

702/2020

**„ZMLUVA O DIELO číslo 195/2205031A  
uzatvorená podľa ustan. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov**

**Článok I.  
Zmluvné strany**

- 1.1. Objednávateľ: Mesto Šaľa  
Sídlo: Námestie Svätej Trojice č.7, 927 15 Šaľa  
Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta  
Poverený na rokovanie vo veciach  
- Právnych: Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ Šaľa [prednosta@sala.sk](mailto:prednosta@sala.sk)  
- Technických: Ing. František Čibrik, vedúci Oddelenia stratégie a komunálnych činností MsÚ Šaľa, [cibrik@sala.sk](mailto:cibrik@sala.sk)  
Ing. Elena Matajsová, referent investičných činností, Oddelenie stratégie a komunálnych činností, [matajsova@sala.sk](mailto:matajsova@sala.sk)  
Email: [mesto@sala.sk](mailto:mesto@sala.sk)  
IČO: 00306185  
DIČ: 2021024049  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu: 0911574013/5600  
IBAN: SK09 5600 0000 0009 1157 4013  
(ďalej len „Objednávateľ“)
- 1.2. Zhotoviteľ: MENERT spol. s r.o.  
Sídlo: Hlboká 3, 927 01 Šaľa  
Zastúpený: Ing. Marta Wöllnerová, konateľ spoločnosti  
Poverený na rokovanie vo veciach  
- Právnych: JUDr. Miroslav Wöllner, konateľ spoločnosti  
- Technických: Ing. Andrej Vrábel, riaditeľ divízie energetiky, technológie a montáži  
Email: [menert@menert.sk](mailto:menert@menert.sk)  
Poverený na výkon stavbyvedúceho: Ing. Imrich Kovács  
IČO: 17 330 165  
DIČ: 2020 393 795  
IČ DPH: SK2020393795  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
Číslo účtu: 2944044771/1100  
IBAN: SK71 1100 0000 0029 4404 4771  
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.16641/T  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)  
(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

**Článok II.  
Úvodné ustanovenia**

- 2.1 Táto zmluva o dielo (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania zákazky „**Kultúrny dom Šaľa – rekonštrukcia a modernizácia**“ časti 1 na **stavebné práce**

**v exteriéri A - Zníženie energetickej náročnosti (strecha, výplne otvorov, fasáda)** – v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu použil postup verejného obstarávania — podlimitná zákazka bez použitia elektronického trhoviska podľa § 112 a nasl. zákona o verejnom obstarávaní členená na dve časti. Podkladom pre uzatvorenie zmluvy je víťazná ponuka zhotoviteľa v rámci verejného obstarávania vyhláseného dňa 20.05.2020.

- 2.2 Základným účelom zmluvy je realizácia diela „Zníženie energetickej náročnosti budovy Kultúrneho domu Šaľa“ (ďalej len „Dielo“), ktoré je predmetom tejto zmluvy s dohodnutým rozsahom financovania z prostriedkov štrukturálnych fondov EÚ, Operačný program Kvalita životného prostredia (ďalej len „OPKŽP“), kód výzvy OPKŽP-PO4-SC431-2017-19, názov projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu Šaľa“ kód ITMS 310041K628 v zmysle zmluvy o poskytnutí NFP č. KŽP-PO4-SC431-2017-19/K628 zo dňa 12.11.2019 a zo zdrojov Objednávateľa prevažne úverových. Poskytovateľom - Riadiacim orgánom pre OPKŽP je Ministerstvo životného prostredia SR (ďalej len „RO pre OP KŽP“), sprostredkovateľským orgánom pre OP KŽP (ďalej len „SO pre OP KŽP“) je Slovenská inovačná a energetická agentúra (ďalej len „SIEA“).
- 2.3 Autorský dozor bude zabezpečovať: Ing. Jozef Draškovič, JDArch, spol. s r.o., Orechová 2269/25, Šaľa.
- 2.4 Stavebný dozor bude zabezpečovať: Ing. Jozef Popad'ák, SZČO, Horné Zelenice 279.
- 2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu v nasledovnom znení.
- 2.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že vzal na vedomie ciele a potreby Objednávateľa, bol oboznámený s jeho požiadavkami a výslovne prehlasuje, že predmet plnenia zmluvy podľa článku III. zmluvy bude realizovať s odbornou starostlivosťou podľa dohodnutého rozsahu s odbornými spôsobilými zamestnancami.
- 2.7 Pre jednoznačnosť výkladu textu zmluvy o dielo sa zmluvné strany dohodli výklade nasledovných pojmov:
- 2.7.1 NFP EÚ a ŠR – nenávratný finančný príspevok z fondov Európskej únie a štátneho rozpočtu
- 2.7.2 Oprávnené výdavky projektu – stavebné práce a dodávky stavby - projektu, ktoré budú spolufinancované z NFP EÚ a ŠR.
- 2.7.3 Neoprávnené výdavky – stavebné práce a dodávky stavby, ktoré sú nad rámec oprávnených výdavkov a ktoré budú hradené prevažne z úverových zdrojov Objednávateľa.
- 2.8 Vzhľadom na výšku plnenia predmetu Zmluvy o dielo Zhotoviteľ vyhlasuje, že je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### Článok III.

#### Predmet plnenia zmluvy

- 3.1 Podkladmi pre uzatvorenie tejto zmluvy sú:

- 3.1.1 dokumentácia z verejného obstarávania vyhláseného Objednávateľom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní,
- 3.1.2 projektová dokumentácia stavby v stupni pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Zníženie energetickej náročnosti budovy Kultúrneho domu Šaľa“, spracovateľ JDArch spol. s r. o., Orechová 25, 927 01 Šaľa, dátum 6/2017 a s výkazom výmer,
- 3.1.3 tepelnotechnický a energetický posudok (projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy), spracovateľ Ing. Zsolt Straňák, Boldog č. 145, 925 26 Boldog, 6/2017,
- 3.1.4 ponuka Zhotoviteľa zo dňa 12.08.2020, súčasťou ktorej je ocenený výkaz výmer spracovaný Zhotoviteľom na základe súťažných podkladov a to aj v elektronickej podobe (príloha č. 1 k tejto zmluve),
- 3.1.5 Energetický audit (jún/2017), spracovateľ Ing. Andrej Fáber, energetický audítor.
- 3.2 Predmetom plnenia zmluvy je uskutočnenie stavebných prác – realizácia diela „Zníženie energetickej náročnosti budovy Kultúrneho domu Šaľa“ formou stavby na kľúč s dosiahnutím minimálne projektovaných energetických úspor a energetickej triedy diela/budovy a jej častí podľa tepelnotechnického a energetického posudku v ods. 3.1.3 tejto zmluvy. Bližšiu špecifikáciu a presnú štruktúru jednotlivých častí diela na stavebné objekty a prevádzkové súbory, dodávku technológií, prístrojov a zariadení upravuje projektová dokumentácia v stupni pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v prílohe č. 4 a 5, stavebné povolenie uvedené v prílohe č. 3 tejto zmluvy a Zhotoviteľom ocenený výkaz výmer tvoriaci prílohu č. 1 k tejto zmluve, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.3 Súčasťou predmetu plnenia je spracovanie a predloženie Objednávateľovi na schválenie dielenskej dokumentácie, plánu organizácie výstavby, príprava kompletných dokumentov a podkladov, nevyhnutných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, a/alebo povolenia na predčasné užívanie Stavby, a/alebo povolenia na skúšobnú prevádzku, vrátane prevádzkových predpisov, návodov k obsluhu a zaškolenie personálu. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi pri zabezpečení dokladov a dokumentov nevyhnutných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia nevyhnutnú súčinnosť a spoluúčasť. V tejto súvislosti Objednávateľ zadáva a Zhotoviteľ preberá záväzok na zhotovenie diela v ods. 3.2, súčasťou ktorého bude aj vykonanie potrebných prehliadok, meraní, skúšok, revízií, ako aj dodanie a vyhotovenie revízných kníh, certifikátov, vyhlásení o zhode a pod., v rozsahu podľa platných STN, zákonov, vyhlášok, predpisov a podmienok uvedených v stavebnom povolení.
- 3.4 Súčasťou predmetu plnenia je súčinnosť Zhotoviteľa poskytnutá Objednávateľovi v kolaudačnom konaní, v konaní o povolenie predčasného užívania Stavby alebo skúšobnej prevádzky v takej miere, aby z jeho strany nevznikli žiadne prekážky s vydaním príslušných rozhodnutí. Zhotoviteľ bude ďalej spolupracovať pri nábehu skúšobnej prevádzky Objednávateľa. Súčinnosťou Zhotoviteľa podľa tohto odseku sa rozumie najmä zabezpečenie a odovzdanie Objednávateľovi všetkých dokumentov a dokladov nevyhnutných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, aj zabezpečenie takých dokladov a dokumentov, ktorých potreba môže vyplývať alebo vyplynie z priebehu kolaudačného konania (okrem iného napr. záväzné stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Technickej inšpekcie, Inšpektorátu práce, príslušného Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru a pod.)
- 3.5 Súčasťou predmetu plnenia je geodetické výškopisné a polohopisné zameranie skutkového zrealizovania diela vrátane realizovaných prípojk k vedeniam technického vybavenia. Geodetické zameranie spracovať a odovzdať v tlačenej forme v troch vyhotoveniach a v digitálnej forme na CD/DVD. Pritom musia byť dodržané tieto formáty:

