

Dohoda č. 8/2020

o ukončení nájomnej zmluvy č. 126/2019

uzatvorená podľa ust. § 710 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“)

ev. č. prenajímateľa: 325/2020

čl. I.

Zmluvné strany

- Prenajímateľ:** Mesto Šaľa
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
IBAN: SK 8209000000005124306282
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „prenajímateľ“)
- Nájomca:** Boris Kovács
Narodený:
Rodné číslo:
Bytom:
(ďalej len „nájomca“)
(obidvaja účastníci zmluvy v ďalšom texte spoločne ako „zmluvné strany“)

čl. II.

Predmet dohody

- Zmluvné strany dňa 19.11.2019 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 126/2019 (ďalej aj ako „Zmluva“, predmetom ktorej je prenájom bytu č. 10 s celkovou podlahovou plochou 33,58 m², pozostávajúceho z chodby, 1 obytnej miestnosti s kuchynským kútom, kúpeľne s WC, nachádzajúci sa na II. poschodí bytového domu na ulici Kráľovskej v Šali, vo vchode č. 4B, súpisné číslo 2490, postaveného na pozemku registra CKN parcelné č. 1971/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 236 m², evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali, pre katastrálne územie a obec Šaľa na liste vlastníctva č. 8855 (ďalej v texte aj ako „Predmet nájmu“).
- Zmluvné strany sa v zmysle ust. čl. IX. ods. 1 písm. b) Zmluvy vzájomne dohodli na ukončení nájomného vzťahu založeného podľa čl. II. ods. 1 tejto Dohody ku dňu 31.08.2020.

čl. III.

Vysporiadanie záväzkov a pohľadávok

- Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu zániku nájmu nemajú voči sebe žiadne záväzky

povinnosti, s výnimkou prípadu podľa čl. III. ods. 2 tejto Dohody.
Nájomca berie na vedomie a výslovne súhlasí s tým, že depozit, ktorý nájomca zaplatil prenajímateľovi podľa čl. VI. ods. 1 Zmluvy, je prenajímateľ oprávnený jednostranne započítať voči prípadným pohľadávkam podľa čl. VI. ods. 2 Zmluvy, a to až do výšky celej sumy depozitu. Časť depozitu, ktorú prenajímateľ nepoužije na započítanie svojich pohľadávok voči nájomcovi podľa predchádzajúcej vety, prenajímateľ vráti nájomcovi v lehote podľa čl. VI. ods. 3 Zmluvy.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu sa medzi zmluvnými stranami uskutoční dňa 31.08.2020.

Zmluvné strany vyhlasujú, že podpisom tejto Dohody považujú svoje vzájomné vzťahy založené na základe Zmluvy za ukončené a vysporiadané a žiadna zo zmluvných strán nemá a nebude si z tohto titulu uplatňovať voči druhej zmluvnej strane akékoľvek práva, právne nároky, záväzky alebo pohľadávky a/alebo vyžadovať plnenie akýchkoľvek povinností.

čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie prevezme Nájomca a tri (2) Prenajímateľ a jedno (1) MeT Šaľa, spol. s r.o.
2. Táto Dohoda je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Dohody na webovom sídle mesta Šaľa. Povinnosť zverejniť túto Dohodu vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Šaľa 29.7......2020

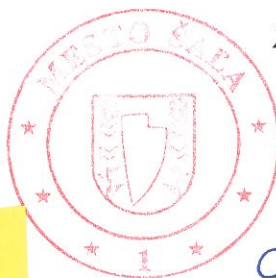
Za nájomcu:

72

Boris Kovács

Šaľa 28.7......2020

Za prenajímateľa:



Mgr. Jozef Belický
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa