmer navyše prác,
  - g) sledovanie postupu výstavby z technického a technologického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby, kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených v PD pre SP, v technických normách,
  - h) na požiadanie objednávateľa kontrolovať súlad zhotovovanej stavby s realizačným projektom
  - i) účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby,
  - j) robiť zápisy do stavebného denníka,
  - k) v prípade zistenia rozporu medzi výstavbou a PD-SP+RS písomne oznámiť objednávateľovi zistené rozpory,
  - l) na požiadanie účasť na rokovaní so zhotoviteľom stavby a stavebným dozormom,
  - m) v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá riešeniam v PD-SP+RS, poskytnúť súčinnosť a spoluprácu pri navrhovaní technických riešení vyvolaných zmenami okolností,
  - n) na výzvu (písomnú, telefonickú alebo zaslanú elektronickou poštou) objednávateľa alebo stavebného dozoru je povinný sa dostaviť na stavbu,
  - o) účasť na individuálnych skúškach časti stavieb a zariadení,
  - p) účasť na komplexnom vyskúšaní,
  - q) účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, vyjadrenie k odovzdávanej/preberanej stavbe alebo časti stavby,
  - r) na požiadanie objednávateľa vyjadrenie/posúdenie projektovej dokumentácie skutočného realizovania stavby,
  - s) účasť na kolaudačnom konaní stavby,
  - t) vypracovanie záverečnej správy odborného autorského dozoru o priebehu stavby.
- 4.2. Do času výkonu autorského dozoru, odborného autorského dohľadu sa započítava
- a) fyzický pobyt a prítomnosť projektanta (autora, vrátane projektantov profesií) na stavbe počas rokovaní, kontrolných dní stavby, prípadne podľa potreby na základe vyzvania objednávateľa

- b) nevyhnutná administratíva, ktorou sa rozumie najmä spracovanie stanovísk, vysvetlení, posúdení, záverečnej správy autorského dozoru a iných písomných dokumentov vyplývajúcich z dohodnutých činností podľa bodu 3.1 tejto zmluvy.
- 4.3. Do času výkonu autorského dozoru, odborného autorského dohľadu sa nezapočíta čas súvisiaci s riešením prípadných vád a reklamácií PD-SP+RS „Rekonštrukcia kultúrneho domu Šaľa – zníženie energetickej náročnosti“ na základe Zmluvy o dielo č. 421/2015 zo dňa 7.8.2015, ktoré budú riešené v zmysle ustanovení Zmluvy o dielo č.421/2015 zo dňa 7.8.2015 uzatvorenej medzi objednávateľom a zhotoviteľom a PD-SP+RS „Zníženie energetickej náročnosti budovy Kultúrneho domu Šaľa“.

## **ČI. V. TERMÍN VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU**

- 5.1. Autorský dozor a odborný autorský dozor bude vykonávaný ako občasný a to od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby až do doby ukončenia realizácie stavby a vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na celú stavbu „Zníženie energetickej náročnosti budovy MsÚ Šaľa“.
- 5.2. Pri potrebe účasti AD, OAD na pracovných rokovaníach je objednávateľ povinný mu bezodkladne oznámiť termín a miesto rokovania, obvykle minimálne 2 pracovné dni vopred e-mailom, príp. poštou.
- 5.3. Stanoviská, vyjadrenia, odporúčania a iné výstupy z výkonu autorského dozoru sa budú zaznamenávať do stavebného denníka alebo listom.
- 5.4. Zhotoviteľ poskytne vysvetlenia, posúdenia v predmete výkonu AD a OAD v lehote do 3 pracovných dní od výzvy, rokovania, uplatnenia požiadavky, ak sa nedohodne iná lehota v závislosti na obtiažnosti rozsahu posudzovanej veci.

## **ČI. VI. CENA**

- 6.1. Cena za výkon AD a OAD je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a ustanovení a vypočíta sa ako násobok počtu hodín AD a OAD a dohodnutej hodinovej sadzby. Dohodnutá cena autorského dozoru 27,- Eur/hod. + 20 % DPH, spolu 32,40 Eur/hod s DPH. V cene (v hodinovej sadzbe) sú zahrnuté aj dopravné náklady.

