

# KÚPNA ZMLUVA

## č. 37/2012

ktorú v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

### čl. I. Zmluvné strany

**Predávajúci:** Mesto Šaľa  
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH  
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa  
číslo účtu: 6627849005/1111  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** Ing. Roland Grédi rodený  
narodený:  
rodné číslo:  
trvale bytom: Šaľa,  
rodinný stav: ženatý  
(ďalej len „kupujúci“)

### čl. II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Šaľa, na LV č.1 a to CKN parc.č. 663/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 3091 m<sup>2</sup>.
2. Ohľadom tejto nehnuteľnosti bol geodetickou kanceláriou GEOS vyhotovený geometrický plán č. 77/2011, overený Správou katastra Šaľa pod č. 29/2012, ktorým bola od pôvodnej parc. č. 663/1 odčlenená a novovytvorená parc. č. 663/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>.
3. Predmetom prevodu je novovytvorená parc. č. 663/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>.

### čl. III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje a do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá novovytvorenú parc. č. 663/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, so všetkými právami a povinnosťami a zároveň sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

#### čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 4,979 Eur/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú výmeru 28 m<sup>2</sup> kupujúci zaplatí sumu **139,41 Eur**, slovom jednototridsaťdeväť eur štyridsaťjeden centov.
2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, č. účtu 6627849005/1111, VS 233 001.
3. Po predložení dokladu o úhrade kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnej Správe katastra na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
5. Prevod nehnuteľností a ich cena boli schválené na 10. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 3. novembra 2011 Uznesením č. 10/2011 - IX.

#### čl. V.

1. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností a vyhlasuje, že na nich neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností mu je dobre známy a tieto v tomto stave do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

#### čl. VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

#### čl. VII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradíť predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradíť kupujúci.

2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a zostávajúce dva budú predložené Správe katastra v Šali ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali dňa 1.2.2012.....

V Šali dňa 31. 1. 2012.....

Predávajúci:



.....  
Martin Alföldi  
primátor mesta Šal'a



Kupujúci:

.....  
Ing. Roland Grédi  
✓