

**KÚPNA ZMLUVA**  
**č. 549/2011**

ktorú v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvorili

**čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci:** **Mesto Šaľa**  
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH  
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa  
číslo účtu: 6627849005/1111

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** **1. Zuzana Lindáková**

narodená:  
rodné číslo:

a manžel

**Jaroslav Lindák**

narodený:  
rodné číslo:  
obaja trvale bytom:

**2. Ladislav Szabo**

narodený:  
rodné číslo:

a manželka

**Mária Szabová rodená**

narodená:  
rodné číslo:  
obaja trvale bytom: Šaľa,

**3. Ladislav Szabo rodený**

narodený:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
rodinný stav:

**4. Marcela Blaskóová rodená**

narodená:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
rodinný stav:

**5. Zuzana Vinczeová rodená**

narodená:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
rodinný stav:

**6. Katarína Balážová rodená**

narodená:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
rodinný stav:

**7. Eva Janegová rodená**

narodená:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
rodinný stav:

**8. Alžbeta Pirková rodená**

narodená:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
rodinný stav:

(všetci ďalej len „kupujúci v 1. až 8.rade“)

**čl. II.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Šaľa v CKN na LV č.1 a to:

- parc. č. 824/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m<sup>2</sup>
- parc. č. 824/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m<sup>2</sup>

**čl. III.**

Predávajúci predáva a kupujúci v 1. až 8. rade kupujú a do svojho **podielového spoluvlastníctva v celosti resp. v príslušných podieloch** preberajú pozemkovú nehnuteľnosť:

- parc. č. 824/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m<sup>2</sup>
- parc. č. 824/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m<sup>2</sup>

so všetkými právami a povinnosťami takto:

- kupujúci v 1. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 4879/206420 v režime BSM
  - kupujúci v 2. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6377/206420 v režime BSM
  - kupujúci v 3. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 3724/206420 v celosti
  - kupujúci v 4. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 7532/206420 v celosti
  - kupujúci v 5. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 4879/206420 v celosti
  - kupujúci v 6. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6377/206420 v celosti
  - kupujúci v 7. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 4879/206420 v celosti
  - kupujúci v 8. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6377/206420 v celosti
- a zároveň sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

#### čl. IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, činí **161,93 Eur**, slovom jednošesťdesiatjeden eur a deväťdesiattri centov.

Kupujúci uhradia kúpnu cenu v čiastkach prislúchajúcich k veľkosti podielu a k titulu nadobudnutia prevodu bytu a teda:

- kupujúci v 1. rade zaplatia za podiel 4879/206420 sumu 1,45 Eur
- kupujúci v 2. rade zaplatia za podiel 6377/206420 sumu 1,90 Eur
- kupujúci v 3. rade zaplatí za podiel 3724/206420 sumu 55,87 Eur
- kupujúci v 4. rade zaplatí za podiel 7532/206420 sumu 2,24 Eur
- kupujúci v 5. rade zaplatí za podiel 4879/206420 sumu 1,45 Eur
- kupujúci v 6. rade zaplatí za podiel 6377/206420 sumu 95,67 Eur
- kupujúci v 7. rade zaplatí za podiel 4879/206420 sumu 1,45 Eur
- kupujúci v 8. rade zaplatí za podiel 6377/206420 sumu 1,90 Eur.

Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v hotovosti alebo v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, číslo účtu 6627849005/1111, VS 233 001.

Po predložení dokladov o úhrade celej kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnej správe katastra na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V prípade, že celá kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

#### čl. V.

Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.

Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti im je dobre známy a túto v tomto stave do svojho podielového spoluvlastníctva v celosti resp. v príslušných podieloch preberajú.

#### čl. VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

čl. VII.

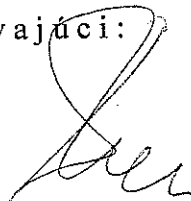
Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradíť predávajúci a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradíť kupujúci.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 14 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia kupujúci, dva rovnopisy obdrží predávajúci a zostávajúce dva rovnopisy budú predložené Správe katastra v Šali ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

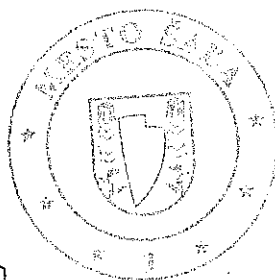
Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali, 20.1.2012

Predávajúci:



Martin Alföldi  
primátor mesta Šala



Kupujúci:

^

1. ....  
Zuzana Lindáková a Jaroslav Lindák

2. ....  
Ladislav Szabo a Mária Szabová

3. ....  
Ladislav Szabo

4. ....  
Marcela Blaskóová

5. ....  
Zuzana Vinczeová

6. ....  
Katarína Balážová

7. ....  
Eva Janegová

8. ....  
Alžbeta Pirková