

MANDÁTNA ZMLUVA č. 798/2020

o obstaraní záležitostí investora uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ČI. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1 MANDANT : **Mesto Šaľa**
Sídlo : Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
Štatutárny orgán : Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
IČO : 00306185
DIČ : 2021024049
Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia, a.s., pobočka Šaľa
Číslo účtu : SK48 1111 0000 0066 2784 9005
Telefón/fax : 0317705981-4/0317706021
E-mail : mesto@sala.sk
(ďalej len „mandant“)

1.2 MANDATÁR : **Ing. Jozef Popadák**
Sídlo : Horné Zelenice 279
Zastúpený : Ing. Jozef Popadák, SZČO
IČO : 17290023
DIČ : 1020771620
Bankové spojenie : VÚB BANKA HLOHOVEC
č. účtu : SK60 0200 0000 0000 7354 8632
Tel. : 0905346192
e-mail : jozefpopadak64@gmail.com
Zapísaný v Živnostenskom registri č. 713-2299
(ďalej len „mandatár“)
(mandant a mandatár ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

ČI. 2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi inžinierske činnosti vo výstavbe v rozsahu vymedzenom v bode 3 tejto zmluvy na stavbe:
„Rekonštrukcia a modernizácia Kultúrneho domu Šaľa – zníženie energetickej náročnosti – stavebné práce v interiéri Šaľa“
- 2.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

ČI. 3 ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

3.1 Výkon stáleho - trvalého stavebného dozoru a inžinierske činnosti v rozsahu:

- a) oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou stavby, s právoplatným stavebným povolením, podmienkami realizácie stavby podľa vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií k projektu pre stavebné povolenie,

- b) v súlade s podmienkami zmluvy o dielo medzi mandantom a zhotoviteľom stavby odovzdanie staveniska zhotoviteľovi v mene mandanta a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka (montážneho) denníka, spracovanie samostatného záznamu z odovzdania staveniska,
- c) písomné predkladanie pripomienok, návrhov k podrobnému plánu organizácie výstavby mandantovi (objednávateľovi),
- d) starostlivosť o systematické dopĺňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí diela,
- e) odsúhlasenie prípadných dodatkov, resp. zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady diela – stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu realizácie a nezhoršujú parametre stavby; ostatné dodatky a zmeny projektu predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi,
- f) bezodkladné písomné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
- g) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv, súťažných podkladov, projektovou dokumentáciou, položkovitým rozpočtom zhotoviteľa diela, harmonogramom prác, príslušnými všeob. záväznými predpismi STN a EN a ich predkladanie na likvidáciu objednávateľovi (písomné potvrdenie mesačne vykonaných prác v zisťovacom protokole),
- h) kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- i) dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác s projektovou dokumentáciou (dokumentáciami) - "Zníženie energetickej náročnosti budovy Kultúrneho domu Šaľa" a „Rekonštrukcia Kultúrneho domu Šaľa – zníženie energetickej náročnosti objektu“, koordinácia stavebných prác, resp. predkladanie návrhov objednávateľovi a zhotoviteľovi stavby na koordinovaný postup stavebných prác podľa uvedených PD
- j) spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných závad projektu,
- k) sledovať, či zhotoviteľ diela vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly, zúčastňovať sa vykonávaných skúšok,
- l) vykonáva kontrolu/zúčastňuje sa kontroly vykonania všetkých predpísaných skúšok vrátane funkčných skúšok, skúšobnej prevádzky,
- m) denné sledovanie správneho vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo, a všeobecne záväznými právnymi predpismi, v prípade potreby riešiť nepredvídateľné, závažné okolnosti a udalosti na stavbe je nutné sa na stavbu dostaviť bezodkladne, najneskôr však do 60 minút od telefonického ohlásenia,
- n) kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia, zmlúv, súťažných podkladov, projektovej dokumentácie, položkovitého rozpočtu zhotoviteľa stavby, harmonogramu prác, príslušných všeob. záväzných predpisov, STN a EN
- o) kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy, upozornenie zhotoviteľov diela a informovanie mandanta na nedodržanie termínov, a rizík, ktoré by mohli ohroziť dodržanie termínov,
- p) kontrola ponukových rozpočtov zhotoviteľa k naviac prácam a poskytnutie písomného stanoviska mandantovi k prípadným naviac prácam zvyšujúcim cenu diela
- q) organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby minimálne v týždňových intervaloch a podľa potreby spracovanie zápisov z kontrolných dní a zabezpečenie ich distribúcie prítomným účastníkom,
- r) uskutočňovanie a vedenie podrobnej fotodokumentácie z priebehu realizácie stavby, táto bude súčasťou dokladovej časti pri odovzdaní diela a fakturácii služieb stavebného dozoru,
- s) kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ diela predloží k fakturácii prác a dodávok a k odovzdaniu a prevzatíu diela – stavby alebo časti stavby a účasť pri preberacom konaní,

- t) kontrola odstránenia nedorobkov zistených pri preberacom konaní a kontrola dohodnutých termínov,
- u) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- v) spracovanie návrhu na prebratie stavby vrátane prípravy dokladovej časti,
- w) účasť na preberacom konaní, zastupovanie investora na preberacom konaní, v mene mandanta (objednávateľa) zvolá preberacie konanie stavby, spracovanie záznamu z preberacieho konania stavby, kontrola dokladov, spracovanie zoznamu prípadných väd a nedorobkov zistených v preberacom konaní,
- x) poskytnutie súčinnosti mandantovi pri riešení prípadných reklamácií na diele počas celej záručnej doby, súčinnosť spočíva v účasti na reklamačnom konaní na mieste stavby, poskytnutie písomného stanoviska mandantovi k reklamovaným vadám a technickému návrhu ich odstránenia,
- y) účasť na kolaudačnom konaní, zastupovanie investora na kolaudačnom konaní, súčinnosť pri zabezpečení právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia,
- z) vykonáva kontrolu/zúčastňuje sa kontroly všetkých prác a dodávok, osobitne tých, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú v ďalšom postupe stavebných prác neprístupnými,
- aa) vykonávanie zápisov do stavebného, montážneho denníka, v prípade, že stavebný dozor nesúhlasí, resp. má výhrady proti dennému zápisu zhotoviteľa/stavbyvedúceho zhotoviteľa do stavebného denníka, zapíše to najneskôr do troch pracovných dní do stavebného denníka s uvedením dôvodov, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasil,
- bb) je oprávnený usmerňovať vykonávanie stavebných prác prostredníctvom zápisov do stavebného denníka
- cc) ak stavebný dozor zistí, že zhotoviteľ nedodržiava technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu bezpečnosť, má stavebný dozor právo zápisom do stavebného denníka okamžite zastaviť vykonávanie príslušných stavebných prác
- dd) spracovanie a odovzdanie písomného vyjadrenia mandantovi (objednávateľovi) o kompletnosti odovzdanej dokumentácie a dokladov zhotoviteľa pri preberacom konaní
- ee) kontrola odstránenia väd a nedorobkov z preberacieho konania, spracovanie písomného záznamu o odstránení väd a nedorobkov, predloženie záznamu na potvrdenie – na odsúhlasenie zhotoviteľovi stavby a mandantovi (objednávateľovi),
- ff) súčinnosť pri spracovaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia vrátane prípravy a skompletizovanie dokladovej časti, zhromažďovanie všetkých dokladov potrebných pre kolaudačné konanie stavby a podanie návrhu na kolaudáciu stavby,
- gg) v súčinnosti so zhotoviteľom stavby, s mandantom (objednávateľom) zabezpečí nutné vyjadrenia orgánov štátnej správy k vydaniu kolaudačného rozhodnutia (záväzné stanovisko RÚVZ, ORHaZZ, TI, IP a pod.),
- hh) spolupráca so spolupracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác s projektom,
- ii) komunikuje s koordinátorom bezpečnosti pri zabezpečení povinností stavebníka vyplývajúcich z nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- jj) poskytuje súčinnosť zhotoviteľovi stavby pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu, ktorého obsah odsúhlasia a doplnia jednotlivé profesie projektanta, do kontrolného a skúšobného plánu zaznamenáva vykonanie predpísaných kontrol a skúšok, vopred vypracováva kontrolné listy pre všetky dôležité činnosti (vychádzajú z kontrolného plánu).

čl. 4 SPÔSOB SPLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať právne predpisy, technické normy a dojednania tejto zmluvy. Ďalej sa mandatár bude riadiť podkladmi mandanta,

- odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zástupcov oboch zmluvných strán.
- 4.2 Pokiaľ v priebehu realizácie stavby uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu plnenia, zaväzuje sa mandant na úpravu ceny a to dodatkom k tejto zmluve.
- 4.3 Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v čl. 3 tejto zmluvy.

ČL. 5 ČAS PLNENIA

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa tejto zmluvy pre mandanta vykoná v nasledovných termínoch:
- začatie činnosti stavebného dozoru: po odovzdaní staveniska december 2020,
 - ukončenie činnosti stavebného dozoru: september 2020 a do právoplatnosti príslušných kolaudačných rozhodnutí,
 - ukončenie inžinierskych činností: do ukončenia záručnej doby na stavbu.

ČL. 6 SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY MANDANTA

- 6.1 Spolupôsobenie mandanta spočíva v tom, že odovzdá mandatárovi podklady a že v nevyhnutne potrebnom rozsahu na vyzvanie mandatára poskytne spoluprácu pri zadovážení doplňujúcich údajov, upresnení. Jedná sa hlavne o tieto podklady: projektová dokumentácia stavby, stavebné povolenia, vyjadrenia a stanoviská orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií

ČL. 7 CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Cena za práce a činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dohodnutá dohodou zmluvných strán podľa § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách.
- 7.2 Odplata za splnenie činnosti podľa tejto zmluvy bola dohodnutá vo výške:
Celková cena 9.900,- EUR....., slovomdeväťtisícdeväťsto eur
- Mandatár nie je platcom DPH.
- 7.3 Odplatu podľa bodu 7.2 bude mandatár fakturovať v desiatich rovnakých mesačných častiach do 10. kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci kalendárny mesiac.
- 7.4 Faktúra je splatná do 30 dní od doručenia mandantovi. K faktúre bude účtované DPH v sadzbe podľa platného zákona.
- 7.5 Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania, obdobná pokuta platí i pre prípad omeškania mandatára pri plnení niektorej činnosti.
- 7.6 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (vypovedania) tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. 7.2.

ČL. 8 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené v celom rozsahu v súlade s touto zmluvou.

- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta, pričom ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti odbornej firmy nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta, a ten na ich použitie trval.

ČI. 9 ZÁNİK ZMLUVY

- 9.1. Právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- a) uplynutím dohodnutej doby podľa čl. V. bod 5.1.,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) doručením písomnej výpovede mandanta mandatárovi s účinnosťou odo dňa doručenia písomnej výpovede, ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť,
- d) doručením písomnej výpovede mandatára mandantovi s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi ak z výpovede nevyplýva neskorší čas,
- e) odstúpením,
- f) zánikom mandatára.

ČI. 10 VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Na požiadanie mandatára v prípade ak zariadenie inžinierskych záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta, mandant vyhotoví mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
- 10.2 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.3 Táto zmluva patrí medzi povinne zverejňované zmluvy (vrátane dodatkov zmlúv) podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto zmluva sa zverejňuje na webovom sídle mesta Šaľa.
- 10.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia zmluvných strán nepodpíšu túto zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa, v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 10.5 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy poskytujú súhlas na spracovanie svojich údajov v súlade s nariadením GDPR a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu zmluvných strán na účely plnenia tejto zmluvy, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy a uplynutím archivačnej doby.
- 10.6 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 10.7 Akékoľvek nároky alebo spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zmluvné strany pokúsia vyriešiť vzájomnou dohodou. Ak nedôjde o vzniknutom spore k dohode zmluvných strán, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená obrátiť sa s návrhom na príslušný súd. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto zmluvy sa riadia slovenským právnym poriadkom.

- 10.8 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
- 10.9 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní dostane jedno (2) vyhotovenie.
- 10.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto zmluva tak, ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Horných Zeleniciach, dňa 15.12.2020

V Šali, dňa 15.12.2020

Mandatár

ING. JOZEF POPADÁK
HORNÉ ZELENICE 279
920 52 HORNÉ ZELENICE
IČO: 17290023, DIČ: 102077162

Ing. Jozef Popadák

Mandant

MESTO ŠAĽA



Róbert Tölgyesi
zástupca primátora mesta Šaľa
na základe Poverenia zo dňa 10. 12. 2020