

Dodatok č. 3.

k mandátnej zmluve č. 209/2018 zo dňa 29.3.2018

uzavretý podľa ustan. § 566 a nasl. zákona 513/1990 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

Ev. č. mandanta: 251/2020

Článok I.

Zmluvné strany

- 1. Mandant:** Mesto Šaľa
Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
BIC: GIBASKBX

(ďalej len „Mandant“)

- 2. Mandatár :** MeT Šaľa, spol. s r.o.,
Sídlo: Kvetná 4, 927 01 Šaľa
zapísaný v obchod. registri Okresného súdu Nitra, odd: Sro, vložka č. 15942/T
Konajúci: Ing. Roman Kondys, konateľ
IČO: 34 115 161
DIČ: 2020374323
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
IBAN: SK 45 7500 0000 0040 2200 4908
BIC: CEKOSKBX

(ďalej len „Mandatár“)

(Mandant a Mandatár spoločne v texte ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Medzi Mandantom a Mandatárom bola dňa 29.03.2018 uzatvorená Mandátna zmluva č. 209/2018 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 02.07.2019.
2. Následne Mandant kúpou nadobudol 116 bytových jednotiek v bytovom dome na ulici Kráľovská, súpisné číslo 2551, postaveného na parc. č. 1971/10, 1971/11, 1971/12, 1971/13 vo vchodoch 2551/E,F,G,H, na základe čoho zmluvné strany uzatvorili dňa 04.03.2020 Dodatok č. 2 k Mandátnej zmluve č. 209/2018 zo dňa 29.03.2018. Mandátna zmluva č. 209/2018 zo dňa 29.03.2018 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 02.07.2019 a Dodatku č. 2 zo dňa 04.03.2020 ďalej v texte len „Zmluva“.

3. Vzhľadom k tomu, že pri kúpe bytov podľa odseku 2 bola súčasne uzatvorená zmluva o výkone správy, Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 3 (ďalej len „Dodatok“) k Zmluve z dôvodu úpravy odmeny Mandatára, ktorý bol schválený na 6. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 24. septembra 2020 Uznesením č. 6/2020 – XXIX.

Článok III. Predmet dodatku

1. V čl. VIII. sa ruší znenie ods. 1 a nahrádza sa nasledovným znením:
- „1. Zmluvné strany sa dohodli, že Mandatár má nárok na mesačnú odmenu za dojednané činnosti správy v zmysle tejto zmluvy nasledovne:
- 1.1. cena za správu byt v bytovom dome vo vlastníctve Mandanta (byty v bytovom dome vo výlučnom vlastníctve Mandanta bez bytov vo vlastníctve tretích osôb a bez založeného spoločenstva vlastníkov bytov).....**8,36 EUR (bez DPH) mesačne/1 byt**
- 1.2. cena za sledovanie úhrad za byty a nebytové priestory vo vlastníctve Mandanta v bytových domoch so založeným spoločenstvom vlastníkov bytov alebo spravované na základe zmluvy o výkone správy.....**7,78 EUR (bez DPH) mesačne/1 byt**
- 1.3. cena za vedenie bytovej agendy**1287,80 EUR (bez DPH)/mesačne**
- 1.4. cena za správu nebytového priestoru vo vlastníctve mesta
.....**5,51 EUR (bez DPH) mesačne/1 nebytový priestor.**
- 1.5 **cena za odpredaj bytu/nebytového priestoru vo vlastníctve Mandanta 36,80 EUR pri odpredaji 1 bytu alebo nebytového priestoru**
- K uvedeným cenám bude pripočítaná aktuálna sadzba DPH podľa platných právnych predpisov.“
2. V čl. VIII. Zmluvy sa ruší znenie ods. 3 a nahrádza sa nasledovným znením :
- „Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak ročná percentuálna miera inflácie prekročí 3 %, má Mandatár právo požiadať o prehodnotenie výšky odmeny a jej navýšenie s priložením dokladu potvrdzujúceho túto skutočnosť.“
3. V čl. VIII. Zmluvy sa ruší znenie ods. 4 a nahrádza sa nasledovným znením :
- „Zmluvné strany sa dohodli, že zmeniť dohodnutú výšku odmeny Mandatárovi je možné iba písomným dodatkom k tejto zmluve, po jej schválení Mestským zastupiteľstvom.“

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého Dodatku.
2. Mandant je povinný Dodatok zverejniť v lehote podľa § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(zákon o slobode informácií) v platnom znení. O nadobudnutí účinnosti tohto Dodatku bude Mandant bezodkladne informovať Mandatára. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého Dodatku.

3. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
4. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté zostávajú nezmenené v platnosti a účinnosti.
5. Tento Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali a jeho obsahu rozumejú, potvrdzujú, že obsahuje určitý, jasný, a zrozumiteľný prejav ich vôle a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Šali, 29.09.2020

Za Mandatára:

MeT Šaľa, spol. s r.o.
Kvetná 4, 927 01 ŠAĽA
Konateľ
-1-

Ing. Roman Kondys
konateľ spoločnosti
MET Šaľa, spol. s r.o.



Za Mandanta:

Róbert Tölgyesi
zástupca primátora mesta Šaľa
na základe Poverenia zo dňa 24. 09. 2020