

Dohoda o splátkach dlhu č. 22/2020

uzavretá podľa ustan. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a

Uznanie záväzku

podľa ustan. § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

evidenčné číslo veriteľa: 698/2020

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. **VERITEĽ:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: **Námestie Svätej Trojice 7, 927 15 Šaľa**
Zastúpený : **Mgr. Jozef Belický, primátor mesta**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.,**
IBAN: **SK 8209000000005124306282**
IČO: **00 306 185**
DIČ: **2021024049**
BIC: **GIBASKBX**
(ďalej len "VERITEĽ")

2. **DLŽNÍK:** **Katarína Grunzová**
Trvale bytom:
Dát. narodenia:
Rodné číslo :
(ďalej len "DLŽNÍK")
(Veriteľ a Dlžník ďalej v texte dohody spoločne ako „Zmluvné strany“)

II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Dňa 29.11.2019 uzatvorili Veriteľ a Dlžník Nájomnú zmluvu č. 186/2019 (ďalej ako „Zmluva“), na základe ktorej Veriteľ prenechal Dlžníkovi do odplatného užívania trojizbový byt č. 13, ktorý sa nachádza na III. poschodí vo vchode č. 4B v Šali na ul. Kráľovská s. č. 2490, postavený na parc. č. 1971/8, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa v registri CKN pre obec a katastrálne územie Šaľa v C registri KN na LV. č. 8855.
2. Zmluvné strany sa vzájomne v zmysle čl. V. Zmluvy dohodli na výške mesačného nájomného vrátane platieb za služby s nájmom spojených (ďalej len „nájomné“) v sume 251,25 EUR (slovom: dvestopäťdesiatjeden eur a dvadsaťpäť centov) s tým, že Veriteľovi vznikol nárok na nájomné dňom účinnosti Zmluvy. Dlžník sa zaviazal nájomné uhrádzať vždy do 25. dňa príslušného mesiaca.

3. Prenajíateľ s účinnosťou od 01.06.2020 v súlade s ust. čl. V. ods. 9 a čl. VII. ods. 1 písm. j) Zmluvy jednostranne zvýšil výšku zálohových platieb za služby s nájmom spojených, o čom písomne informoval Dlžníka dňa 16.5.2020, pričom Dlžník bol od 01.06.2020 povinný uhrádzať Veriteľovi nájomné v celkovej výške **279,43 EUR (slovom: dvestosedemdesiatdeväť eur a štyridsaťtri centov)** za podmienok dohodnutých v Zmluve.
4. Nakoľko Dlžník dohodnuté nájomné riadne a včas neuhrádzal, Veriteľ sa domáhal splnenia povinnosti úhrady dlhovaného nájomného Dlžníkom žalobou na príslušnom súde. Právoplatným platobným rozkazom sp. zn. 15C/8/2020 zo dňa 14.07.2020, ktorý vydal Okresný súd Galanta bola Dlžníkovi uložená povinnosť uhradiť Veriteľovi pohľadávku vo výške 1507,16 EUR s príslušenstvom titulom neuhradeného nájomného. V uvedenej právnej veci prebieha exekučné konanie pod č. 262EX526/20. Dlžník berie na vedomie, že je povinný uhrádzať dlhovanú čiastku podľa tohto ustanovenia k rukám exekútora.
5. Nakoľko dlžník aj naďalej neplnil svoju povinnosť uhrádzať splatné nájomné za užívanie bytu riadne a včas Veriteľ sa opäť žalobou na príslušnom súde domáhal splnenia povinnosti úhrady splatného nájomného na príslušnom súde. Platobným rozkazom sp. zn. 10C/46/2020 zo dňa 18.09.2020, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 13.10.2020, bola Dlžníkovi uložená povinnosť uhradiť Veriteľovi sumu 838,29 EUR titulom dlhovaného nájomného, náhradu trov konania vo výške 50,00 EUR a náhradu trov právneho zastúpenia vo výške 148,97 EUR.
6. Listom zo dňa 30.10.2020 Dlžník požiadal Veriteľa o uzatvorenie Dohody o splátkach dlhu, aby dlhovanú sumu **1037,26 EUR (slovom: jedentisíctridsaťsedem eur a dvadsaťšesť centov)** podľa v čl. II. ods. 5 tejto Dohody mohol uhradiť formou splátkového kalendára.
7. Na základe uvedených skutočností sa Zmluvné strany výslovne dohodli na uzatvorení tejto Dohody o splátkach dlhu č. 22/2020 a uznaní záväzku (ďalej aj ako „Dohoda“). Prehľad predpisu platieb a zostatkov po užívateľoch/vchodoch/VČS tvorí Prílohu č. 1 k tejto Dohode.
8. Dlžník zároveň berie na vedomie, že v prípade neuhradenia čo i len jednej splátky podľa čl. IV. tejto Dohody riadne a včas postúpi Prenajíateľ pohľadávku voči Nájomcovi na exekučné vymáhanie.