## **ČI. VII. ÚHRADA**

- 7.1. Fakturáciu AD a OAD uskutoční zhotoviteľ 1 x mesačne. Splatnosť faktúr bude 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Súčasťou faktúry bude pracovný výkaz o odpracovaných hodinách na jednotlivých činnostiach v rámci AD a OAD a špecifikácia vykonaných prác a činností vyplývajúcich z bodu 3.1 tejto zmluvy.
- 7.2. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti, ak táto nemá náležitosti daňového dokladu, požadovanú prílohu, resp. obsahuje iné vecné nesprávnosti. Dôvod vrátenia je objednávateľ povinný uviesť. Od okamihu doručenia faktúry objednávateľovi, ktorá spĺňa náležitosti daňového dokladu a je vecne správna, začína plynúť nová 30 dňová lehota splatnosti.
- 7.3. Čas nevyhnutný na výkon AD a OAD (t. j. skutočný počet hodín, potrebný na výkon činnosti podľa tejto zmluvy o dielo) bude potvrdený určeným zamestnancom objednávateľa.
- 7.4. V prípade nedodržania lehôt určených v čl. III. bode 3.1 tejto zmluvy, resp. lehôt určených inak, napr. dohodou, sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 20 eur za každý deň

omeškania s uvedenými lehotami až do splnenia povinností určených, resp. dohodnutých podľa čl. III. bod 3.1 tejto zmluvy. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

### **Čl. VIII. ZMENA ROZSAHU VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU**

8.1. Zmenu rozsahu AD a OAD je možné dohodnúť uzavretím písomného dodatku k tejto zmluve.

### **Čl. IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA**

- 9.1. Zhotoviteľ AD sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, uskutočňovať všetky úkony, ktoré sú predmetom záväzku podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami a platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet plnenia tejto zmluvy.
- 9.2. Zhotoviteľ AD sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení zmluvy, ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa a na celkové plnenie zmluvy, odovzdať objednávateľovi všetky doklady a písomnosti, ktoré za neho prevzal pri plnení svojich povinností. Bezodkladne písomne upozorniť objednávateľa na možné problémy a ťažkosti pri plnení zmluvných povinností a preukázateľne vynaložiť všetko úsilie na ich odstránenie.
- 9.3. Zhotoviteľ AD zodpovedá za škody spôsobené chybnou alebo neúplnou činnosťou pri príprave a realizácií predmetu svojej činnosti.
- 9.4. Zhotoviteľ AD zodpovedá a to, že AD bude vykonávaný podľa tejto zmluvy a že po celú dobu stanovenú (záručná doba) touto zmluvou bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 9.5. Zhotoviteľ AD nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov od prevzatých od objednávateľa a on ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľ a ten na ich použití trval.
- 9.6. Pre prípad zistenia vady na predmete zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ AD sa zaväzuje prípadné vady dohodnutého diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 9.7. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po jej zistení zhotoviteľovi.

### **Čl. X. ZÁNİK ZMLUVY**

- 10.1. Právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - a) uplynutím dohodnutej doby podľa čl. V. bod 5.1.,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) doručením písomnej výpovede objednávateľa Zhotoviteľovi s účinnosťou odo dňa doručenia písomnej výpovede, ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť,
  - d) doručením písomnej výpovede zhotoviteľa objednávateľovi s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená objednávateľovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas,
  - e) zánikom zhotoviteľa.

- 10.2. Od účinnosti výpovede objednávateľa je zhotoviteľ povinný nepokračovať v činnosti podľa tejto zmluvy. Je však povinný objednávateľa upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením činnosti podľa tejto zmluvy. Za činnosť uskutočnenú do účinnosti výpovede má zhotoviteľ nárok na primeranú časť odplaty.

## ČI. XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.2. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
- 11.3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov objednávateľ zverejní na svojom webovom sídle. Zmluva nadobúda účinnosť až nasledujúcim dňom po jej zverejnení.
- 11.4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy po jej podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle (objedávateľa).
- 11.5. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch strán.
- 11.6. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 11.7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch povahy originálu, z ktorých po ich podpísaní oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán dostane každá zmluvná strana dve (2) vyhotovenia.
- 11.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto zmluva tak, ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Šali, dňa 16. 01. 2021.....

Za zhotoviteľa:  
JDArch, spol. s r.o.

JDArch, spol. s r.o.  
Orechová 25/2269  
927 01 ŠALA  
IČO: 45 891 630  
K 2023145003

Ing. Jozef Draškovič  
konateľ

V Šali, dňa 18. 01. 2021.....

Za objednávateľa:  
MESTO ŠALA

Mgr. Jozef Belický  
primátor mesta

