

K Ú P N A Z M L U V A číslo: 542/2011

*uzatvorená v súlade ust. § 5 a násl. zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v platnom znení*

čl. I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci : Mesto Šaľa

Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
Zastúpený: **Martin Alföldi, primátor mesta**
IČO: 00 306 185
Bank. spojenie : Dexia banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 0911573002/5600

(ďalej len „Predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci :

Slovenská pošta, a.s.

sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel Sa, vložka 803/S
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH : SK2021879959
bank. spojenie :
číslo účtu :
faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zastúpená: Ing. Marcela Hrdá, predseda predstavenstva
a Ing. Rita Tornyaiová, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „Kupujúci“)

Obidvaja predávajúci a kupujúci spoločne v ďalšom texte ako "Zmluvné strany"

čl. II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom **predmetu kúpy**, nebytových priestorov popísaných v článku III. tejto kúpnej zmluvy evidovaných Katastrálnym úradom Nitra Správa katastra Šaľa pre obec Šaľa, katastrálne územie Šaľa v CKN na LV č. 7012 na ulici Holého 1854/9 v Šali, prevádzková budova súpisné číslo 1854 na parc. č 3080/18 zastavaná plocha o výmere 4348 m².
- 2.2. Ohľadom citovanej nehnuteľnosti Predávajúci zabezpečil vyhotovenie stavebnej dokumentácie skutočného zamerania nebytových priestorov (príloha č. 1).

Parafy:	Kúpna zmluva – kúpa nehnuteľného majetku k.ú. Šaľa	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 1/11	Ev. číslo: 1189/2010

- 2.3. Predávajúci na základe žiadosti Kupujúceho, ktorá bola doručená na Mestský úrad v Šali dňa 28.7.2009, ktorá bola doplnená žiadosťou doručenou na Mestský úrad v Šali dňa 6.8.2009, touto kúpnu zmluvou (*d'alej len Zmluva*) odpredáva nebytový priestor bližšie špecifikovaný v čl. III a V. tejto Zmluvy, ktorý je v doterajšom nájme Kupujúceho na základe nájmovej zmluvy č. 15/2002-COV zo dňa 25.2.2002.
- 2.4. Prevod týchto nehnuteľností bol schválený na 9. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 22.09.2010 uznesením č. 9/2011 - XII.

**čl. III.
Popis nebytového priestoru.**

- 3.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom :

- nebytový priestor č. B1/9 obchodný priestor o celkovej výmere 157,95 m² na prízemí vchodu 6 blok B prevádzkovej budovy s.č. 1854 na parc. č. 3080/18 zastavané plochy a nádvoría o výmere 4348 m², ktorý pozostáva

B1.45	Zádverie	5,59
B1.46	Obslužný priestor	35,82
B1.47	Kancelária	8,46
B1.48	Kancelária	17,82
B1.49	Priehradky	28,9
B1.50	Sklad	14
B1.51	Sklad	6,88
B1.52	Denná miestnosť	26,05
B1.53	Predsieň	4,13
B1.54	WC	1,1
B1.55	Zádverie	2,36
B1.87	Nakladacia rampa	6,84

- podiel na spoločných častiach a zariadeniach a príslušenstve prevádzkovej budovy s. č. 1854 vo výške 15795/544827-tin
- podiel na pozemku parc. č. 3080/18 zastavané plochy a nádvoría o výmere 4348 m² vo výške 15795/544827-tin,

Nebytový priestor č. B1/9, podiel na spoločných častiach a zariadeniach a príslušenstve prevádzkovej budovy s.č. 1854 a podiel na pozemku parc.č. 3080/18 zastavané plochy a nádvoría o výmere 4348 m² budú spoločne v ďalšom texte označované len ako „Predmet kúpy“.

Parafy:	Kúpna zmluva – kúpa nehnuteľného majetku k.ú. Šaľa	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 2/11	Ev. číslo: 1189/2010

- 3.2. S vlastníctvom nebytových priestorov je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva prevádzkovej budovy.

Spoločnými časťami sú: základy, strecha, obvodové múry, priečelia, terasa, plynomerňa, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolácie, a priestory v dokumentácii označené ako C2.28,C2.39,C2.40, C2.41

Spoločnými zariadeniami sú: rozvody, hromozvody, vstupné brány, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo objektu a slúžia výlučne objektu, v ktorom je nebytový priestor umiestnený.

čl. IV.

