

KÚPNA ZMLUVA
A
ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. a ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. predávajúci: 764/2020
ev. č. kupujúci: 201145-11200-KZ + VB

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Šaľa

Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický – primátor
IČO: 00 306 185
Údaje k DPH: Pre účely tejto zmluvy nie je považované za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z príjmov v platnom znení
Číslo účtu IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282

(ďalej len ako „predávajúci“ a/alebo „povinný z vecných bremien“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená na základe Poverenia č. 00362-URI-POIN zo dňa 18.09.2020:
Ing. Miloš Karas – poverený zastupovaním vedúceho úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Číslo účtu IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len ako „kupujúci“ a/alebo „oprávnený z vecných bremien“)

(predávajúci a povinný z vecných bremien a kupujúci a oprávnený z vecných bremien ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nehnuteľností - pozemkov registra C-KN :
 - a) parc. č. 4144/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m² (ďalej aj ako „Pôvodný pozemok 1“),

- b) parc. č. 4143/81 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² (ďalej aj ako „Pôvodný pozemok 2“),
- c) parc. č. 4144/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m² (ďalej aj ako „Pôvodný pozemok 3“)

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šaľa, obec Šaľa, okres Šaľa, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 (Pôvodný pozemok 1, Pôvodný pozemok 2 a Pôvodný pozemok 3 ďalej spoločne aj ako „Pôvodný pozemok“).

- 2. Geometrickým plánom číslo 34125361-3/2020, úradne overeným pod číslom G1-13/2020 dňa 22.1.2020 (ďalej len „Geometrický plán 1“) boli z Pôvodného pozemku 3 odčlenené nové pozemky
 - a) parc. č. 4144/6 o výmere 31 m², druh pozemku zastavaná plocha,
 - b) parc. č. 4144/7 o výmere 33 m², druh pozemku zastavaná plocha,Kópia Geometrického plánu 1 tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

III. KÚPNA ZMLUVA

- 1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. II. bod 2. písm. b) ako parc. č. 4144/7 o výmere 33 m² (ďalej aj ako „Predmet prevodu“).
- 2. Predávajúci touto zmluvou Predmet prevodu predáva a kupujúci Predmet prevodu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať a že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
- 4. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neboli identifikované environmentálne záťažové látky, nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky, a v tomto stave ho predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
- 5. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu prevodu z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
- 6. Kúpna cena za Predmet prevodu bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške =1.900,00 EUR (slovom: jedentisícdeväťsto eur). Podkladom pre určenie výšky kúpnej ceny bol Znalecký posudok č. 46/2020 zo dňa 28.8.2020 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Miroslav Velko, Ev.č. znalca 913 748.
- 7. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu: 233001.
- 8. Ak sa kupujúci ocitne v omeškaní s úhradou kúpnej ceny v prospech predávajúceho, kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.

9. Predaj Predmetu prevodu kupujúcemu bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali číslo 9/2020 - XV. zo dňa 03.12.2020. Kópia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šali číslo 9/2020 - XV. tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

IV. VECNÉ BREMENO

1. Povinný z vecných bremien je výlučným vlastníkom Pôvodného pozemku 1, Pôvodného pozemku 2 a pozemku reg. C-KN parc.č. 4144/6, bližšie špecifikovaného v Čl. II. bod 2 písm. a) tejto zmluvy (ďalej spoločne ako „Zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Oprávnený je vlastníkom nasledovných elektroenergetických zariadení:
- elektrická stanica (distribučná transformačná stanica) TS 0834-024, súp. č. 6952, postavená na C-KN parc. č. 4144/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m² a zapísaná v LV č. 6869, k.ú. Šaľa vo výlučnom vlastníctve kupujúceho,
 - podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
 - podzemné káblové NN (1 kV) vedenie.
3. Na Zaťaženej nehnuteľnosti sú umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy:
- podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
 - podzemné káblové VN (22 kV) vedenie
- vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
4. Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 34125361-149/2020, úradne overenom pod číslom G1-280/2020 dňa 1.7.2020 (ďalej len „**Geometrický plán 2**“) ako:

Parcelné číslo	Diel z geometrického plánu	Výmera dielu (rozsah zaťaženia) v m ²
4143/81	1	25
4144/2	2	21
4144/2	3	30
4144/6	4	28

Celkový rozsah zaťaženia vecným bremenom je 104 m². Kópia časti Geometrického plánu 2 týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

5. Povinný z vecných bremien zriaďuje touto zmluvou k Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecných bremien vecné bremená „**in personam**“, predmetom ktorých je povinnosť povinného z vecných bremien strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti:
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami oprávneným z vecných bremien a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vo vyznačenom rozsahu dielov 1 a 2 k stavbe distribučnej trafostanice TS 0834-024;
 - zriadenie a uloženie existujúcich elektroenergetických zariadení a budúcich elektroenergetických zariadení (podzemného káblového VN vedenia a podzemného káblového NN vedenia) v rozsahu dielov 1 až 4;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy existujúcich elektroenergetických zariadení a budúcich elektroenergetických zariadení (podzemného káblového VN vedenia a podzemného káblového NN vedenia) a ich odstránenie;
- (ďalej aj ako „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