- 3.5.1 Výkresy: DWG (Autocad, vrátane všetkých potrebných referenčných súborov, súborov so symbolmi, fonty písom atď.) a PDF (Adobe),
  - 3.5.2 Písomnosti, tabuľky, prezentácie atď.: DOC, XLS, PPT, MDB (MS Office) a PDF
  - 3.5.3 Časové plány, harmonogramy termínov: MPP (MS Project) a PDF (Adobe)
  - 3.5.4 Naskenované podklady: PDF (Adobe, každý dokument tvorí jeden súbor, samostatný súbor pre každú stránku nie je možné akceptovať),
  - 3.5.5 Obrázky pre fotodokumentáciu: JPG
  - 3.5.6 Obrázky pre tlačové predlohy: TIF
  - 3.5.7 Pre názvy súborov musia byť dodržané pokyny Zástupcu Objednávateľa.
- 3.6 Súčasťou predmetu plnenia je dodanie 3 paré projektu skutočnej realizácie diela v tlačenej forme (+ 1x v elektronickej podobe na CD) so zakreslením uskutočnených zmien a úprav do projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby a poskytnutie súčinnosti pri dodaní energetického certifikátu diela/budovy preukazujúceho dosiahnutie minimálne projektovaných energetických úspor a energetickej triedy diela/budovy a jej častí podľa tepelnotechnického a energetického posudku v ods. 3.1.3 tejto zmluvy.
- 3.7 Predmetom plnenia je ďalej koordinácia stavebných prác a nevyhnutná spolupráca a súčinnosť pri tých častiach Diela, resp. častiach zákazky, ktoré Objednávateľ zabezpečil alebo zabezpečí samostatne, a ktoré nie sú zahrnuté v cene Diela v zmysle tejto Zmluvy, najmä s ohľadom na časť 2 zákazky, ktorej predmetom je dodanie a montáž nových sedačiek do kinosály.
- 3.8 Predmetom Diela sú ďalšie činnosti, ktoré nie sú v tejto Zmluve menovite uvedené, pokiaľ ich vykonanie je alebo sa stane nevyhnutným pre riadne vykonanie Diela, a to najmä, ale nielen:
- 3.8.1 zabezpečenie potrebných opatrení nevyhnutných pre neporušenie akýchkoľvek inžinierskych sietí počas výstavby,
  - 3.8.2 zabezpečenie všetkých nevyhnutných prieskumov pre riadne vykonanie a dokončenie Diela,
  - 3.8.3 zabezpečenie a vykonanie všetkých opatrení organizačného a stavebno-technologického charakteru pre riadne vykonanie Diela - najmä vystahovanie a nasťahovanie nábytku a zariadení z jednotlivých miestností v rámci všetkých podlaží budovy Kultúrneho domu Šaľa, v prípade potreby aj mimo budovy kultúrneho domu Šaľa do dopravnej vzdialenosti 3 km a do priestorov vo výške do 2 NP vrátane, premiestňovanie nábytku a zariadení v budove Kultúrneho domu Šaľa aj opakované, pokiaľ to bude nevyhnutné pre zabezpečenie priebehu realizácie diela, Zhotoviteľ je povinný pri manipulácii s nábytkom a zariadeniami dbať o ich nepoškodenie. Zariadením sa rozumie aj vybavenie miestností, všetky hnutelné veci, stroje, prístroje, vrátane spisového materiálu, kancelárskych potrieb a pod.,
  - 3.8.4 všetky práce, dodávky a služby súvisiace s bezpečnostnými opatreniami na ochranu osôb a majetku,
  - 3.8.5 ochrana Diela až do jeho odovzdania Objednávateľovi, vrátane materiálov a zariadení Zhotoviteľa nevyhnutných na vykonanie Diela, zabezpečenie bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia,
  - 3.8.6 zabezpečenie dopravného značenia a ďalších dopravných opatrení k dopravným obmedzeniam nevyhnutným na vykonanie Diela, ich údržba, premiestňovanie a následné odstránenie,
  - 3.8.7 zabezpečenie a realizácia všetkých skúšok a revízií týkajúcich sa vykonávaného Diela, ktoré sú nevyhnutné podľa príslušných právnych predpisov a noriem, a/alebo vykonanie ktorých bolo dohodnuté Zmluvnými stranami, vrátane vystavenia protokolov,
  - 3.8.8 zabezpečenie atestov a dokladov o požadovaných vlastnostiach výrobkov (vyhlásení o zhode),

- 3.8.9 zriadenie a odstránenie zariadení Staveniska, vrátane napojenia na inžinierske siete, zabezpečenie vlastných podružných meračov elektrickej energie, vody pre účely odberu energií a vody počas realizácie stavebných prác v predmete plnenia tejto zmluvy, odber z iného miesta, ako za podružným meračom elektrickej energie a vody je neprípustný,
  - 3.8.10 odvoz, uloženie a likvidácia odpadov v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane odovzdania dokladov preukazujúcich spôsob nakladania so vzniknutým odpadom,
  - 3.8.11 vykonanie záverečného upratania priestorov (vrátane umytia okien, podláh, umývateľných povrchov napr. po náteroch, maľovkách a pod.) po skončení stavebných prác, aby bolo možné nasťahovať zariadenie a vybavenie do vyčistených a umytých priestorov,
  - 3.8.12 uvedenie všetkých povrchov dotknutých Stavbou do pôvodného stavu,
  - 3.8.13 zabezpečenie podmienok stanovených správcom inžinierskych sietí,
  - 3.8.14 zabezpečenie a splnenie podmienok vyplývajúcich zo stavebného povolenia alebo iných dokladov,
  - 3.8.15 zabezpečenie zimných opatrení, osvetlenia pracovísk, ak je to na vykonanie Diela potrebné,
  - 3.8.16 vykonanie denného upratovania Staveniska a priebežné odstraňovanie znečistenia komunikácií.
- 3.9 Zhotoviteľ bude vykonávať Dielo v súlade so všetkými platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike, touto zmluvou a s príslušnými prílohami k tejto zmluve, s ďalšími pokynmi Objednávateľa, v súlade s požiadavkami na prvotriednu kvalitu, stanovenými príslušnými záväznými a smerodajnými STN (alebo DIN, EUROCODE v prípade, že príslušné slovenské normy neexistujú alebo požiadavky na kvalitu neupresňujú) v súlade s technologickými postupmi a technickými listami výrobkov vzťahujúcimi sa k vykonávanému Dielu.
- 3.10 Zhotoviteľ týmto výslovne vyhlasuje, že predmet zmluvy obsahuje všetko, čo je potrebné pre riadne, včasné a kompletne vykonanie plne funkčného Diela bez vád, že jeho ponuka je správne a úplne kalkulovaná, že zmluvná cena je postačujúca, aby pokryla všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s jeho zmluvnými záväzkami podľa tejto zmluvy.
- 3.11 Zhotoviteľ je povinný realizovať Dielo na svoje vlastné náklady a riziko v súlade s časovým a vecným plánom prác stavby = Harmonogram plnenia diela, realizácie prác (ďalej aj ako len „harmonogram“), ktorý tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy.
- 3.12 Súčasťou predmetu plnenia Zhotoviteľa sú všetky činnosti špecifikované v Dopyte Objednávateľa a v technickej špecifikácii Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady vykonať všetky činnosti a dodať všetky potrebné materiály a zariadenia, ktoré sú potrebné pre úspešné ukončenie diela, bez ohľadu na to, či sú popísané v tejto zmluve a zahrnuté do ceny, alebo nie.
- 3.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje za úhradu vykonať aj zmenu diela nad rozsah vymedzený touto zmluvou, v dôsledku prípadných navyšiacich prác, dodatočne požadovaných Objednávateľom.
- 3.14 Zhotoviteľ zhotoví a dokončí celé dielo riadne a včas v termíne dohodnutom s Objednávateľom, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vyzve Objednávateľa na prevzatie diela, Zhotoviteľ spíše protokol o odovzdaní a prevzatí diela a po protokolárnom odovzdaní a prevzatí riadne dokončeného diela Objednávateľ zaplatí dohodnutú cenu podľa podmienok a pravidiel uvedených v článku V. tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný, prevziať aj samostatne funkčný celok z diela tvoriaci súčasť predmetu plnenia zmluvy, aj pred dohodnutým termínom ukončenia realizácie diela.



- 3.15 Osoby a všetky veci povahy hmotnej ako i právnej, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu splneniu záväzku Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, s výnimkou chýbajúcich podkladov odovzdaných Objednávateľom (t. j. pri zmene projektovej dokumentácie, technického riešenia a podobne), je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ, a to na svoje náklady a nebezpečie.
- 3.16 Základným účelom zmluvy je, aby po realizovaní predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy objekt Kultúrneho domu Šaľa vyhovoval požiadavkám na tepelnotechnické vlastnosti, energetické kritériá ako aj hygienické kritériá stavebných konštrukcií v zmysle spracovanej PD a jej dokumentov vrátane tepelnotechnického posudku, aby sa naplnili podmienky a merateľné ukazovatele vyplývajúce zo zmluvy o poskytnuté NFP č. KŽP-PO4-SC431-2017-19/K628 uzatvorenej medzi Objednávateľom a RO pre OP KŽP resp. SO pre OP KŽP SIEA/Poskytovateľom, ktorá je zverejnená: <https://www.crz.gov.sk/index.php?ID=4310047&l=sk>.
- 3.17 Zabudované materiály a výrobky budú 1. akosti a budú doložené certifikátmi kvality. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zrealizovať v súlade s podkladmi uvedenými v ods. 3.1 tejto zmluvy a zmysle podmienok uvedených v stavebnom povolení vydanom Obcou Močenok - rozhodnutie č. OcUMOC-29/2020/382 zo dňa 28.1.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.2.2020. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo tak, aby boli splnené podmienky pre naplnenie plánovaných úspor energií použitím navrhnutých materiálov a realizovaním navrhnutých postupov.
- 3.18 Zhotoviteľ vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že v budove Kultúrneho domu Šaľa sa nachádza aj prevádzka reštaurácie so samostatným vstupom, a preto je nutné vziať do úvahy, že sa práce budú vykonávať pravdepodobne čiastočne aj počas prevádzky reštaurácie (či už len formou rozvozu počas mimoriadnej situácie vyhlásenej vládou SR, alebo neskôr aj formou poskytovania služieb stravovania verejnosti, keď vláda SR umožní ich poskytovanie po uvoľnení opatrení súvisiacich s pandémiou COVID -19). Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať úkony spojené s realizáciou Diela, ktoré nutne úplne obmedzia činnosť prevádzky reštaurácie, promptne bez zbytočných zdržaní v čo najkratšom čase a následne zabezpečiť bezpečný prístup do reštaurácie počas pokračovania stavebných prác pre zamestnancov a klientov reštaurácie.
- 3.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje pristupovať šetrne k zeleni nachádzajúcej sa v okolí budovy Kultúrneho domu Šaľa, a v prípade nutnosti zásahu do zelene v okolí objektu Zhotoviteľ ohlásí zástupcu Objednávateľa pre zabezpečenie presadenia zelene, aby nedošlo k jej znehodnoteniu.

#### **Článok IV.**

##### **Čas, termín a miesto plnenia a splnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dokončiť dielo v termínoch podľa časového a vecného plánu prác stavby = Harmonogramu plnenia diela, realizácie prác uvedeného v prílohe č. 2 k tejto zmluve, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, pričom začatie plnenia diela nastáva dňom protokolárneho odovzdania staveniska, právoplatného stavebného povolenia, vyjadrení k projektu pre stavebné povolenie a dokončenie plnenia diela v rozsahu článku III. tejto zmluvy protokolárnym odovzdaním a prevzatím celého diela najneskôr do 10 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy. Zhotoviteľ je povinný splniť riadne a včas všetky povinnosti vyplývajúce z kolaudačného konania týkajúce sa predmetu tejto zmluvy a to najmä v súvislosti s plnením predmetu diela podľa odseku 3.3., 3.4. tejto zmluvy.

- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko, projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, právoplatné stavebné povolenie, vyjadrenia k projektu pre stavebné povolenie najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 4.3 Stavenisko a miesto uskutočňovania stavebných prác na diele je budova Kultúrneho domu v Šali, ul. SNP 16, súpisné číslo 955 na pozemkoch register „C“ parc. č. 2752/2 a 2752/1 k.ú. Šaľa staveniskový priestor pre uskladnenie materiálu, náradia, umiestnenie lešenia a pod.. Rozsah staveniska môže byť po dohode oboch zmluvných strán v súlade s plánom organizácie výstavby upravený.
- 4.4 Lehoty zhotovenia a odovzdania diela dohodnuté v ods. 4.1. je možné predĺžiť len vtedy, ak je Zhotoviteľ v omeškaní v dôsledku porušenia spolupôsobenia Objednávateľa podľa tejto zmluvy, a to o dobu trvania tohto porušenia, ako aj v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť.
- 4.5 Akákoľvek zmena termínu zhotovenia a odovzdania diela oproti ods. 4.1. je podmienená vzájomnou dohodou zmluvných strán v písomnej podobe formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú očíslované, datované a podpísané obidvoma zmluvnými stranami po predchádzajúcom odsúhlasení zo strany Poskytovateľa (Riadiaceho orgánu pre OP KŽP Ministerstvom životného prostredia SR alebo Sprostredkovateľského orgánu pre OP KŽP Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry a stanú sa tak súčasťou zmluvy.
- 4.6 Podrobný Harmonogram plnenia diela, realizácie postupu prác na plnení diela spracovaný Zhotoviteľom a vzájomne odsúhlasený obidvoma zmluvnými stranami tvorí prílohu č.2 k tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri odovzdaní staveniska potvrdiť platnosť harmonogramu v prílohe č.2 k tejto zmluve, resp. predložiť aktualizovaný harmonogram plnenia diela, postupu prác. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať termíny podľa harmonogramu prác tak, aby jednotlivé práce, úkony boli dokončené riadne a včas. V zmysle tohto harmonogramu budú prebiehať všetky skúšky, revízie, prípadné skúšobné prevádzky v zmysle STN, požiadaviek Technickej inšpekcie SR (ďalej len „TI SR“) a Inšpektorátu práce SR (ďalej len „IP SR“) a iné nevyhnuté úkony pre funkčnosť stavby a jej samostatných funkčných celkov, potrebné k prevzatíu diela a ku kolaudačnému konaniu. Harmonogram plnenia diela, realizácie prác a jeho aktualizácie musia byť predkladané a odsúhlasené Objednávateľom, stavebným dozorom a RO pre OP KŽP Ministerstvom ŽP SR, resp. SORO pre OP KŽP SIEA, ako poskytovateľom finančných prostriedkov z fondov EÚ.
- 4.7 Zhotoviteľ je povinný zaistiť nepretržitý chod prác na realizácii diela na stavbe s postupom prác pri dodržaní všetkých príslušných predpisov týkajúcich sa jednak bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj Zákonníka práce a iných všeobecne platných predpisov. Ak Zhotoviteľ túto povinnosť nesplní, považuje sa to za porušenie zmluvy podstatným spôsobom. Na stavenisku musí byť počas prác vykonávaných Zhotoviteľom k dispozícii zodpovedný pracovník Zhotoviteľa. Každé prerušenie prác v trvaní dlhšom ako 5 pracovných dní je Zhotoviteľ povinný neodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi spolu so správou o predpokladanej dĺžke trvania, príčinách a navrhovaných opatreniach k odstráneniu týchto príčin prerušenia. Pokiaľ Objednávateľ neoznámi písomne svoje stanovisko do 5 pracovných dní od písomného doručenia príčin prerušenia, považujú obe zmluvné strany prerušenie prác za objektívne. Po pominutí prekážok prerušenia prác je Zhotoviteľ povinný pokračovať v začatom diele bez akejkolvek ďalšej písomnej alebo ústnej výzvy zo strany Objednávateľa. Neobjektívne prerušenie prác zo strany Zhotoviteľa bude riešené Objednávateľom, pričom Zhotoviteľ berie na vedomie, že za takéto neobjektívne prerušenie prác z jeho strany môže Objednávateľ účtovať zmluvnú pokutu za každý deň prerušenia prác v súlade s ods. 11.2. tejto zmluvy.

- 4.8 Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len „vyššia moc“). Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinnosti, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli zmluvných strán a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky zmluvnými stranami odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať. O vzniku ako aj zániku týchto udalostí, okolností je zmluvná strana druhú zmluvnú stranu povinná bezodkladne písomne informovať. V tomto zmysle sa za dostatočne odôvodnené prípady považujú napríklad nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác, štrajky, výluky alebo iné pracovné nepokoje, akty spoločensky nebezpečných živlov, vojny, či už vypovedané alebo nie, blokády, vzbury, výtržnosti, epidémie, zosuvy pôdy, zemetrasenia, búrky, blesky, záplavy, erózie, občianske nepokoje, výbuchy a akékoľvek iné podobné nepredvídateľné skutočnosti a tiež príkazy, zákazy a obmedzenia vydané štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vykonané konaním, resp. nekonaním Zhotoviteľa. Za vyššiu moc sa však nepokladajú okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných, najmä hospodárskych pomerov zmluvných strán a ďalej prekážky plnenia, ktoré boli zmluvné strany povinné prekonať alebo odstrániť podľa tejto zmluvy, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, zmena meny pre štát, kde sa zhotovuje stavby, alebo pokiaľ môže dôsledky svojej zodpovednosti zmluvne previesť na tretiu osobu.
- 4.9 V prípade, ak sa Zhotoviteľ dostal do omeškania podľa predchádzajúcich odsekov, alebo je možné predpokladať, že sa do omeškania z týchto dôvodov dostane, je možné len po odsúhlasení zo strany RO/ Poskytovateľa predĺžiť lehotu plnenia diela, vo výnimočných prípadoch a taktiež po súhlase RO/ Poskytovateľa aj dlhšie a to hlavne pri nepredvídateľných udalostiach, vždy v súlade s poskytnutým súhlasom.
- 4.10 V prípade omeškania Objednávateľa s plnením si povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy v znení platných dodatkov o viac ako 15 pracovných dní, má Zhotoviteľ právo práce na diele pozastaviť a v prípade omeškania o viac ako 35 pracovných dní od zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ berie na vedomie, že o dobu pozastavenia prác sa predĺži termín dokončenia a protokolárneho odovzdania celého predmetu plnenia diela špecifikovaný v ods. 4.1. tejto zmluvy len po odsúhlasení RO/ Poskytovateľom. Termín predĺženia je limitovaný v rozsahu ďalších mesiacov v odôvodnených prípadoch odsúhlasených Poskytovateľom. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi bezodkladne oznámiť každé pozastavenie prác.

## Článok V.

### Zmluvná cena, platobné podmienky

- 5.1 Zmluvná cena diela je výsledkom verejného obstarávania a je stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a považuje sa za maximálnu cenu (vrátane DPH, cla, nákladov na skúšky a iných poplatkov súvisiacich s plnením diela v rozsahu článku III. tejto zmluvy) platnú počas celej doby plnenia diel, okrem prípadov uvedených v ods. 5.7.)

Zmluvná cena diela bez DPH: 1 603 949,50

20% DPH: 320 789,90

Zmluvná cena diela vrátane DPH: 1 924 739,40

Slovom: jedenmilióndeväťstodvadsaťštyritisícseďemstotridsaťdeväť eur a štyridsať centov



- 5.2 Cena celého diela zaokrúhlená na dve desatinné miesta je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby a súťažných podkladov.
- 5.3 Cena diela je cena maximálna a zahŕňa odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov (vrátane nákladov alebo výdavkov na revízie, skúšky, kontroly a merania, poplatkov za energie, vodu, odobraté teplo na nábeh, skúšku, zaregulovanie ÚK, telefón, vystahovanie a spätné nasťahovanie objektu, odstraňovanie a prepravu odpadov, prepravu, manipuláciu so stavebným materiálom, strojmi a zariadeniami, vrátane všetkých nákladov a výdavkov spojených s plnením celého predmetu diela podľa článku III. tejto zmluvy) Zhotoviteľa vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie celého diela podľa článku III. tejto zmluvy Objednávateľovi spĺňajúceho stanovený účel v rozsahu podľa zmluvy a súťažných podkladov, v tom tiež náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie skutočnej realizácie diela.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce, dodávky a služby v ním ponúknuť výške ceny podľa rozpočtu a bez ohľadu na vlastné vynaložené náklady. Zhotoviteľ prehlasuje, že ním ponúknutá cena bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny podľa rozpočtu. Zmluvné strany považujú rozpočet uvedený v podanej ponuke Zhotoviteľa v rámci verejného obstarávania za úplný a záväzný. V prípade sporu sa má za to, že Zhotoviteľ získal všetky informácie a v ponúknuť pevnej cene ich zohľadnil. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny z akéhokoľvek dôvodu najmä však z dôvodu, že mu neboli známe alebo poskytnuté všetky potrebné informácie. Zhotoviteľ súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné dokončenie diela v dohodnutej cene. Dohodnutá cena diela obsahuje zisk a všetky náklady Zhotoviteľa nevyhnutné k riadnemu a včasnému vykonaniu diela. Cena diela obsahuje tiež všetky súvisiace náklady najmä aj na:
- 5.3.1 udržiavanie a odstránenie zariadení Zhotoviteľa z miesta realizácie,
  - 5.3.2 zabezpečenie bezpečnosti a hygieny práce,
  - 5.3.3 opatrenia k ochrane životného prostredia,
  - 5.3.4 poistenie diela, osôb a Zhotoviteľa,
  - 5.3.5 bankové záruky alebo iné zábezpeky,
  - 5.3.6 organizačnú a koordinačnú činnosť,
  - 5.3.7 poplatky spojené so záberom verejného priestranstva,
  - 5.3.8 zabezpečenie nevyhnutných dopravných opatrení, ak budú potrebné.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela podľa predmetu zmluvy zahŕňa aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska.
- 5.5 Ceny a sadzby uvedené v ocenenom výkaze výmer úplne zahŕňajú cenu prác popísaných v jednotlivých položkách v nadväznosti na technické špecifikácie, vrátane všetkých nákladov a výdavkov, ktoré sa vyžadujú a môžu súvisieť s úplnou realizáciou popísaného diela, vrátane dočasných diel, materiálu, dodávky, montáže, všetkých skúšok, dočasných prác, zariadenia prístupu na stavenisko, poplatkov, všetkých rizík, záväzkov a povinností konkrétne uvedených alebo nepriamo vyplývajúcich z dokumentov a obhliadky staveniska, na ktorých je ponuka založená. Má sa za to, že zriaďovacie náklady Zhotoviteľa, zisk a režijné náklady a podobné poplatky sú rozdelené rovnomerne vo všetkých jednotlivých sadzbách.
- 5.6 Jednotlivé položky výkazu výmer, ktoré Zhotoviteľ neoceníl, sú zahrnuté v iných ocenených položkách. Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie, plnenia diela. Jednotkové ceny za výkony, práce a dodávky uvedené v rozpočte zaväzujú Zhotoviteľa a platia počas trvania tejto zmluvy. Ak pôjde o dodávky a práce, ktoré nie sú v rozpočte zahrnuté, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie predloženej Zhotoviteľom Objednávateľovi na odsúhlasenie. K realizácii takýchto prác, dodávok a služieb

môže Zhotoviteľ pristúpiť až po odsúhlasení ich cenovej kalkulácie Objednávateľom a uzavretí príslušného dodatku k tejto zmluve.

- 5.7 K zmene ceny môže dôjsť pri zmene zákonnej sadzby DPH.
- 5.8 Cenu za zhotovenie diela bude Objednávateľ postupne uhrádzať na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom takto:
- 5.8.1 faktúra č. 1 za stavebné práce za minimálne 40% oprávnených výdavkov stavebných prác projektu podľa zmluvy o NFP, faktúra vystavená po zrealizovaní fakturovaných stavebných prác,
  - 5.8.2 faktúra č. 2 za stavebné práce za maximálne 50 % oprávnených výdavkov stavebných prác projektu podľa zmluvy o NFP, faktúra vystavená po zrealizovaní fakturovaných stavebných prác,
  - 5.8.3 faktúra č. 3 za stavebné práce po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavebných prác a plnenia celého diela podľa článku III. tejto zmluvy za min. 5% a max. 10% oprávnených výdavkov stavebných prác projektu podľa zmluvy o NFP.,
  - 5.8.4 Súčasťou faktúr č. 1, č. 2 a č. 3 môžu byť čiastkovo aj neoprávnené výdavky vyplývajúce z nutnosti fakturovania najbližšieho možného množstva tovarov, služieb a prác tak, aby bola fakturovaná celá výška oprávnených výdavkov na daných položkách, ktorých čas výdavkov je zaradená ako oprávnená a časť výdavkov zaradená ako neoprávnená. V rámci týchto troch faktúr nie je prípustná fakturácia čisto neoprávnených položiek,
  - 5.8.5 faktúra č. 4 za stavebné práce po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavebných prác a plnenia celého diela podľa článku III tejto zmluvy po odstránení všetkých vád a nedorobkov zistených pri preberacom konaní za zostávajúcu, doposiaľ nefakturovanú výšku neoprávnených výdavkov do výšky 100 % celkovej zmluvnej ceny diela.
  - 5.8.6 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru č. 1 až č. 3 na základe písomne potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok – zisťovacieho protokolu stavebným dozomom v zmysle oceneného výkazu výmer tvoriaceho prílohu č. 1 k tejto zmluve. V prípade zistenia rozporu medzi súpisom vykonaných prác a dodávok a skutočne vykonanými prácami a dodávkami je Zhotoviteľ povinný prepracovať súpis prác a dodávok a dať ho do súladu so skutočnosťou a takto upravený zisťovací protokol bude podkladom pre vystavenie faktúry.
  - 5.8.7 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru č. 4 na základe písomne potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok – zisťovacieho protokolu stavebným dozomom v zmysle oceneného výkazu výmer tvoriaceho prílohu č. 1 k tejto zmluve po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavebných prác a plnenia celého diela podľa článku III. tejto zmluvy a po odstránení všetkých vád a nedorobkov zistených pri preberacom konaní.
  - 5.8.8 Faktúry vystavené v súlade s touto Zmluvou o dielo sú splatné do 60 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Zmluvné strany vyhlasujú, že uvedená lehota nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu, nakoľko je predmet realizácie spolufinancovaný zo zdrojov EÚ.
- 5.9 Zmluvné strany sa dohodli a Zhotoviteľ výslovne súhlasí s tým, že rozdelenie výdavkov projektu na oprávnené výdavky a neoprávnené výdavky projektu bude uskutočnené podľa uzatvorenej zmluvy o poskytnutí NFP EÚ a ŠR medzi Objednávateľom a RO pre OP KŽP resp. SO pre OP KŽP SIEA/Poskytovateľom resp. jej dodatku, vzhľadom k tomu, že predmet plnenia je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ a ŠR v zmysle ods. 2.2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri fakturácii rešpektovať rozdelenie výdavkov projektu na oprávnené výdavky a neoprávnené výdavky podľa zmluvy o poskytnutí NFP EÚ a ŠR č. KŽP-PO4-SC431-2017-19/K628 medzi

Objednávateľom a RO pre OP KŽP resp. SO pre OP KŽP SIEA/Poskytovateľom, ktorá je zverejnená: <https://www.crz.gov.sk/index.php?ID=4310047&l=sk>, resp. jej dodatku.

- 5.10 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným a preukázateľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne. Súčasťou faktúry je potvrdený zisťovací protokol podpísaný Zhotoviteľom a stavebným dozorom vo forme položkového rozpočtu – súpisu vykonaných prác s dodržaním poradia, označenia položiek podľa stavebných objektov a prevádzkových súborov podľa ponuky Zhotoviteľa, prípadne doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu prác. Ďalšou súčasťou faktúry musia byť certifikáty, prehlásenia o zhode od použitých materiálov a dodávok, doklady o vykonaných skúškach, meraniach, podrobná fotodokumentácia na CD/DVD zachytávajúca priebeh a vykonanie stavebných prác a dodávok v predmete faktúry, fotokópia stavebného denníka, doklady o nakladaní s odpadmi.
- 5.11 Faktúra bude obsahovať minimálne údaje uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení, ako aj údaje podľa platných daňových predpisov v čase jej vystavenia. V tomto zmysle musia faktúry obsahovať náležitosti faktúry ako daňového dokladu, popis vykonaných prác a cenu. Jednotlivé faktúry musia ďalej obsahovať označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie bankového spojenia, číslo účtu, IBAN, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma, označenie predmetu zmluvy, názov a kód ITMS projektu podľa zmluvy o poskytnutí NFP medzi Objednávateľom a RO pre OP KŽP resp. SO pre OP KŽP SIEA/Poskytovateľom, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
- 5.12 Súčasťou faktúry č. 4 vystavenej Zhotoviteľom za výlučne neoprávnené výdavky bude aj záznam o odstránení všetkých väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní. Záznam o odstránení väd a nedorobkov bude potvrdený stavebným dozorom, štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.13 Objednávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov formálnu, vecnú a číselnú kontrolu každej faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi, náležitosťami deklarovaným v tejto zmluve, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na jej doplnenie, prípadne opravu. V takomto prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a celá nová 60-dňová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením doplnenej, opravenej riadnej faktúry Objednávateľovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej sumy, čiastky z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa. Peňažný záväzok Objednávateľa vyplývajúci z tejto zmluvy je splnený dňom odpísania príslušnej sumy, čiastky z jeho účtu v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 5.14 Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi 5 originálnych vyhotovení faktúr, s odsúhlaseným súpisom vykonaných prác, zisťovacím protokolom potvrdeným stavebným dozorom a ďalšími prílohami podľa tejto zmluvy a zároveň predloží faktúru súpisu vykonaných prác a zisťovací protokol aj v elektronickej forme. Každá strana faktúry a jej príloh bude opatrená pečiatkou a podpisom štatutárneho zástupcu Zhotoviteľa, resp. ním plnou mocou poverenej osoby a pečiatkou a podpisom stavebného dozoru. Zmluvné strany sa dohodli, že rozpočet stavby, označenie, názov, poradie rozpočtových položiek uvedený v prílohe č. 1 k tejto zmluve je záväzný pre spracovanie súpisov vykonaných prác, zisťovacieho protokolu k fakturácii Zhotoviteľa.

- 5.15 Objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty a sankcie, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli, jednostranne započítať proti akejkoľvek pohľadávke Zhotoviteľa, proti akejkoľvek časti celkovej ceny diela.
- 5.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje pred podpisom zmluvy predložiť Objednávateľovi originál nepodmienennej bankovej záruky na výšku 200 000,- € platnej po celú dobu realizácie alebo vinkulovať na bankovom účte finančné prostriedky vo výške 200 000,- € ako, tzv. výkonovú zábezpeku na vykonanie prác v zmysle dojednaní tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný do 5 dní od účinnosti zmluvy previesť vinkulované finančné prostriedky na osobitný účet Objednávateľa, ktorý za týmto účelom zriadi Objednávateľ. Nakladať s finančnými prostriedkami je Objednávateľ oprávnený len v zmysle dojednaní Zmluvy o dielo. Výkonová zábezpeka bude vrátená Zhotoviteľovi na jeho bankový účet uvedený v záhlaví zmluvy do 5 (piatich) pracovných dní po podpise Záverečného preberacieho protokolu a Záznamu o odstránení väd a nedorobkov.
- 5.17 Zhotoviteľ je povinný priložiť k faktúre č 4 vystavenej podľa ods. 5.8 bod 5.8.5 za neoprávnené výdavky ako jej neoddeliteľnú súčasť okrem vyššie uvedených aj ďalšie doklady:
- 5.17.1 detailný prehľad vykonaných prác (podľa súpisov za všetky aj predchádzajúce faktúry), ak tieto boli vykonané inou osobou ako je Zhotoviteľ a jeho zamestnanci alebo osoby v obdobnom pracovnom pomere (ďalej len „Subdodávateľia“); z prehľadu musí byť zrejmé, ktorú časť vykonaných prác a v akom rozsahu vykonal Subdodávateľ; ak je Subdodávateľov viac, musí prehľad obsahovať údaje ku každému z nich v detailnom a prehľadnom členení,
- 5.17.2 preukázanie zaplatenia úhrad za predchádzajúce fakturované obdobia (faktúry vystavené podľa ods. 5.8 body 5.8.1 až 5.8.3 tejto zmluvy) za vykonané práce, ak tieto boli vykonané Subdodávateľom/-mi alebo poskytnutie iných podkladov, z ktorých je bezpochyby zrejmé, že k úhrade Subdodávateľom vykonaných prác nedošlo v dôsledku vadného alebo neuskutočneného plnenia.
- 5.18 Zhotoviteľ je povinný preukázať, že Subdodávateľia boli riadne informovaní o skutočnosti, že Objednávateľ vyžaduje za účelom úhrady poslednej faktúry za vykonané práce preukázanie predchádzajúcich úhrad platieb za vykonané práce Subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Subdodávateľom rovnaké alebo výhodnejšie zmluvné postavenie, ako vyplýva priamo Zhotoviteľovi z tejto zmluvy najmä v otázkach splatnosti faktúr Subdodávateľom.
- 5.19 Objednávateľ v zmysle § 41 ods. 7 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní v platnom znení určuje, že v prípade nesplnenia povinnosti Zhotoviteľa podľa ods. 5.17 a/alebo 5.18 tejto zmluvy o dielo môže náležite platby za práce a dodávky uhradiť priamo subdodávateľovi, ktorý dodal tovar, uskutočnil stavebné práce alebo poskytol služby Zhotoviteľovi, ak o to subdodávateľ požiada a RO/Poskytovateľ NFP takýto spôsob úhrady odsúhlasí. O tejto skutočnosti Objednávateľ bude informovať Zhotoviteľa 5 pracovných dní pred zadáním úhrady, pričom Zhotoviteľ v danej lehote môže namietať voči nenáležitej platbe subdodávateľovi u Objednávateľa.



**Článok VI.**  
**Podmienky vykonania diela**

- 6.1 Zhotoviteľ vykoná celé dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.
- 6.2 Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že má všetky potrebné oprávnenia na vykonanie diela podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že osoby, ktoré budú vykonávať dielo majú zodpovedajúcu kvalifikáciu, budú podliehať riadiacej právomoci určeného stavbyvedúceho, ktorý okrem iného zodpovedá aj za dodržiavanie pracovnej disciplíny, za vzniknuté škody, vstup osôb oprávnených alebo tretích osôb na stavenisko.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie diela – k odovzdaniu staveniska potvrdiť, resp. aktualizovať – upraviť harmonogram postupu plnenia diela, realizácie prác. V prípade vzniku zmeny oproti predloženému harmonogramu plnenia diela, postupu realizácie prác, je jeho aktualizáciu potrebné odsúhlasiť riadiacim orgánom pre OP KŽP, resp. SO pre OP KŽP SIEA/Poskytovateľom.
- 6.5 Zhotoviteľ a Objednávateľ budú vopred dohodnutým spôsobom konzultovať postup zhotovenia diela a v prípade potreby sa bude Objednávateľ spolupodieľať na riešení prípadných kolízií.
- 6.6 Zhotoviteľ a Objednávateľ sa dohodli, že minimálne v 30-dňovom intervale sa uskutoční vyhodnocovanie postupu realizácie stavby podľa zmluvy o dielo a jej príloh, za účasti štatutárnych zástupcov Objednávateľa a Zhotoviteľa, resp. nimi poverených osôb a za účasti stavebného dozoru. Výsledky, ktoré budú pre Zhotoviteľa záväzné a budú sa v prípade nesplnenia považovať na podstatné porušenie zmluvy o dielo s právom Objednávateľa odstúpiť od zmluvy s príslušnými dôsledkami. Zvolanie pracovných stretnutí na priebežné vyhodnocovanie postupu realizácie stavby zabezpečí Objednávateľ. Pracovné stretnutie podľa tohto odseku bude zároveň platformou na predkladanie aktualizovaného harmonogramu plnenia diela, postupu realizácie prác a metód prác. Aktualizácia harmonogramu je upravená v Článku IV tejto zmluvy.
- 6.7 Zhotoviteľ bude informovať stavebný dozor Objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách so stavbyvedúcim Zhotoviteľa (na kontrolných dňoch), ktoré bude podľa potreby organizovať a viesť stavebný dozor Objednávateľa minimálne 1 x týždenne.
- 6.8 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu plnenia zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy a súhlasí, aby v zmysle týchto bolo dielo kontrolované pri preberacom konaní. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi stavebného dozoru, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán a rozhodnutiami, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov štátnej a miestnej správy.
- 6.9 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverení svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva autorský a stavebný dozor Objednávateľa a bez omeškania robiť opatrenia na odstránenie vytknutých väd a odchýlok od projektu.
- 6.10 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie, plnenie diela v súlade s podmienkami projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby.

- 6.11 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko Zhotoviteľovi tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá Objednávateľ Zhotoviteľovi aj všetky v tom čase dostupné dokumenty a doklady (ako napr. právoplatné stavebné povolenie, vyjadrenia orgánov štátnej správy a štátneho odborného dozoru, orgánov miestnej správy a pod.).
- 6.12 Zhotoviteľ zabezpečí zriadenie ciest na príchod a príjazd na stavenisko a elektrickej prípojky a iných médií na stavenisko, ak to bude potrebné pre riadne plnenie a realizáciu diela.
- 6.13 Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 6.14 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri prácach, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a protipožiarnu ochranu na stavbe, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia. Pracovníci Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov v pracovných odevoch označených obchodným menom Zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľov sa môžu zdržiavať na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť preškolenie všetkých osôb pracujúcich na predmete plnenia zmluvy z predpisov BOZP odborne spôsobilou osobou. Zhotoviteľ zodpovedá za:
- 6.14.1 vypracovanie „Plánu ochrany pred požiarmi (zriadenie protipožiarnych asistenčných hliadok a spísanie písomného povolenia na zváranie pred začatím prác) je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení,
- 6.14.2 vypracovanie podrobného Plánu organizácie výstavby (POV),
- 6.14.3 poverenie koordinátora projektovej dokumentácie v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na stavenisko, ktorý vypracuje v zmysle § 5 ods. 2 písm. b) plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ich odovzdanie Objednávateľovi v lehote do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.
- 6.15 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho stavebnej činnosti (doklady o nakladaní s odpadmi príkladá k faktúram) ako aj ním zavinené znečistenie verejnej komunikácie a verejného priestranstva. Objednávateľ má právo vykonať kontrolu priebežného vypratania staveniska.
- 6.16 Na krytie rizík sa Zhotoviteľ zaväzuje uzavrieť a udržiavať počas trvania zmluvy poistnú zmluvu na škodu spôsobenú pri prevádzkovej činnosti Zhotoviteľa. Poistenie podľa predchádzajúcej vety nesmie byť uzavreté za nevýhodných podmienok a musí pokrývať zodpovednosť za akúkoľvek škodu spôsobenú činnosťou Zhotoviteľa pri plnení povinností podľa zmluvy Objednávateľovi a tretím osobám. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že Zhotoviteľ pri podpise zmluvy odovzdal Objednávateľovi jednu kópiu poistnej zmluvy zodpovednosti za škodu Zhotoviteľa v jej účinnom znení na poistnú sumu minimálne na výšku navrhovanej zmluvnej ceny s DPH uvedenej v ods. 5.1 tejto zmluvy.
- 6.17 Poistenie zabezpečené Zhotoviteľom počas plnenia diela, realizácie diela bude dohodnuté na spoločné meno Zhotoviteľa a Objednávateľa a bude minimálne kryť:
- 6.17.1 Objednávateľa a Zhotoviteľa proti všetkým stratám alebo škodám vzniknutým z akejkoľvek príčiny odo dňa začatia plnenia diela, realizácie prác až do ukončenia plnenia diela, realizácie prác,
- 6.17.2 Zhotoviteľa za jeho zodpovednosť počas záručnej doby a za stratu alebo škodu spôsobenú Zhotoviteľom počas plnenia akýchkoľvek záväzkov podľa tejto zmluvy vrátane odstraňovania väd, ktoré sa na diele prejavia v záručnej dobe,
- 6.17.3 Zhotoviteľa za zodpovednosť za úmrtie alebo zranenie akejkoľvek osoby.

- 6.18 Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi podľa dohodnutých podmienok platenia poistného preukazovať platenie poistného. Pri nedodržaní podmienok poistenia zo strany Zhotoviteľa alebo pri neplatení poistného je Objednávateľ oprávnený postupovať v zmysle ustanovení ods. 12.3.3. tejto zmluvy.
- 6.19 Zhotoviteľ rovnako na svoje náklady zabezpečí vlastné riadenie postupu prác na stavenisku a stráženie staveniska. Zhotoviteľ zodpovedá za akúkoľvek stratu alebo poškodenie diela, materiálov alebo technologického zariadenia, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, alebo za stratu alebo poškodenie majetku nachádzajúceho sa na stavenisku, za úmrtie alebo zranenie akejkoľvek osoby nachádzajúcej sa na stavenisku počas realizácie diela. Na stavenisku sa môžu pohybovať iba oprávnení zamestnanci Zhotoviteľa a Objednávateľa, okrem prípadu vstupu členov kontrolných orgánov. Zhotoviteľ odovzdá pri odovzdaní a prevzatí staveniska menný zoznam svojich pracovníkov, s ktorými počíta realizovať výkon prác s osobitným uvedením stavbyvedúceho/stavbyvedúcich a bude ho v prípade zmien operatívne aktualizovať počas celej doby realizácie diela. Zároveň umožní povereným pracovníkom Objednávateľa výkon kontroly oprávnenosti pohybu osôb v priestoroch stavby podľa predloženého zoznamu.
- 6.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa a stavebný dozor na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 48 hodín vopred nahlásením oprávnenému zástupcovi Objednávateľa a zápisom v stavebnom denníku a doložiť k zabudovaným materiálom požadované skúšky a atesty a vyhotoviť fotodokumentáciu. Ak sa Objednávateľ alebo stavebný dozor nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať. Ak sa zistí, že tieto práce neboli riadne vykonané, dodatočné odkrytie bude vykonané na náklady Zhotoviteľa, v opačnom prípade na náklady Objednávateľa. Zhotoviteľ bude predkladať Objednávateľovi atesty a certifikáty akosti materiálov a výrobkov podľa zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Objednávateľovi predloží ku dňu prevzatia a odovzdania staveniska predpokladaný zoznam všetkých svojich subdodávateľov. V prípade jeho zmeny alebo doplnenia je povinný túto zmenu nahlásiť 5 dní pred nástupom takéhoto subjektu na práce na stavbe. Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. V prípade, že Objednávateľ zistí, že niektorý zo subdodávateľov nespĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, bude o zistenej skutočnosti písomne informovať Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný do 2 pracovných dní od obdržania písomnej informácie stiahnuť takéhoto subdodávateľa z plnenia diela.
- 6.22 Zhotoviteľ zabezpečí, že všetky príslušné normy, technické a technologické postupy, technické špecifikácie ako i harmonogram postupu prác budú k dispozícii na stavbe.
- 6.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred Objednávateľa a stavebný dozor k účasti na všetkých skúškach vrátane skúšobnej prevádzky. Ak sa Objednávateľ alebo stavebný dozor nedostaví, je Zhotoviteľ oprávnený vykonať prípravu a realizáciu skúšok vrátane skúšobnej prevádzky bez ich účasti. Zhotoviteľ realizuje skúšky vrátane skúšobnej prevádzky na vlastné náklady i v prípade ich opakovania, ak predošlé boli neúspešné z dôvodov na strane Zhotoviteľa.
- 6.24 Objednávateľ sa zaväzuje umožniť Zhotoviteľovi vykonávať práce na diele neobmedzene a to aj počas dní pracovného voľna (soboty, nedele, okrem dní pracovného voľna z dôvodu sviatkov) v čase od 07.00 hod do 18.00 hod. tak, aby nedošlo k ohrozeniu termínu ukončenia plnenia diela, realizácie diela. Objednávateľ má právo v mimoriadnych prípadoch obmedziť vykonávanie diela

v dňoch pracovného voľna, v takomto prípade je Objednávateľ povinný Zhotoviteľovi oznámiť obmedzenie minimálne 48 hod. vopred.

- 6.25 Zmluvné strany sú povinné vždy písomne informovať druhú stranu o všetkých zisteniach a skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu diela.
- 6.26 Objednávateľ je povinný uplatňovať si akékoľvek požiadavky z jeho strany alebo možnosti reklamácie len písomnou formou, doručenej Zhotoviteľovi alebo ním poverenej osobe.
- 6.27 Zhotoviteľ je povinný vypracovať kontrolný a skúšobný plán s cieľom preveriť a preukázať vhodnosť technických vlastností diela podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach.
- 6.28 V prípade nepredloženia kontrolného a skúšobného plánu do 14 dní odo dňa účinnosti zmluvy v rozsahu podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších právnych predpisov alebo v prípade nepredloženia kontrolného a skúšobného plánu so zapracovanými pripomienkami Objednávateľa do 10 dní od obdržania pripomienok má Objednávateľ voči Zhotoviteľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- Eur (slovom päťtisíc eur).
- 6.29 Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť pri plnení diela, realizácii diela iba materiály, výrobky a zariadenia v súlade s odsúhlaseným realizačným projektom, právoplatným stavebným povolením v ním stanovenej kvalite, druhu a množstve. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, Zhotoviteľ nie je oprávnený použiť na plnenie diela, realizáciu diela iné materiály a výrobky.

## **Článok VII.**

### **Ostatné podmienky vykonávania diela**

- 7.1 Objednávateľ a oprávnené orgány v zmysle právnych predpisov SR a EÚ sú oprávnené vykonávať kontrolu u Zhotoviteľa.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly, strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len NFP), ktorú Objednávateľ má uzatvorenú s riadiacim orgánom/poskytovateľom NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami riadiaceho orgánu na vykonanie auditu/kontroly sú najmä:
  - 7.2.1 poskytovateľ NFP EÚ a SR a ním poverené osoby, RO pre OP KŽP, SO pre OP KŽP,
  - 7.2.2 Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby,
  - 7.2.3 Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - 7.2.4 splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora auditorov,
  - 7.2.5 osoby prizvané vyššie uvedenými orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 7.3 Objednávateľ je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií, bez náhrady ušlého zisku odstúpiť od tejto zmluvy uzatvorenej so Zhotoviteľom v prípade, že ešte nedošlo k plneniu zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom a výsledky administratívnej finančnej kontroly oprávnenými osobami Poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác a iných postupov.