Predmet zmluvy

- 4.1. Predmetom Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy citovanému v čl. III. tejto Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto Zmluvy
- 4.2. Predávajúci touto Zmluvou predáva Predmet kúpy bližšie špecifikovaný v čl. III. tejto Zmluvy ktorý má vo svojom výlučnom vlastníctve rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina a Kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina resp. v príslušných podieloch a zaväzuje sa Predáváčemu zaplatiť kúpnu cenu v sume a spôsobom uvedeným v čl.V. tejto Zmluvy.
- 4.3. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje a do svojho výlučného vlastníctva preberá:
- nebytový priestor č. B1/9 obchodný priestor o celkovej výmere 157,95 m2 na prízemí vchodu 6 blok B prevádzkovej budovy s.č. 1854 na parc. č. 3080/18 zastavané plochy a nádvoría o výmere 4348 m2 v celosti
 - podiel na spoločných častiach a zariadeniach a príslušenstve prevádzkovej budovy s. č. 1854 vo výške 15795/544827-tin
 - podiel na pozemku parc. č. 3080/18 zastavané plochy a nádvoría o výmere 4348 m2 vo výške 15795/544827-tin

čl. V.

Kúpna cena

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene:

28.991,00 €

(slovom dvadsaťosemtisícdeväťstodevät'desiatjedna eur),

Parafv:	Kúpna zmluva – kúpa nehnuteľného majetku k.ú. Šafa	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 3/11	Ev. číslo: 1189/2010

v členení za jednotlivé nebytové priestory a podiel na pozemku nasledovne :

- podiel na pozemku parc. č. 3080/18 zast. plochy a nádvoria
výmere 4348 m² vo výške 15795/544699-tin..... 4.639,00 €
- nebytový priestor č. B1/9 v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach
a zariadeniach a príslušenstve prevádzkovej budovy súp.č. 1854
vo výške 15795/544827-tin..... 24.352,00 €

- 5.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho č.: 0911573002/5600 vedenom Dexia banka Slovensko a.s. do 10 dní po účinnosti kúpnej zmluvy.
- 5.3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú až dňom pripísania finančných prostriedkov na účet Predávajúceho.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzku splatnosti kúpnej ceny podľa bodu 5.2 tohto článku je Kupujúci povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1 % z dohodnutej kúpnej ceny.
- 5.5. Predávajúci je zároveň oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak kúpna cena, nebude uhradená najneskôr v lehote 60 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od Zmluvy musí byť doručené Kupujúcemu na poslednú známu adresu. V prípade jeho neprevzatia Kupujúcim sa za deň doručenia považuje deň uplynutia úložnej doby na pošte.

čl. VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s Predmetom kúpy. Na Predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva
- 6.2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy:
- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na Predmet kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na Predmet kúpy alebo jeho časť,
 - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k Predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,

Parafy:	Kúpna zmluva – kúpa nehnuteľného majetku k.ú. Šaľa	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 4/11	Ev. číslo: 1189/2010

d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol Predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, Predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

6.3. Predávajúci vyhlasuje, že objekt, v ktorom sa nachádza Predmet kúpy je ku dňu podpisu tejto zmluvy využiteľný na účely, na ktoré doteraz slúži.

6.4. Predávajúci prehlasuje, že objekt, v ktorom sa nachádza Predmet kúpy má ku dňu podpisu tejto zmluvy platné revízne správy a energetický štítok budovy. Na objekte boli uskutočnené opravy a rekonštrukcie:

1991-1992 - realizácia úprav časti objektu (bloku B a C) pre dispozície zdravotného strediska

1997 - realizácia stavebných úprav bloku A na poschodí pre dispozície Mestskej polície

1998 - realizácia stavebných úprav v bloku B na prízemí pre dispozície pošty

1998 - oprava strešného plášťa bloku A (1198,76 m²) lepenkou Hydrobit,

1999 - oprava strešného plášťa bloku B (1006,40 m²) lepenkou Hydrobit,

2002- montáž termostatických ventilov na všetky vykurovacie telesá, okrem teplovzdušných radiátorov

2002 - izolácia strechy bloku C (681,44 m²) a bloku D (211,00 m²) gumoasfaltom

2003 - obnova poškodenej tepelnej izolácie potrubných rozvodov ÚK, výmena odbočiek ÚK poškodených koróziou, oprava vypúšťacích armatúr a opravy netesností

2003 - termovízne meranie obvodového plášťa budovy COV,

2003-2004 - prestavba nebytových priestorov bloku A na poschodí - DG Consult, s.r.o. (realizované a hradené nájomcom s následným vzájomným zápočtom záväzkov a pohľadávok)

