

## Nájomná zmluva č. 648/11

Uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z.  
o pohrebníctve

### Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** Mesto Šaľa  
so sídlom: Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
zastúpené primátorom mesta  
Martinom Alfordim  
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s. Bratislava  
č. účtu: 6627849005/1111  
IČO: 00306 185  
DIČ: 2021024049  
/ďalej len „prenajímateľ“/
- 2. Nájomca:** Pavol Takács  
rodné číslo:  
bytom:  
  
/ďalej len „nájomca“/

### I. PREDMET NÁJMU

Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu hrobové miesto za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na cintoríne v Šali, na parcele č. 12 rad č. 7, hr. miesto č. 5,6

### II. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby (10 rokov), ak zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve neustanovuje inak.
2. Užívanie hrobového miesta začína : 26.3.1964

### III. VÝŠKA NÁJOMNÉHO

1. Výška nájomného za nájom hrobového miesta od 26.3.2004 do 25.3.2024, vo výške 29,87 € /10 rokov, slovom dvadsaťdeväť eur, osemdesiatšedem centov, je určená podľa § 19 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. 4/2011 Prevádzkový poriadok pohrebiska a domu smútku Šaľa.
2. Na ďalšie obdobie nájmu je potrebné uhradiť nájomné najneskôr do 25.3.2024, vo výške nájmu podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sú upravované ceny nájmu hrobových miest.

### IV. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje najmä:
  - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku cintorína,
  - b) udržiavať hrobové miesto a jeho bezprostredné okolie v čistote a poriadku na vlastné náklady,
  - c) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - d) vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na hrobovom mieste a úpravy okolo hrobového miesta iba so súhlasom správcu cintorína,
  - e) oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie,
  - f) udržiavať poriadok a zachovávať dôstojnosť pohrebiska.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrob. miest, okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť bezpečné

prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je povinný vopred písomne informovať nájomcu. O už uskutočnenom zásahu do hrob. miesta, je prevádzkovateľ cintorína povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

- Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hutebný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie majetku.

## V. SKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

- Nájomca môže prenechať hrobové miesto ďalšiemu nájomcovi na základe čestného vyhlásenia.
- Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
- Prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu, ak:
  - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
  - sa pohrebisko zruší,
  - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
- Výpoveď nájomnej zmluvy je upravená v § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebničtve.

## VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle Mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- Touto zmluvou sa riadi tiež doba užívania predmetu nájmu do doby nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- V prípade, že by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné, je neplatná iba v tejto časti.
- Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebničtve a VZN mesta Šaľa č. 4/2011 a 5/2011.
- Nájomca v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov prenájomateľom v rozsahu údajov uvedených pri označení zmluvných strán tejto zmluvy a v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebničtve na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov a riadnej identifikácie nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, možnosti vyhľadávania v databáze nájomcov, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy. Po uvedenom období budú osobné údaje nájomcu z informačných systémov prenájomateľa zlikvidované. Nájomca môže odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti zmluvy a vyrovnaní všetkých záväzkov.
- Túto zmluvu uzavreli zmluvné strany slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Preto bola zmluva po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
- Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a dva rovnopisy obdrží prenájomateľ.

V Šali, dňa 30. 12. 2011

Martin Alföldi  
primátor mesta

.....  
Prenajímateľ



.....  
Nájomca