- 7.4 Nevykonanie kontroly realizácie diela zo strany Objednávateľa nezavahuje Zhotoviteľa zodpovednosti na vady diela.
- 7.5 Stavebný denník:
- 7.5.1 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník; do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy,
  - 7.5.2 Stavebný denník vedie stavbyvedúci odo dňa prevzatia staveniska,
  - 7.5.3 Vedenie stavebného denníka sa ukončí odovzdaním a prevzatím diela bez väd a nedorobkov,
  - 7.5.4 Stavebný denník je súčasťou dokumentácie vedenia stavby uloženej na stavenisku,
  - 7.5.5 Stavebný denník sa vedie samostatne pre stavebný objekt, ak nebude dohodnuté inak,
  - 7.5.6 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti, rozhodné pre plnenie tejto zmluvy
    - a) Denný záznam – dátum, údaje o počasi (teplota, relatívna vlhkosť, rýchlosť vetra, zrážky), údaje o pracovnej dobe, údaje o pracovníkoch a ich počtoch,
    - b) Údaje o mechanizmoch, časový postup prác, výkaz výmer stavebných prác a dodávok podľa stavebných objektov,
    - c) Údaje o odchýlkach od projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní alebo od iných povolení vydaných pre výstavbu,
    - d) Prípadné prerušenie stavebných prác z dôvodu, že Zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane. V takomto prípade Zhotoviteľ zdokumentuje v stavebnom denníku stav rozpracovanosti diela,
    - e) Záznamy autorského dozoru, spracovateľa realizačného projektu, stavebného dozoru, zástupcu Objednávateľa,
    - f) Záznamy geodeta stavby,
    - g) Záznamy koordinátora bezpečnosti,
    - h) Záznamy o vykonaných skúškach, meraniach a pod.
  - 7.5.7 Stavebný denník sa skladá z úvodných listov a z denných záznamov,
  - 7.5.8 Úvodné listy stavebného denníka budú obsahovať: základný list, v ktorom je uvedený názov stavby, názov a sídlo Objednávateľa, Zhotoviteľa, spracovateľa projektu pre stavebné povolenie, spracovateľa realizačného projektu, autorského dozoru, stavebného dozoru, zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
  - 7.5.9 Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslowanými listami s pevným originálnym listami s dvomi oddeliteľnými kópiami,
  - 7.5.10 Ak bude potrebné použiť pre jednotlivé stavebné objekty alebo prevádzkové súbory viac kníh stavebného denníka, očíslujú sa tieto knihy poradovým číslom,
  - 7.5.11 Pevné originálne listy v knihe stavebného denníka archivuje stavbyvedúci ako doklad, ktorý je potrebný pre odovzdanie a prevzatie diela,
  - 7.5.12 Prvú oddeliteľnú kópiu stavebného denníka obdrží a archivuje stavebný dozor,
  - 7.5.13 Druhú oddeliteľnú kópiu stavebného denníka archivuje stavbyvedúci,
  - 7.5.14 Ak je potrebné odovzdať kópiu príslušného listu stavebného denníka aj autorskému dozoru, a alebo spracovateľovi realizačného projektu a alebo spracovateľovi projektu pre stavebné povolenie, zabezpečí stavbyvedúci reprodukčné kópie týchto listov stavebného denníka, ktoré im odovzdá najneskôr na druhý deň po vykonaní zápisu, ktorý súvisí s vypracovanou projektovou dokumentáciou,
  - 7.5.15 Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci v ten deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Prípadné opravy v zápise potvrdzujú stavbyvedúcu a stavebný dozor,
  - 7.5.16 Stavbyvedúci predloží stavebnému dozoru denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň,

- 7.5.17 Stavebný dozor Objednávateľa je povinný sledovať obsah stavebného denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky, a pod.),
- 7.5.18 Ak stavebný dozor nesúhlasí s denným záznamom, zapíše to najneskôr do troch pracovných dní do stavebného denníka s uvedením dôvodov, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasil,
- 7.5.19 Ak stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý do stavebného denníka vykonal stavebný dozor, autorský dozor, spracovateľ projektu pre stavebné povolenie, spracovateľ realizačného projektu, zástupcu Objednávateľa, vyjadrí sa do troch pracovných dní s uvedením dôvodov, inak sa má za to, že so zápisom súhlasil,
- 7.5.20 Právo usmerňovať vykonávanie stavebných prác prostredníctvom stavebného denníka má iba stavebný dozor Objednávateľa a poverení pracovníci Objednávateľa,
- 7.5.21 Ak stavebný dozor Objednávateľa zistí, že Zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru bezpečnosť, má stavebný dozor právo zápisom do stavebného denníka okamžite zastaviť vykonávanie príslušných stavebných prác,
- 7.5.22 V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný,
- 7.5.23 Stavebný denník pre časti stavby, ktoré zhotovujú pre Zhotoviteľa stavby jeho subdodávateľa vedie oprávnený zástupca príslušného subdodávateľa,
- 7.5.24 Stavebný denník je jedným z dokladov, ktoré odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.6 Výkonom stavebného dozoru zo strany Objednávateľa a výkonom funkcie stavbyvedúceho zo strany Zhotoviteľa môže byť poverená iba osoba s odbornou spôsobilosťou na výkon takejto funkcie.
- 7.7 Objednávateľ je oprávnený poveriť vykonaním prác aj iné osoby ako Zhotoviteľ a následne vysporiadať náklady, ku ktorým dôjde týmto spôsobom, ak Zhotoviteľ bezdôvodne odmietne vykonanie oprávneného príkazu Objednávateľa smerujúceho k odvráteniu zjavného nebezpečenstva v stanovenom čase.
- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje podľa pokynov Objednávateľa na viditeľnom mieste označiť stavenisko od začiatku stavebných prác informačnou tabuľou – dočasným pútačom a pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na užívanie stavby označiť stavbu stálou tabuľou v zmysle podmienok výzvy OPKZP-PO4-SC431-2017-19 a zmluvy o NFP EÚ a ŠR medzi Objednávateľom a RO pre OP KŽP resp. SO pre OP KŽP SIEA/Poskytovateľom oznamujúcim, že stavebné práce sú spolufinancované z prostriedkov Európskej únie. Samotnú dočasný pútač a stálu tabuľu dodá Objednávateľ.
- 7.9 V prípade, že v priebehu realizácie predmetu diela vznikne v dôsledku nepredvídaných okolností nevyhnutnosť úpravy predmetu alebo rozsahu diela, sú Objednávateľ a Zhotoviteľ po obojstrannom odsúhlasení oprávnení vykonať úpravu predmetu alebo rozsahu diela, pokiaľ tým nedôjde k zvýšeniu celkovej ceny diela. O rozhodujúcich skutočnostiach vedúcich k úprave predmetu alebo rozsahu diela bude vykonaný záznam v stavebnom denníku podpísaný Objednávateľ, Zhotoviteľom a stavebným dozorom. K uplatneniu uvedeného ustanovenia môže dôjsť pokiaľ to nebude v rozpore s podmienkami zmluvy o NFP EÚ a ŠR medzi Objednávateľom a RO pre OP KŽP resp. SO pre OP KŽP SIEA/Poskytovateľom.

## Článok VIII. Odovzdanie a prevzatie diela

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi 15 pracovných dní vopred, kedy bude dielo, resp. jeho ucelený funkčný celok a časť tak, ako sú uvedené v článku III. Tejto zmluvy pripravené na prevzatie, s určením termínu ukončenia plnenia diela, realizácie diela a termínu odovzdávacieho a preberacieho konania a vyzvať ho na prevzatie diela. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na preberacom konaní účasť tých svojich subdodávateľov jednotlivých objektov, ucelených celkov, častí a strojov a zariadení, ktorých účasť je nevyhnutná pre riadne prevzatie diela. Prizvaní dodávatelia a subdodávatelia sú povinní na preberacom konaní sa zúčastniť a Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť ich účasť.
- 8.2 K preberaciemu konaniu Zhotoviteľ pripraví nasledovné doklady osvedčujúce akosť a kompletnosť diela:
- 8.2.1 3 x kompletne paré projektu skutočnej realizácie diela realizačného projektu so zakreslením zmien realizovaných prác, s označením projekt skutočného vyhotovenia v tlačenej podobe (+ 1x v elektronickej podobe na CD resp. ekvivalentnom prenosnom médiu),
- 8.2.2 2 x sadu dokumentov potrebných ku kolaudačnému konaniu, delené po jednotlivých stavebných objektoch, prevádzkových súboroch, pripravené v zmysle STN, zákonov a vyhlášok, požiadaviek technickej inšpekcie a inšpektorátu práce, ktoré bude obsahovať najmä:
- a) Certifikáty, vyhlásenia o zhode, zápisnice, protokoly a osvedčenia o akosti materiálov a vykonaných skúškach podľa kontrolného a skúšobného plánu a požiadaviek Objednávateľa,
  - b) Zoznam strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, ich pasporty a návody na obsluhu, revízne správy a revízne knihy u vyhradených technických zariadení – úradné skúšky, zápisnice o vyskúšaní zmontovaného zariadenia s vyhodnotením kvality podľa technických noriem a PD, manuály, resp. prevádzkové predpisy na užívanie a údržbu predmetu diela a jeho časti, geodetické zameranie skutkového stavu stavby, vrátane vonkajších vedení technického vybavenia v digitálnej forme a tlačenej forme podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, minimálne v štyroch vyhotoveniach doklady o nakladaní so stavebným odpadom, stavebný denník/stavebné denníky subdodávateľov,
  - c) Záväzné stanoviská, vyjadrenia a pod. nevyhnutné ku kolaudačnému konaniu a k vydaniu kolaudačného rozhodnutia - od orgánov verejnej správy, príslušných orgánov a pod. napr. príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Technickej inšpekcie, Inšpektorátu práce, príslušného Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru a pod.
- 8.3 V prípade, že bude dielo odovzdávané po častiach je Zhotoviteľ povinný dodržať ustanovenia ods. 7.2. tak, aby čiastkové plnenia súhrnne osvedčovali akosť a kompletnosť diela. Súhrn čiastkového odovzdávania a prevzatia bude súčasťou odovzdávania a prevzatia diela. Objednávateľ nie je povinný preberať dielo po častiach.
- 8.4 Časti technologického charakteru, ktoré zabezpečujú ucelený proces budú dokončené ich komplexným vyskúšaním, ktoré vykoná Zhotoviteľ za účasti Objednávateľa. Obsah, rozsah a podmienky komplexného vyskúšania dohodnú zmluvné strany operatívne podľa postupu realizácie stavby. Ku komplexnému vyskúšaniu poskytne Objednávateľ spolupôsobenie prostredníctvom svojich pracovníkov.