III. UZNANIE ZÁVÄZKU

1. Dlžník výslovne uznáva svoj záväzok voči Veriteľovi v sume istiny **1037,26 EUR (slovom: jedentisíctridsaťsedem eur a dvadsaťšesť centov)**, a to čo do právneho dôvodu i výšky bližšie špecifikovaný v článku II. tejto Dohody.
2. Dlžník sa výslovne zaväzuje splatiť svoj záväzok, ktorý eviduje voči Veriteľovi v lehotách splatnosti, ktoré si Zmluvné strany dohodli na základe vzájomnej dohody podľa čl. IV. tejto Dohody.
3. Dlžník sa výslovne zaväzuje uhradiť Veriteľovi poplatok z omeškania na nájomnom a úhradách za plnenia poskytovaných s užívaním bytu, ktorý bude vyčíslený až po úhrade poslednej splátky dlhu na číslo účtu SK80 7500 0000 0040 2570 5507 vedenom ČSOB Šaľa.
4. Dlžník sa ďalej zaväzuje pre prípad porušenia tejto Dohody uhradiť Veriteľovi všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s porušením tejto Dohody zo strany Dlžníka vzniknú. Náklady sa Dlžník zaväzuje uhradiť na základe predchádzajúcej písomnej výzvy Veriteľa, v ktorej preukáže výšku spôsobených nákladov.

IV. SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

1. Dlžník sa výslovne zaväzuje zaplatiť dlžnú sumu **1037,26 EUR (slovom: jedentisíctridsaťsedem eur a dvadsaťšesť centov)** na číslo účtu **SK80 7500 0000 0040 2570 5507** vedenom ČSOB Šaľa v mesačných splátkach nasledovne:
 - do 30.11.2020 splátka v sume 200,- EUR;
 - do 31.12.2020 splátka v sume 200,- EUR;
 - do 31.01.2021 splátka v sume 200,- EUR;
 - do 28.02.2021 splátka v sume 200,- EUR;
 - do 31.03.2021 splátka v sume 200,- EUR;
 - do 30.04.2021 splátka v sume 37,26 EUR.
2. Splátka sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet Veriteľa.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli pre prípad, ak Dlžník neuhradí čo i len jednu splátku dohodnutú na základe tejto Dohody riadne a včas, resp. ak ku dňu nasledujúcej splátky nepožiadá Veriteľa o úpravu splátkového kalendára, stáva sa splatným celý dlh.

Veriteľovi uvedeným okamihom vzniká aj nárok na zaplatenie poplatku z omeškania vo výške stanovenej v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4. Dlžník je oprávnený splatiť svoj dlh voči Veriteľovi aj v skoršom termíne, ako je dohodnuté v čl. IV. ods. 1 tejto Dohody.
5. Úhradou splátok dlhu nie je dotknutá povinnosť Dlžníka na úhradu bežného nájomného a služieb spojených s užívaním bytu.

V. DORUČOVANIE

1. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi Zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Dohody sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje Zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej Zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v čl. I. tejto Dohody, resp. adresu písomne oznámenú Zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi Zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Dohody i prostredníctvom e – mailu a/alebo faxu. Písomnosť doručенú prostredníctvom faxu a /alebo e – mailu treba doplniť najneskôr do troch dní predložením originálu spôsobom podľa predchádzajúceho odseku tohto článku.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a od tohto momentu je pre Zmluvné strany právne záväzná a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Veriteľa. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením Dohody vrátane so zverejnením ich osobných údajov v rozsahu meno a priezvisko. Povinnosť túto Dohodu zverejniť vyplýva z ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Dohody stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a EÚ, nespôsobí to neplatnosť celej tejto Dohody. Veriteľ a Dlžník sa v takom prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné ustanovenie Dohody novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel a obsah jednotlivých ustanovení tejto Dohody.
3. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sú Veriteľ a Dlžník povinní prednostne riešiť najmä v zmysle relevantných zákonov, vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory strán tejto Dohody vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa tejto Dohody alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Veriteľ a Dlžník sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté z tejto Dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
4. Túto Dohodu možno meniť písomnými dodatkami, po vzájomnom prerokovaní a odsúhlasení oboma Zmluvnými stranami.
5. Dlžník berie na vedomie, že Veriteľ a jeho sprostredkovatelia spracúvajú v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) osobné údaje Dlžníka v rozsahu stanovenom v tejto Dohode v rámci činností spojených so správou vlastného majetku Veriteľa, po dobu nevyhnutne potrebnú na zabezpečenie práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu založeného na základe tejto Dohody a následne na účely archivácie po dobu trvania archivačnej doby v súlade so zákonom č. 395/2002 Z.z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Spracúvanie osobných údajov Dlžníka je v súlade s čl. 6. ods. 1 písm. b) všeobecného nariadenia o ochrane údajov potrebné na plnenie tejto Dohody. Dlžník zároveň vyhlasuje, že za účelom uzavretia tejto Dohody pri poskytnutí osobných údajov Veriteľovi bol dostatočne informovaný o svojich právach vyplývajúcich zo spracúvania ich osobných údajov, o povinnosti osobné údaje poskytnúť v súvislosti so zákonnými alebo zmluvnými požiadavkami, ako aj o ďalších relevantných skutočnostiach obsiahnutých v dokumente „Podmienky ochrany súkromia“, s ktorého obsahom sa Dlžník pred podpísaním tejto Dohody oboznámil. Dlžník berie na vedomie že informácie o spracovávaní osobných údajov sú dostupné na webovom sídle Veriteľa: www.sala.sk.
6. Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch povahy originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie prevezme Dlžník, dve (2) vyhotovenia Veriteľ a jedno (1) vyhotovenie MeT Šaľa, spol. s r. o.

7. Veriteľ a Dlžník vyhlasujú, že si text tejto Dohody riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich prejavy vôle vyjadrené písomne v tejto Dohode sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Dohody a na znak súhlasu ju podpísali.

V Šali, ⁵⁻¹¹.....2020

V Šali, ^{10.11.}.....2020

Za Dlžníka:



.....
Katarína Grunzová



Za Veriteľa:

.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa