

Dohoda č. 288/2020
o ukončení nájomnej zmluvy č. 435/2014

čl. I.

Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** Mesto Šaľa
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
IČO: 00 306 185
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Šaľa
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
DIČ: 2021024049
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 2. Nájomca:** **KIARA, s.r.o.**
zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, oddiel: Sro, č. vložky
1845/T
Sídlo: Galanta, Šafárikova 429
IČO: 36 353 639
Zastúpená: Ladislav Gasparovics
(ďalej len „nájomca“)
(obidvaja účastníci zmluvy v ďalšom texte spoločne ako „zmluvné strany“)

čl. II.

Predmet dohody

- Zmluvné strany dňa 14.10.2014 uzatvorili zmluvu o nájme č. 435/2014, predmetom ktorej bol prenájom pozemkov, C KN časť par. č. 1983/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m², parc. č. 1983/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 337 m², parc. č. 1992/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², parc. č. 1992/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 595 m², spolu 1485 m², nachádzajúce sa na nároží ulíc Kráľovskej a Hlavnej (Nám. Sv. Juraja) v Šali, za účelom vybudovania parkoviska, chodníkov a prístupovej komunikácie.
- V zmysle Kúpnej zmluvy č. 960/2019 zo dňa 6.2.2020, zverejnenej dňa 7.2.2020, previedol nájomca do majetku mesta komunikácie a spevnené plochy, prípojku kanalizácie, osvetlenie ako aj sadové úpravy. Následne listom zo dňa 22.6.2020 požiadal nájomca o ukončenie nájomného vzťahu.
- V súlade s ustan. čl. V. ods. 2 Zmluvy sa zmluvné strany vzájomne dohodli na ukončení nájomného vzťahu založeného Zmluvou, ku dňu 30.6.2020 Dohodou o ukončení nájomného vzťahu (ďalej „Dohoda“).

čl. III.
Vysporiadanie záväzkov a pohľadávok

1. Nájomca uhradí nájomné na rok 2020 v alikvotnej výške **180,74 Eur** do 30.6.2020.

Nájomného pre rok 2020 bolo stanovené vo výške 984,55 Eur, po prepočítaní je nájomne pre rok 2020 vo výške:

- od 1.1.2020 do 7.2.2020 za 1485 m² vo výške 102,22 Eur,
- od 8.2.2020 do 30.6.2020 za 301 m² vo výške 78,52 Eur, spolu 180,74 Eur

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že po uskutočnení úhrady podľa ods. 1 čl. III. tejto Dohody, považujú svoje vzájomné vzťahy založené na základe Zmluvy za ukončené a vysporiadané a žiadna zo zmluvných strán nemá a nebude si z tohto titulu uplatňovať voči druhej zmluvnej strane akékoľvek práva, právne nároky, záväzky alebo pohľadávky a/alebo vyžadovať plnenie akýchkoľvek povinností.

čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch strán a stáva sa účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia Zmluvy, Povinnosť Zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu, a vyhlasujú, že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Šaľa 25/06/.....2020

za nájomcu:

KIARA s.r.o.
[Redacted signature area]

konateľ Ladislav Gasparovics

za prenajímateľa



[Handwritten signature]
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa