

# OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Močenok

OcUMOC-29/2020/382

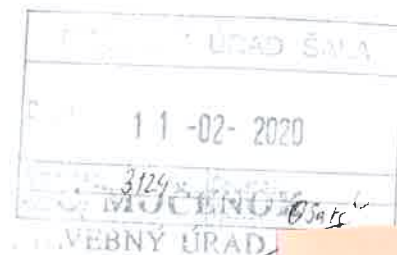
28.01.2020

Vec

Mesto Šaľa,

so sídlom Nám. Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa

- Žiadosť o stavebné povolenie stavby



## ROZHODNUTIE

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Šaľa, so sídlom Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, zastúpené Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta, IČO: 306 185

(ďalej len "stavebník") podalo dňa 27.12.2019 žiadosť o stavebné povolenie v stavebnom konaní na stavbu:

#### „Zníženie energetickej náročnosti budovy Kultúrneho domu Šaľa“

na pozemkoch register "C" parc. č. 2752/1 a 2752/2 kat. územie Šaľa. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Močenok, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a rozhodol takto:

Stavba

#### Zníženie energetickej náročnosti budovy Kultúrneho domu Šaľa

v rozsahu:

Jestvujúci objekt kultúrneho domu súp. č. 955 je trojpodlažný, hlavných pôdorysných rozmerov 44,025m x 44,025m, podpivničený, s plochou strechou.

#### Stavebné úpravy pozostávajú:

Búracie práce v rozsahu:

- demontáž existujúcej presklenej fasády, demontáž existujúcich okenných a dverných otvorov, odstránenie nášľapných vrstiev exteriérových podláh, demontáž exteriérových existujúcich zábradlí, odstránenie betónových a kamenných stupňov a podstupníc exteriérového schodiska, odstránenie mozaikovej povrchovej úpravy fasády,

výmena zasklenej fasády + zateplenie murovaných a betónových častí fasády:

- vonkajšia zasklená fasáda z hliníkových profilov,
- zasklenie fasády izolačným trojsklom,
- nepriehľadné časti budú z izolačného plechopanelu,
- na fasáde budú inštalované motorické exteriérové žalúzie,

rekonštrukcia terasy a balkóna:

- nosné konštrukcie existujúcich exteriérových schodísk ostanú v pôvodnom stave,
- miesta odkrytých ocelových výstuží budú sanované,
- existujúce exteriérové zábradlia budú vymenené za nové,
- odstránenie existujúcej dlažby a očistenie povrchu železobetónových dosiek až na nosný betón a následne sa povrch upraví polyuretánovým liatym materiálom s ukončením v nerezových lištách,

rekonštrukcia strechy a doplnkových konštrukcií strechy:

- na streche nad hlavným vstupom bude zmenená strešná krytina a smer odvodnenia strešnej plochy,
- existujúca dvojplášťová odvetraná plochá strecha sa vymení za obrátenú plochu strechu skladby:
  - Štrková vrstva
  - Geotextília
  - Tepelná izolácia – extrudovaný polystyrén hr. 100 mm
  - Tepelná izolácia – extrudovaný polystyrén hr. 100 mm
  - Drenážna vrstva
  - Hydroizolácia – 2 vrstvy elastomérového bitúmenového pásu s vložkou proti vrastaniu koreňov vrátane penetračného náteru
  - Spádová vrstva – polystyrén betón
  - Existujúca nosná doska
- na strešnej konštrukcii budú osadené chladiace agregáty zdemontované z fasády objektu,
- v miestach osadenia prvkov chladiacich agregátov je uvažované s prierezom cez stropnú konštrukciu,

vytvorenie vstupu pre imobilných do kultúrneho domu:

- z bočnej strany hlavného vstupu sa vybuduje rampa pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu,
- rampa je navrhovaná ako železobetónová monolitická s povrchovou úpravou z liatej polyuretánovej podlahy.

Po vykonaní stavebných úprav bude stavba podľa primárnej energie zatriedená do energetickej triedy A1.

na pozemkoch register "C" parc. č. 2752/1 a 2752/2 kat. územie Šaľa kat. územie Šaľa, vo vlastníctve stavebníka, druhy pozemkov zastavané plochy a nádvorja, za účelom zníženia energetickej náročnosti objektu, sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## **p o v o ľ u j e.**

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Jozef Draškovič, autorizovaný stavebný inžinier, 1096 \*A\*1, JDArch spol. s r.o., Orechová 25, 927 01 Šaľa.

Tepelnotechnický posudok budovy vypracoval Ing. Zsolt Straňák autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4716\*Z\*I1, 925 26 Boldog č. 145.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba „**Zníženie energetickej náročnosti budovy Kultúrneho domu Šal'a**“ na Ul. SNP, bude uskutočnená len na pozemkoch register "C" parc. č. 2752/1 a 2752/2 kat. územie Šal'a, nasledovne:
  - priestorové a výškové usporiadanie stavby sa nemení .
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Jozef Draškovič, autorizovaný stavebný inžinier, 1096 \*A\*1, JDArch spol. s r.o., Orechová 25, 927 01 Šal'a, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d až § 43i stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
8. Pripojenie na inžinierske siete:
  - objekt je napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí – vodovod, kanalizáciu, elektrickú energiu a teplovod existujúcimi prípojkami.
9. Všetky inštalácie musia uskutočňovať odborní pracovníci.
10. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o vhodnosti použitých výrobkov sú súčasťou dokumentácie uložené na stavenisku. Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o overení vhodných stavebných výrobkov.

## **11. Podmienky dotknutých orgánov a iné podmienky:**

### **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre**

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Stanovisko č. ORHZ-NR1-875-001/2017 zo dňa 22.06.2017.

### **Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie**

- Investor zmluvne zabezpečí u dodávateľa stavebných prác nakladanie s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby v súlade s ustanoveniami § 19 zákona o odpadoch – Povinnosti držiteľa odpadu, ku kolaudácii stavby bude predložený doklad o tom, ako bolo so vzniknutým odpadom naložené.
- V prípade dodatočného nálezu chránených druhov živočíchov, najmä netopierov a dážd'ovníkov ihneď prerušiť práce v mieste, nález ohlásiť neodkladne na Okresnom úrade Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý určí ďalší postup prác.
- Umiestniť na budove hniezdne bunky pre netopiere a dážd'ovníky.
- Stavba bude uskutočnená v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou schválenou Ing. Jozefom Draškovičom.
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2017/004910 zo dňa 22.06.2017.
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2017/004911 zo dňa 22.06.2017.

### **Ďalšie podmienky:**

- Dažd'ové vody budú odvedené voľne na terén.
- Stavebný materiál a zariadenie staveniska budú umiestnené len na pozemku vo vlastníctve stavebníkov, resp. prenajatom pozemku.
- Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na verejné komunikácie, budú tieto očistené tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácie, v prípade znečistenia komunikácie stavebníci zabezpečia jej očistenie na vlastné náklady. Súčasne bude dodržané VZN Mesta Šaľa č. 5/2013 o nakladaní s odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Šaľa.
- Stavebník ku kolaudácii predloží potvrdenie o odovzdaní geodetického zamerania na MsÚ Šaľa, referát informatiky.
- Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklad o tom, ako naložil s odpadmi vzniknutými počas výstavby.
- Stavebník je povinný dodržať opatrenia vyplývajúce z projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby. Ich splnenie preukáže pri kolaudácii stavby.
- **Ku kolaudácii stavby predloží stavebník stavebnému úradu energetickú certifikáciu budovy.**

11. **Stavebník oznámi stavebnému úradu termín začatia stavby.**

12. Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom " Stavba povolená ".

13. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.

14. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.

15. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

16. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

V priebehu stavebného konania námietky účastníkov konania neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

**Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).**

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Mesto Šaľa, so sídlom Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, IČO: 306 185 podalo dňa 30.05.2017 žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „**Zníženie energetickej náročnosti budovy Kultúrneho domu Šaľa**“, na pozemkoch register "C" parc. č. 2752/2 a 2752/1 kat. územie Šaľa.

Stavebný úrad dňa 13.01.2020 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil dokedy môžu účastníci konania uplatniť námietky a upozornil ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V určenej lehote neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona, a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebník ku žiadosti predložil nasledovné doklady:

- projektovú dokumentáciu
- listy vlastníctva
- kópiu z katastrálnej mapy

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

#### **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa – Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa.

Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky.  
Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Doručí sa:**


účastníci (doručenky)

1. Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
2. JDArch, spol. s r.o., Ul. Orechová 25/ 2269, 927 01 Šaľa

dotknuté orgány

3. OR HaZZ v Nitre, Dolnočermanská 64, 949 11 Nitra
  4. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
  5. ZsVS, a. s. Nitra, OZ Galanta, Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa
  6. SPP-distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
  7. Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
  8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  9. Technická inšpekcia, Mostná 66, P.O.BOX 28 B, 949 01 Nitra
  10. MsÚ v Šali – referát životného prostredia
  11. MsÚ v Šali – oddelenie správy majetku a zariadení mesta
  12. MsÚ v Šali – oddelenie stratégie a komunálnych činností
  13. MsÚ v Šali – referát investičných činností
- k spisu



  
PaedDr. Roman Urbánik  
starosta obce