

Nájomná zmluva č. 26/2012

zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Mesto Šaľa
Sídlo: 927 15 Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
Zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta
Bankové spojenie: Unicredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa
číslo účtu: 662 784 9005/1111
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

JUDr. Viliam Pogran
narodený:
a manželka JUDr. Daniela Pogranová
narodená:
obaja trvale bytom: Šaľa,
(ďalej len „nájomca“)

čl. I.

PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájomného vzťahu sú novovytvorené pozemky

- parc. č. 2026/4 o výmere 198 m²
- parc. č. 2026/30 o výmere 119 m²
- spolu** **317 m²**

odčlenené od parc. č. 2026/1 zastavaná plocha o výmere 969 m², zapísanej na LV č. 1 katastra nehnuteľností pre obec a katastrálne územie Šaľa, vedenom na Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Šaľa.

Prenajímané pozemky boli od parc. č. 2026/1 zastavaná plocha o výmere 969 m² a parc. č. 2035/9 zastavaná plocha o výmere 9 m² odčlenené v zmysle geometrického plánu č. 16/2011, vyhotoveného geodetickou kanceláriou GEOS dňa 16.3.2011, overeným Správou katastra Šaľa dňa 21.10.2011 pod č. 302/2011.

2. Prenajatý pozemok sa nachádza na Feketeházy ulici v Šali, o celkovej výmere 317 m² a prenája sa za účelom realizácie spevnených plôch z rozoberateľnej dlažby k zámeru „Výstavba a prevádzkovanie polyfunkčného objektu“ podľa víťaznej ponuky z obchodnej

verejnej súťaže o najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemku na Feketeházyho ul. v Šali. Prenájom pozemku bol schválený Uznesením č. 12/2011 – XVII. z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali, konaného dňa 8. decembra 2011.

čl. II.

DOBA NÁJMU

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *určitú* počnúc dňom od 01.02.2012 do 31.01.2022.

čl. III.

CENA NÁJMU

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle VZN č. 6/2007 v znení neskorších dodatkov vo výške **0,663 €/m²/rok** t.j.

$317 \text{ m}^2 \times 0,663 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} = 210,17 \text{ Eur/rok}$, t.j.

za obdobie od 1.2.2012 do 31.12.2012 je cena nájmu 192,36 Eur (335 dní)

Nájomné vo výške 192,36 Eur zaplatí nájomca na účet prenajímateľa prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu alebo osobne v pokladni MsÚ v termíne do 15.02.2012.

2. Nájomné za ďalšie obdobie budú nájomcovia platiť v termíne do 30.06. príslušného roka na účet prenajímateľa prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu alebo osobne v pokladni MsÚ.
3. V prípade omeškania nájomcu s plnením peňažného dlhu, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ) s účinnosťou odo dňa ich schválenia NR SR, resp. MsZ prenajímateľa. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

čl. IV.

PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
3. Nájomca preberá predmet nájmu v stave akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Nájomca nebude na pozemku uskutočňovať žiadnu inú výstavbu okrem výstavby určenej touto zmluvou.
5. Nájomca berie na vedomie, že pozemky sú zaťažené vecným bremenom z dôvodu uloženia podzemných elektrických rozvodov a prístupovej komunikácie k trafostanici TS 45, na parc. č. 2063/3 a parc. č. 2063/2 vedených na LV č. 6569, preto je potrebné pri výstavbe postupovať v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov

čl. V.

SKONČENIE NÁJMU

1. Z dôvodu nedodržania dohodnutých podmienok môže prenajímateľ odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
3. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

čl. VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

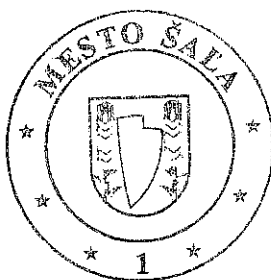
1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle Mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
2. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

fb

3. Pokým nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa nájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a slovenským právnym poriadkom.
4. Túto nájomnú zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluva bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná slobodne a bez nátlaku oboma zmluvnými stranami.
5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží 2 vyhotovenia.
6. Nájomca podpisom tejto zmluvy poskytuje súhlas prenajímateľovi na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy a uplynutí archivačnej doby. Po uvedenom období budú osobné údaje nájomcu z informačných systémov prenajímateľa zlikvidované. Nájomca môže odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti zmluvy a vyrovnaní všetkých záväzkov.

Šaľa, dňa 1.2.2012

za prenajímateľa



Martin Alföldi
primátor mesta

Šaľa, dňa 02.2012

za nájomcu

JUDr. Ivan Pogran

JUDr. Daniela Pogranová