6. Povinný z vecných bremien sa zaväzuje vecné bremená, zriadené touto zmluvou v prospech oprávneného z vecných bremien, strpieť počas celej doby trvania vecných bremien.
7. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**.
8. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **odplatne** za jednorazovú odplatu určenú Znaleckým posudkom č. 46/2020 zo dňa 28.8.2020 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Miroslavom Velkom, Ev. č. znalca 913 748 v sume =1.970,00 EUR (slovom: jedentisícdeväťstosedemdesiat eur).
9. Oprávnený z vecných bremien sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecných bremien jednorazovú odplatu uvedenú v bode 8 tohto článku tejto zmluvy do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecných bremien uvedený v čl. I. tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu: 2920272901.
10. Ak sa oprávnený z vecných bremien ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej odplaty v prospech povinného z vecných bremien, oprávnený z vecných bremien sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecných bremien úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
11. Povinný z vecných bremien berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
12. Povinný z vecných bremien berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
13. Povinný z vecných bremien berie na vedomie, že oprávnený z vecných bremien môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v bode 5 tohto článku, tretie osoby.
14. Oprávnený z vecných bremien vecné bremená prijíma.
15. Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného z vecných bremien bolo schválené Uznesením číslo 8/2020 – XXVI. Z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 12.11.2020. Kópia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šali číslo 8/2020 – XXVI. tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Predmetu prevodu v zmysle Čl. III. tejto zmluvy a práva zodpovedajúce vecným bremenám v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho a vecných bremien do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Všetky poplatky a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva a vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci a zároveň oprávnený z vecných bremien.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva a vecných bremien do katastra nehnuteľnosti (ďalej „Návrh na vklad“) je povinný podať kupujúci a zároveň oprávnený z vecných bremien, pričom predávajúci a povinný z vecných bremien týmto výslovne poveruje kupujúceho na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu a práv zodpovedajúcich vecným bremenám podľa tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho a vecných bremien z dôvodu nedostatkov alebo chýb v tejto zmluve, v návrhu na vklad, alebo v jeho prílohách, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastníckeho práva a vecných bremien podľa tejto zmluvy povolený, a to najmä uzavrieť dodatok k tejto zmluve, aby bolo možné vklad zmluvy do katastra nehnuteľností čo najskôr povoliť.
6. Ak ani napriek postupu v zmysle Článku V. bodu 5 tejto zmluvy príslušný okresný úrad, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva alebo vecných bremien vyplývajúcich z tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od obdržania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu.

VI. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Predávajúci a zároveň povinný z vecných bremien sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní od jej uzatvorenia a písomne oznámiť kupujúcemu a zároveň oprávnenému z vecných bremien zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu číslo 34125361-3/2020,
Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu číslo 34125361-149/2020,
Príloha č. 3: Kópia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šali č. 8/2020 – XXVI. zo dňa 12.11.2020,
Príloha č. 4: Kópia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šali č. 9/2020 - XV. zo dňa 03.12.2020.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
4. V prípade, ak ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecných bremien do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

Predávajúci

V Šali, dňa



Mgr. Jozef Belický
primátor
Mesto Šala

Kupujúci

V Bratislave, dňa1.6.2020.....

Ing. Miloš Karas
poverený zastupovaním
vedúceho úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.



MESTO ŠAĽA

**Uznesenie č. 9/2020 – XV.
z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali
zo dňa 3. decembra 2020**

Mestské zastupiteľstvo v Šali po prerokovaní materiálu prijalo nasledovné uznesenie:

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – prevod pozemku vo vlastníctve mesta pri trafostanici TS 0834-024 na ul. Kpt. Jaroša v k. ú. Šaľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa - materiál číslo D 2/9/2020

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prevod pozemku vo vlastníctve mesta pri trafostanici TS 0834-024 na ul. Kpt. Jaroša v k. ú. Šaľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. konštatuje, že


1. pozemok vo vlastníctve mesta, novovytvorená parcela registra CKN číslo 4144/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² v zmysle geometrického plánu č. 34125361-3/2020 vyhotoveného geodetickou spoločnosťou GEOplán Trenčín s.r.o., overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 22. januára 2020 pod číslom G1-13/2020, odčlenenú od pozemku registra C katastra nehnuteľností parcely číslo 4144/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 v celosti, mesto nemôže inak účelne využiť, a preto sa stáva trvale prebytočným majetkom z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,
2. v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v skutočnosti, že ide o pozemok priľahlý k stavbe distribučnej trafostanice TS 0834-024 vo vlastníctve žiadateľa,
3. zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta dňa 18. novembra 2020,

C. schvaľuje

prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta, novovytvorenej parcele registra CKN číslo 4144/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², v zmysle geometrického plánu č. 34125361-3/2020 vyhotoveného geodetickou spoločnosťou GEOplán Trenčín s.r.o., overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 22. januára 2020 pod číslom G1-13/2020, odčlenenú od pozemku registra C katastra nehnuteľností parcely číslo 4144/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 v celosti, v kúpnej cene 1 900,- EUR, určenej Znaleckým

posudkom č. 46/2020 zo dňa 28. 08. 2020 vypracovaným odborne spôsobilou osobou Ing. Miroslavom Velkom, ev. č. znalca 913 748, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, Oddiel Sa, vložka číslo: 3879/B.




Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Sľača
Podpísal dňa: 08. 12. 2020

Poznámka:

uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov (za: 20, proti: 0, zdržalo sa: 0)

M E S T O Š A Ľ A

Uznesenie č. 8/2020 – XXVI. z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 12. novembra 2020

Mestské zastupiteľstvo v Šali po prerokovaní materiálu prijalo nasledovné uznesenie:

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – prevod príľahlého pozemku vo vlastníctve mesta a zriadenie vecného bremena pri trafostanici TS 0834-024 na ul. Kpt. Jaroša v k. ú. Šaľa - materiál číslo D 24/8/2020

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

prevod príľahlého pozemku vo vlastníctve mesta a zriadenie vecného bremena pri trafostanici TS 0834-024 na ul. Kpt. Jaroša v k. ú. Šaľa,

B. konštatuje, že

pozemok registra C katastra nehnuteľností novovytvorenú parcelu č. 4144/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² v zmysle geometrického plánu č. 34125361-3/2020 vyhotoveného geodetickou spoločnosťou GEOplán Trenčín s.r.o., overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 22. januára 2020 pod číslom G1-13/2020, odčlenenú od pozemku registra C katastra nehnuteľností parcely č. 4144/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, mesto nemôže inak účelne využiť, a preto sa stáva trvale prebytočným z dôvodu, že trvale neslúži mestu Šaľa na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním,

C. schvaľuje

1. zverejnenie zámeru prevodu pozemku registra C katastra nehnuteľností novovytvorenej parcely č. 4144/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² v zmysle geometrického plánu č. 34125361-3/2020 vyhotoveného geodetickou spoločnosťou GEOplán Trenčín s.r.o., overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 22. januára 2020 pod číslom G1-13/2020, odčlenenej od pozemku registra C katastra nehnuteľností parcely č. 4144/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení spočívajúcom v skutočnosti, že ide o pozemok príľahlý k stavbe distribučnej trafostanice TS 0834-024 vo vlastníctve žiadateľa, v kúpnej cene 1 900,- EUR, určenej Znaleckým posudkom č. 46/2020 zo dňa 28. 08. 2020 vypracovaným odborne spôsobilou osobou Ing. Miroslavom Velkom, ev.č. znalca 913 748, v podiele 1/1, pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, Oddiel Sa, vložka číslo: 3879/B;

2. zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „in personam“, spočívajúceho v povinnosti strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach, pozemkoch registra C katastra nehnuteľností parcela č. 4143/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m², parcela č. 4144/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m², parcela č. 4144/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m², vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34125361-149/2020 vyhotoveného geodetickou spoločnosťou GEOplán Trenčín s.r.o., overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 1. júla 2020 pod číslom G1-280/2020, ako

- diel 1 o výmere 25 m² z parcely č. 4143/81,
- diel 2 o výmere 21 m² z parcely č. 4144/2,
- diel 3 o výmere 30 m² z parcely č. 4144/2,
- diel 4 o výmere 28 m² z parcely č. 4144/6,

nasledovne:

- a) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami oprávneným z vecných bremien a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vo vyznačenom rozsahu dielov 1 a 2 k stavbe distribučnej trafostanice TS 0834-024;
- b) zriadenie a uloženie existujúcich elektroenergetických zariadení a budúcich elektroenergetických zariadení (podzemného káblového VN (22 kV) vedenia a podzemného káblového NN (1 kV) vedenia) v rozsahu dielov 1 až 4;
- c) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy existujúcich elektroenergetických zariadení a budúcich elektroenergetických zariadení (podzemného káblového VN vedenia a podzemného káblového NN vedenia) a ich odstránenie;

za jednorazovú odplatu určenú Znaleckým posudkom č. 46/2020 zo dňa 28. 08. 2020 vypracovaným odborne spôsobilou osobou Ing. Miroslavom Velkom, ev. č. znalca 913 748, v celkovej výške 1 970,- EUR, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, Oddiel Sa, vložka číslo: 3879/B.



Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa
Podpísal dňa: 16. 11. 2020