- 8.5 Zhotoviteľ v spolupráci s Objednávateľom vykoná skúšobnú prevádzku celého diela, najmä jeho technologických častí, pričom čas skúšobnej prevádzky nesmie presiahnuť 30 dní.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje pred termínom prevzatia diela Objednávateľom uviesť všetky technologické zariadenia a zariadenia spojené s prevádzkou diela do činnosti, bezplatne vykonať ich nastavenie, doladenie a komplexné skúšky v trvaní min. 72 hodín nepretržite a vyskúšanie všetkých technologických zariadení a ich funkcií. V rámci týchto skúšok bude zaškolená budúca obsluha týchto zariadení a pre každú skúšku a zaškolenie bude zhotovený samostatný zápis, ktorý bude súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť zamestnancov Objednávateľa, ktorých bude mať k dispozícii pri zaškolení s podmienkami bezpečnosti a ochrany zdravia pri príprave a vykonaní komplexného vyskúšania. Zhotoviteľ zodpovedá za ich bezpečnosť a ochranu zdravia počas týchto dní.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie – nebezpečné. Zhotoviteľ najneskôr ku dňu preberacieho konania (ak tak neurobil pri fakturácii) predloží doklady o odovzdaní stavebných a demolačných odpadov osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom v znení.
- 8.8 Objednávateľ bude preberať dielo v štruktúre podľa článku III. tejto zmluvy bez väd a nedorobkov. Objednávateľ je oprávnený prebrať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia bezpečnému užívaniu diela. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v realizačnom projekte, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca alebo dodávka oproti projektu. Dielo ako celok sa považuje za splnené až odovzdaním poslednej jeho časti uvedenej v článku III. tejto zmluvy a odstránením poslednej vady a nedorobku, zaevidovaným v prílohe protokolu o odovzdaní a prevzatí, ktoré by bránili užívaniu.
- 8.9 Ak práce nedosiahnu kvalitatívne parametre podľa noriem platných pre SR, EÚ a tejto zmluvy, Objednávateľ je oprávnený dielo neprevziať.
- 8.10 Ak vzniknú okolnosti, pre ktoré Objednávateľ dielo neprevezme s vadami a nedorobkami, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke a užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu, dielo sa bude považovať za splnené až po odstránení väd a nedorobkov. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Povinnosť zaplatiť za preberané dielo vzniká až po úplnom ukončení diela. Drobné evidované vady, ktoré nebránia bezpečnému užívaniu diela ako celku, môžu byť po dohode zmluvných strán presunuté do reklamačného konania.
- 8.11 Zmluvné strany sa dohodli, že zápisnice z preberacieho konania, resp. protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude pripravovať Zhotoviteľ.
- 8.12 Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 5 pracovných dní po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí celého diela a na základe výzvy Objednávateľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

#### Článok IX.

##### Vlastnícke právo k predmetu plnenia

- 9.1 Vlastníctvo k zhotovovanej veci – k dielu alebo k jeho časti prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa jeho zaplatením, rozumie sa aj čiastkovým zaplatením alebo protokolárnym



odovzdaním a prevzatím celého diela alebo aj časti diela podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.

- 9.2 Dielo sa považuje za dodané a ukončené, ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie, výsledkom ktorého je štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.3 Zhotoviteľ znáša akékoľvek nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby, kým ho Zhotoviteľ riadne nesplní a nedokončí a kým ho Objednávateľ od Zhotoviteľa neprevezme. Prevzatím zhotovenej veci Objednávateľom prechádza na neho nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele.
- 9.4 Prevzatím vecí poskytnutých Objednávateľom na vykonanie diela prechádza nebezpečenstvo škody na zhotoviteľa až do doby prevzatia diela.
- 9.5 Zhotoviteľ je zároveň zodpovedný za vzniknutú škodu na inom majetku, ku ktorej môže dôjsť počas a vplyvom realizácie plnenia diela.
- 9.6 Za porušenie práv tretej osoby k veciam obstaraným Zhotoviteľom na vykonanie diela, ktoré vyplýva z priemyselného alebo duševného vlastníctva, v celom rozsahu zodpovedá Zhotoviteľ.

#### **Článok X.**

##### **Zodpovednosť za škodu a vady, záručná doba**

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi a príslušnými STN a EN s projektovou dokumentáciou a v dobe prevzatia diela Objednávateľom a počas záručnej doby bude mať dohodnuté vlastnosti v tejto zmluve, určené súťažnými podkladmi, projektovou dokumentáciou definovanou v odseku 3.1 tejto zmluvy a rozpočtom uvedeným v prílohe č. 1 tejto zmluvy predloženým v rámci ponuky Zhotoviteľa a zodpovedá kvalitatívnym požiadavkám, ktoré sú stanovené platnými právnymi predpismi, STN a EN, a že nemá vady, ktoré by znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania predpokladaným alebo obvyklým účelom a bude spôsobilý k účelu určenému v zmluve. Ďalej zodpovedá za vady diela zistené v záručnej dobe.
- 10.2 Záručná doba na dielo, na stavebné práce, poskytnuté služby a na dodávky spojené s plnením tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela ako celku Objednávateľom, ktoré je zhotovené bez vád a nedorobkov.
- 10.3 Záručná doba nezahŕňa servis diela.
- 10.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky, ktoré predmet plnenia zmluvy má v čase jeho prevzatia Objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady. Reklamácia vád vzniknutých v záručnej dobe uplatní Objednávateľ u Zhotoviteľa písomne na adresu Zhotoviteľa uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, pričom stačí doručenie faxom alebo e-mailom, a to bezodkladne – do 5 pracovných dní od zistenia vady – dôvodu reklamácie, pričom v reklamácií vadu popíše. Zhotoviteľ je povinný na opravu reklamovanej vady ihneď nastúpiť, najneskôr do 24 hodín od uplatnenia reklamácie Objednávateľom, ak sa jedná o vadu na technológii alebo veci brániacej prevádzke, a do 3 dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľom na vady ostatné, pokiaľ si strany samostatne v tejto veci nedohodnú iný termín a vadu bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom

termíne. Termín odstránenia väd sa dohodne vždy písomnou formou. Objednávateľ následne po odstránení vady písomne potvrdí Zhotoviteľovi vykonanie opravy reklamovanej vady. Ak Zhotoviteľ do 3 dní, resp. 24 hodín na odstránenie vady diela nenastúpi, resp. bezdôvodne preruší odstraňovanie vady, resp. Objednávateľ nesúhlasí s navrhovaným termínom odstránenia vady, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie tejto vady sám, alebo treťou osobou za ceny obvyklé v čase odstraňovania vady, a to na náklady Zhotoviteľa. Takto vzniknuté náklady za odstránenie vady, je Zhotoviteľ povinný uhradiť objednávatelovi do 10 dní odo dňa doručenia faktúry. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody alebo na dohodnutú zmluvnú pokutu voči Zhotoviteľovi.

- 10.5 Náhradu Objednávateľovi vzniknutých nákladov na odstránenie vady môže Objednávateľ vykonať predovšetkým:
- a) započítaním proti akejkolvek časti celkovej ceny diela, pokiaľ ešte nebola uhradená Objednávateľom v plnom rozsahu, alebo
  - b) vystavením faktúry za vynaložené náklady Zhotoviteľovi, pričom faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia Zhotoviteľovi.
- 10.6 Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady akejkolvek časti diela počas plynutia záručnej doby.
- 10.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vady odstráni bezodkladne.
- 10.8 Záručná doba pre opravené alebo vymenené časti bude predĺžená o čas, v ktorom zariadenie nebolo schopné prevádzky. V jednotlivých prípadoch sa môžu zmluvné strany dohodnúť na osobitných podmienkach plynutia záručnej doby.
- 10.9 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli pri neodbornej manipulácii dielom užívateľom.
- 10.10 Nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľ po odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti do užívania, ktorému predchádzalo odborné zaškolenie zamestnancov Objednávateľa.
- 10.11 Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi najneskoršie v deň odovzdania a prevzatia diela samostatný písomný zoznam subdodávateľov technológií použitých a dodaných pri zhotovovaní diela, u ktorých je Objednávateľ po operatívnej dohode so Zhotoviteľom oprávnený uplatňovať prípadné reklamácie a záručné opravy.
- 10.12 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených súťažnými podkladmi, stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a záväznými technickými normami a všeobecnými predpismi. Dielo má tiež vady, ak:
- 10.12.1 vykazuje nedorobky, teda nie je vykonané v celom rozsahu,
  - 10.12.2 doklady k dielu v zmysle tejto zmluvy neboli Objednávateľovi odovzdané, boli odovzdané neúplné alebo spôsobom, ktorý je v rozpore s obsahom zmluvy,
  - 10.12.3 má právne vady, alebo je zaťažené právami tretích osôb.
- 10.13 Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, za ktorých vznik zodpovednosť popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú v prípade oprávnenosti uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán podľa spôsobu tvorby ceny diela, t. j. jednotkové ceny použitých prvkov podľa výkazu výmer a preukázaného množstva vykonaných prác.

**Článok XI.**  
**Zmluvné pokuty a úrok z omeškania**

- 11.1 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením alebo splnením celého diela alebo jeho časti, ktorá je predmetom samostatného odovzdania a prevzatia po termíne uvedenom v ods. 4.1 tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 2000,- € za každý aj začatý deň omeškania až do dňa riadneho dokončenia a splnenia predmetnej časti diela špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy, maximálne však do výšky 15% z ceny diela. Tým nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody.
- 11.2 Za každý deň prerušenia prác zo strany Zhotoviteľa podľa ods. 4.7 tejto zmluvy o dielo, môže Objednávateľ účtovať zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každý deň prerušenia.
- 11.3 Pri prejavení sa skrytej vady diela, resp. jeho časti v záručnej dobe, ak Zhotoviteľ nenastúpi na odstraňovanie reklamovanej vady v stanovenej lehote, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,-€ za každú vadu a za každý deň až do dňa odstránenia vady.
- 11.4 Ak Zhotoviteľ neuvoľní stavenisko do 20 pracovných dní po výzve Objednávateľa, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,-€ za každý deň omeškania.
- 11.5 Ak Objednávateľ nezaplatí v lehote splatnosti riadne a oprávnene vystavené a prevzaté faktúry od Zhotoviteľa, Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania podľa § 369a Obchodného zákonníka.
- 11.6 Zmluvná pokuta je splatná v plnom rozsahu do 15 dní od prvej písomnej výzvy Objednávateľa a bude splnená pripísaním peňažných prostriedkov vo výške zmluvnej pokuty na účet Objednávateľa. Zmluvnú pokutu má Objednávateľ právo jednostranne započítať proti akejkoľvek časti ceny diela.
- 11.7 Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbujuje povinnosti splnenia diela, zabezpečeného zmluvnou pokutou.
- 11.8 Uplatnením vyššie uvedených sankcií nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody spôsobenej omeškaním dokončenia a splnenia diela alebo nesplnením technických a technologických garantovaných parametrov podľa projektovej dokumentácie alebo podľa ostatných podkladov podľa ods. 3.1. tejto zmluvy a právo na náhradu škody spôsobenej na majetku Objednávateľa, ktoré spôsobí Zhotoviteľ pri zhotovovaní diela. Škodou podľa tohto odseku sa okrem iného rozumie aj nepreplatenie NFP, aj čo i len časti NFP, zo strany a RO pre OP KŽP resp. SO pre OP KŽP SIEA/Poskytovateľom z titulu omeškania Zhotoviteľa s dokončením a splnením diela alebo nesplnením technických a technologických garantovaných parametrov podľa projektovej dokumentácie alebo podľa ostatných podkladov podľa ods. 3.1. tejto zmluvy.
- 11.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa nebude postupovať ani inak obchodovať s nárokmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy podľa Občianskeho zákonníka a iných platných právnych predpisov pod sankciou zaplatenia zmluvnej pokuty až do výšky hodnoty takto prevedeného práva alebo záväzku.
- 11.10 Vznikom povinnosti uhradiť zmluvnú pokutu alebo jej zaplatením nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody.

- 11.11 Ak sa pri dňoch neuvádza, či sa jedná o deň pracovný alebo kalendárny, zmluvné strany sa dohodli, že ide o deň kalendárny.
- 11.12 Ak Zhotoviteľ bez písomného súhlasu Objednávateľa a stavebného dozoru pri plnení diela nedodrží realizačný projekt (použije iný stavebný materiál, výrobok alebo iné stavebné postupy, použije náhradný stavebný materiál, výrobok alebo náhradné stavebné postupy), je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- € za každé takéto porušenie zmluvy, čo ho však nezaväzuje povinnosti vykonať nápravu v súlade s realizačným projektom.
- 11.13 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 dní vopred písomne predložiť Objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa, ktorý by mal realizovať dielo pre Zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný sa písomne vyjadriť (schváliť subdodávateľa alebo ho odmietnuť) najneskôr do 2 pracovných dní po dni obdržania písomnej žiadosti Zhotoviteľa, inak sa má za to, že Objednávateľ subdodávateľa schválil. V prípade porušenia tejto povinnosti je Objednávateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1.500,- € za každý prípad. Pre splatnosť, resp. jednostranné započítanie zmluvnej pokuty platí ods. 11.6 tejto zmluvy.
- 11.14 V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je Objednávateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 165,- € za každé porušenie zmluvy, ak za dané porušenie zmluvy nie je v zmluve stanovená vyššia zmluvná pokuta. Pre splatnosť, resp. jednostranné započítanie zmluvnej pokuty platí ods. 11.6 tejto zmluvy. Objednávateľ má zároveň voči Zhotoviteľovi právo na úhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
- 11.15 Zaplatením zmluvnej pokuty, úroku z omeškania, alebo uznaním zľavy z celkovej ceny za dielo sa Zhotoviteľ nezaväzuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy, s ktorého plnením je v omeškaní a ani svojej povinnosti nahradiť spôsobenú škodu v rozsahu presahujúcom uplatnenú zmluvnú pokutu.
- 11.16 V prípade nedodržania termínu odovzdania predmetu plnenia v zmysle čl. IV ods. 4.1 tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa a/ alebo nedodržania akýchkoľvek iných zmluvných podmienok zo strany Zhotoviteľa, v dôsledku ktorého/ktorých dôjde k Objednávateľovmu nepreplateniu/ nevyčerpaniu celého alebo aj len časti NFP EÚ a ŠR a riadiacim orgánom pre OP KŽP Ministerstvom ŽP SR resp. SORO pre OP KŽP SIEA, s ktorým Objednávateľ má uzatvorenú zmluvu o poskytnutí NFP, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške nepreplateného/nevyčerpaného NFP až vo výške celého schváleného poskytnutého príspevku NFP, ktorá môže predstavovať maximálne 95% oprávnených výdavkov a zároveň sa Zhotoviteľ zaväzuje túto zmluvnú pokutu Objednávateľovi uhradiť.
- 11.17 Pokiaľ činnosťou alebo nečinnosťou Zhotoviteľa dôjde k spôsobeniu škody Objednávateľovi alebo tretím osobám z titulu opomenutia, nedbanlivosti alebo neplnením podmienok vyplývajúcich zo zákona, technických alebo iných noriem, zmluvy, je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť navrátením do pôvodného stavu (restitutio in integrum) a ak to nie je možné, tak finančne nahradiť. Všetky náklady s tým spojené nesie Zhotoviteľ.

## **Článok XII.**

### **Ukončenie zmluvy o dielo, odstúpenie od zmluvy**

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za riadne ukončenie zmluvy o dielo sa považuje splnenie všetkých záväzkov zmluvných strán a súčasne uplynutie doby, na ktorú bola zmluva o dielo uzatvorená.



- 12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že k ukončeniu tejto zmluvy môže dôjsť v mimoriadnych prípadoch aj po vzájomnej dohode zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy o dielo.
- 12.3 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou ak:
- 12.3.1 Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, na jeho majetok bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia,
  - 12.3.2 vykonané práce budú fakturované v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo budú opakovane nárokovane fakturovaním,
  - 12.3.3 Zhotoviteľ použije materiály, ktorých použitie nebolo odsúhlasené, Objednávateľom, stavebným dozorom a predtým Poskytovateľom, alebo Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s podmienkami zmluvy o dielo, ak zmeny v realizácii diela neboli odsúhlasené Objednávateľom, stavebným dozorom, ak počas realizácie, plnenia diela dôjde k poškodeniu alebo strate diela alebo jeho častí, materiálov alebo technologického zariadenia a Zhotoviteľ ich nenahradí na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, Zhotoviteľ nepoistí dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, prípadne ak neplatí dohodnuté poistné,
  - 12.3.4 Zhotoviteľ bez súhlasu Objednávateľa postúpi práva a záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu,
  - 12.3.5 Zhotoviteľ je v omeškaní s vykonávaním diela viac ako 10 pracovných dní bez odôvodnenia,
  - 12.3.6 bola vykonaná akákoľvek zmena predmetu zmluvy bez súhlasu Objednávateľa, pričom tomuto musí predchádzať súhlas Poskytovateľa,
  - 12.3.7 vznikli nepredvídateľné okolnosti na strane Zhotoviteľa, ktoré zásadne zmenia podmienky plnenia predmetu zmluvy a súčasne nejde o okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zhotoviteľa,
  - 12.3.8 nastalo preukázané porušenie právnych predpisov SR a, alebo EÚ v rámci realizácie aktivít dohodnutých v tejto zmluve súvisiacich s činnosťou Zhotoviteľa,
  - 12.3.9 boli poskytnuté nepravdivé alebo zavádzajúce informácie, resp. neposkytnuté informácie v súlade s podmienkami tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa,
  - 12.3.10 Zhotoviteľ nesplnil podmienky týkajúce výkonovej zábezpeky podľa ods. 5.16 tejto zmluvy
- 12.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou ak:
- 12.4.1 Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi spolupôsobenie dohodnuté v tejto zmluve ani v dostatočne primeranej lehote a toto neposkytnutie spolupôsobenia zmarí Zhotoviteľovi možnosť vykonania, splnenia diela,
  - 12.4.2 Objednávateľ je v omeškaní so zaplatením faktúry po lehote splatnosti viac ako 120 dní,
  - 12.4.3 došlo ku vzniku nepredvídateľných okolností na strane Objednávateľa, ktoré zásadne zmenia podmienky plnenia predmetu zmluvy a súčasne nejde o okolnosti vylučujúce zodpovednosť Objednávateľa,
  - 12.4.4 pri preukázanom porušení právnych predpisov SR a, alebo EÚ v rámci realizácie aktivít dohodnutých v tejto zmluve súvisiacich s činnosťou Objednávateľa.
- 12.5 Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť odstupujúcou stranou druhej zmluvnej strane oznámené písomne a doporučenou poštou. Odstúpenie od tejto zmluvy nastáva dňom doručenia oznámenia. Zmluvné strany sa dohodli, že preberacie konanie diela v stave ku dňu odstúpenia od zmluvy a súvisiace finančné vysporiadanie sa bude riadiť nezmenenými dotknutými ustanoveniami tejto zmluvy.
- 12.6 Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na zaplatenie zmluvných pokút.

### **Článok XIII. Riešenie sporov**

- 13.1 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy o dielo prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov.
- 13.2 V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je hociktorá zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie súd. Všetky spory, ktoré vzniknú v tejto zmluve, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred stálym rozhodcovským súdom Európsky rozhodcovský Súd zriadeným pri obchodnej spoločnosti ARBITRÁŽNE a MEDIAČNÉ CENTRUM/CENTRE DE MEDIATION ET D'ARBITRAGE a. s. podľa jeho základných vnútorných právnych predpisov. Strany sa zaväzujú podrobiť rozhodnutiu tohto súdu. Jeho rozhodnutie bude pre strany konečné, záväzné a vykonateľné a bude vydané v jazyku slovenskom. Spor je oprávnený prerokovať a rozhodnúť jediný rozhodca, ktorého je oprávnené menovať predsedníctvo ERS po predložení návrhu predsedu ERS zo zoznamu rozhodcov vedenom pri ERS. Ústne pojednávanie sa bude konať v sídle rozhodcovského súdu v SR v jazyku slovenskom.
- 13.3 Ak vznikne spor v rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných výrobkov, dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov a zariadení, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá zmluvná strana dať vykonať materiálo-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strany, ktorá spor prehrala.
- 13.4 Spory zmluvných strán neoprávňujú Zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.

### **Článok XIV. Záverečné ustanovenia**

- 14.1 Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych zástupcov zmluvných strán uvedených v článku I. tejto zmluvy.
- 14.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na webovom sídle Objednávateľa ([www.sala.sk](http://www.sala.sk)). Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli na odložení jej účinnosti po jej zverejnení na webovom sídle Objednávateľa, a to až dňom doručenia kladného výsledku overenia procesu verejného obstarávania po podpise tejto zmluvy t. j. pozitívnej správy z kontroly verejného obstarávania vydanéj zo strany RO resp. SO pre OPKŽP na zákazku **Kultúrny dom Šaľa – rekonštrukcia a modernizácia**, členenú na dve časti.
- 14.3 Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením celej zmluvy na webovom sídle Objednávateľa a súhlasí s poskytnutím celej zmluvy Poskytovateľovi RO pre OP KŽP Ministerstvu ŽP SR, resp. SORO pre OP KŽP - SIEA.. Okamihom podpísania tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom.
- 14.4 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi zmluvnú voľnosť na úpravu tejto zmluvy o dielo podľa požiadaviek Poskytovateľa RO pre OP KŽP Ministerstvu ŽP SR, resp. SORO pre OP KŽP - SIEA. v súvislosti s poskytnutím NFP, najmä pokiaľ ide o prípadné krátenie rozsahu a tým aj ceny diela,

rozdelenie predmetu diela na oprávnené výdavky a neoprávnené výdavky projektu, harmonogram plnenia, realizácie diela a splatnosti faktúr.

- 14.5 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Objednávateľ si vyhradzuje právo dodatky k tejto zmluve pred ich podpisom predložiť na akceptovanie Poskytovateľovi RO pre OP KŽP Ministerstvu ŽP SR, resp. SORO pre OP KŽP - SIEA.
- 14.6 Zmluvné strany sa dohodli, že komunikácia zmluvných strán bude prebiehať výlučne písomne (aj faxom, e-mailom).
- 14.7 Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a EÚ, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný pôvodný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení zmluvy.
- 14.8 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 14.9 Zmluvné strany potvrdzujú, že konali na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 14.10 Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 originálnych vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia dostane Zhotoviteľ a 4 vyhotovenia dostane Objednávateľ.
- 14.11 Zhotoviteľ je povinný ku dňu podpisu zmluvy preukázať sa uzatvorením poistenia pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou alebo vzťahom Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov v zmysle článku VI. ods. 6.16. tejto zmluvy a odovzdať ju vo fotokópii Objednávateľovi.
- 14.12 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy poskytujú súhlas na spracovanie svojich údajov v súlade s nariadením GDPR a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu zmluvných strán na účely plnenia tejto zmluvy, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy a uplynutím archivačnej doby.

Prílohy k zmluve:

- Príloha č.1 Ponuka Zhotoviteľa (ocenený výkaz výmer) zo dňa 12.08.2020 vrátane jeho vyhotovenia v elektronickej forme na CD/DVD nosiči
- Príloha č.2 Harmonogram plnenia diela, realizácie prác
- Príloha č.3 Právoplatné stavebné povolenie stavby
- Príloha č.4 Projektová dokumentácia v stupni pre stavebné povolenie a realizáciu stavby – len na CD

- Príloha č.5 Tepelnotechnický a energetický posudok (projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy) – len na CD  
Príloha č.6 Zmluva o poistení diela /stavby Zhotoviteľom

V Šali dňa 08.10.2020

Za Zhotoviteľa:

BEWERT spol. s r.o.  
Hlboká 3, 927 01 ŠAĽA  
IČO: 173 30 165  
IČ DPH: SK2020373795 (20)

Ing. Marta Wöllnerová,  
konateľ spoločnosti

V Šali dňa 09.11.2020

Za Objednávateľa:



Mgr. Jozef Belický,  
primátor mesta