

KÚPNA ZMLUVA

č. 603/2011

ktorú v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvorili

čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Šaľa
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa
číslo účtu: 6627849005/1111

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: 1. **Ing. Marián Szarka** rodený
narodený:
rodné číslo:

a manželka
Laura Szarková rodená
narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom:

2. **Cecília Gyalogová**
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom:
rodinný stav:

3. **Mária Tóthová** rodená
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom:
rodinný stav:

4. **Katarína Polgárová** rodená
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom:
rodinný stav:

5. Róbert Németh rodený

narodený:
rodné číslo:

a manželka

Anikó Némethová rodená

narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom:

6. Katarína Szabová rodená

narodená:
rodné číslo:
trvale bytom:
rodinný stav:

7. Dušan Sládek rodený

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:
rodinný stav:

8. Ladislav Kozák rodený

narodený
rodné číslo:

a manželka

Terézia Kozáková rodená

narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom:

(všetci ďalej len „kupujúci v 1. až 8. rade“)

čl. II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Šaľa v CKN na LV č.1 a to:

- parc.č. 896/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 310 m²
- parc.č. 896/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 310 m²

čl. III.

Predávajúci predáva a kupujúci v 1. až 8. rade kupujú a do svojho **podielového spoluvlastníctva** v celosti resp. v príslušných podieloch preberajú pozemkovú nehnuteľnosť:

- parc. č. 896/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 310 m²
 - parc. č. 896/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 310 m²
- so všetkými právami a povinnosťami takto:

- kupujúci v 1. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6581/206420 v režime BSM
 - kupujúci v 2. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 4879/206420 v celosti
 - kupujúci v 3. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6377/206420 v celosti
 - kupujúci v 4. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 4879/206420 v celosti
 - kupujúci v 5. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6377/206420 v režime BSM
 - kupujúci v 6. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 4879/206420 v celosti
 - kupujúci v 7. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6377/206420 v celosti
 - kupujúci v 8. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 4879/206420 v režime BSM
- a zároveň sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

čl. IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, činí **178,35 Eur**, slovom jednostosedemdesiatosem eur tridsaťpäť centov.

Kupujúci uhradia kúpnu cenu v čiastkách prislúchajúcich k veľkosti podielu a k titulu nadobudnutia prevodu bytu a teda:

- kupujúci v 1. rade zaplatia za podiel 6581/206420 sumu 1,95 Eur
- kupujúci v 2. rade zaplatia za podiel 4879/206420 sumu 72,96 Eur
- kupujúci v 3. rade zaplatia za podiel 6377/206420 sumu 1,88 Eur
- kupujúci v 4. rade zaplatia za podiel 4879/206420 sumu 1,45 Eur
- kupujúci v 5. rade zaplatia za podiel 6377/206420 sumu 95,36 Eur
- kupujúci v 6. rade zaplatia za podiel 4879/206420 sumu 1,44 Eur
- kupujúci v 7. rade zaplatia za podiel 6377/206420 sumu 1,89 Eur
- kupujúci v 8. rade zaplatia za podiel 4879/206420 sumu 1,45 Eur

Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v hotovosti alebo v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, číslo účtu 6627849005/1111, VS 233 001.

Po predložení dokladov o úhrade celej kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnej správe katastra na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V prípade, že celá kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

čl. V.

Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.

Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti im je dobre známy a túto v tomto stave do svojho podielového spoluvlastníctva v celosti resp. v príslušných podieloch preberajú.

čl. VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva

do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

čl. VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradíť predávajúci a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradíť kupujúci.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 15 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia kupujúci, dva rovnopisy obdrží predávajúci a zostávajúce dva rovnopisy budú predložené Správe katastra v Šali ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali, 1.2.2012

Predávajúci:

.....
Martín Alföldi
primátor mesta Šala



Kupujúci:

1.
Ing. Marián Szarka a Laura Szarková

2.
Cecília Gyalogová

3.
Mária Tóthová

4.
Katarína Polgarová

5.
Róbert Németh a Anikó Némethová

6.
Katarína Szabóová

7.
Dušan Sládek

8.
Ladislav Kozák a Terézia Kozáková