2004 - výmena dlaždíc terasy bloku A a C vrátane klampiarskych prác

2005 - výmena zemných súprav studenej vody vo dvore objektu COV

2005 - demontáž nefunkčných zariadení a rozvodov vzduchotechniky

2005 - stavebné úpravy bloku A na prízemí - Ladislav Jaroš (realizované a hradené nájomcom s následným vzájomným zápočtom záväzkov a pohľadávok)

2006 - výmena okien a vchodových dverí v bloku B na prízemí - GP catering, s.r.o., Slovenská pošta, a.s. (realizované a hradené nájomníkmi so vzájomným zápočtom záväzkov a pohľadávok)

2006 - maliarske práce spoločných vchodov, schodísk bloku A, A-MP a bloku B1

2007 - izolácia strechy bloku C

2007 - demontáž okien a montáž plastových vchodových dverí, betónovanie schodov a lepenie dlažby pred vchodom do predajní v bloku B na prízemí - Ján Valent, Iveta Košecová (realizované a hradené nájomníkmi s následným vzájomným zápočtom záväzkov a pohľadávok)

2008 - výmena okien a vchodových dverí v bloku B na poschodí a v bloku C na prízemí, SAVEDENT, s.r.o. A.D.I. Šaľa, s.r.o, Jana Vinczeová (realizované a hradené nájomníkmi s následným vzájomným zápočtom záväzkov a pohľadávok)

2008 - výmena výkladových okien časti bloku A na poschodí (Mestská polícia-koberce)

2008 - rekonštrukcia sociálnych zariadení Mestskej polície v bloku A na poschodí

	Kúpna zmluva - kúpa nehnuteľného majetku k.ú. Šaľa	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 5/11	Ev. číslo: 1189/2010

- 2008 - maliarske práce nebytových priestorov Mestskej polície
 2008 - izolácia strechy bloku A
 2008 - energetická certifikácia budovy COV
 2009 - izolácia strechy bloku B
 2009 - stavebné úpravy časti bloku A na poschodí, vrátane výmeny okien (Mestská polícia časť – stála služba, záložňa)
 2009 - Výmena okien, výmurovka, úprava podlahy v bloku B a C na poschodí – Marek Kilian, Rowal, s.r.o., MB EURO- MONT, s.r.o. , Zoltán Győry (realizované a hradené nájomníkmi s následným vzájomným zápočtom záväzkov a pohľadávok)
 ostatné je v pôvodnom stave.

6.5. Prehľad revízných správ

Elektrické zariadenie

Odborná prehliadka a skúška elektrického zariadenia

Druh OP a OS: Periodická

Vykonaná v období : október 2009

Prehliadku vykonal: František Vágo

Číslo osvedčenia: 266 INA 1998 EZ E A E2

Ďalšiu odbornú prehliadku a odbornú skúšku zabezpečiť v mesiaci október 2014

Výnimka:

Blok „B“ časť Výrobňa šalátov

Vykonaná dňa: 6.-9.10.2009

Prehliadku vykonal: František Vágo

Číslo osvedčenia: 266 INA 1998 EZ E A E2

Ďalšiu odbornú prehliadku a odbornú skúšku zabezpečiť v mesiaci október 2010

Bleskozvod

Odborná prehliadka a skúška bleskozvodného zariadenia a uzemnenia /LPS/

Podľa STN 33 1500, STN 33 2000 6-61, STN EN 62 305, STN 33 2000 5-54

Druh OP a OS: Východisková

Číslo: EZ FVO-IRS-2009-095A

Číslo: EZ FVO-IRS-2009-096A

Číslo: EZ FVO-IRS-2009-097A

Číslo: EZ FVO-IRS-2009-098A

Vykonaná v mesiaci: september 2009

Prehliadku vykonal: František Vágo

Číslo osvedčenia: 266 INA 1998 EZ E A E2

Ďalšiu odbornú prehliadku a odbornú skúšku zabezpečiť v mesiaci september 2014

Výtahy

Počet: 2 ks

Označenie/typ/druh/rýchlosť výtahu: Ac,ca(A2N) nákladný s riadičom 0,18ms

Nosnosť v kg/počet osôb: 500 kg 2

Počet nosných prostriedkov. Galové reťaze 2x T-30

Zdvih/počet staníc: 10m 2 st.

Napájacie napätie/tep el. motora: 3 x 220V

Parafy:	Kúpna zmluva – kúpa nehnuteľného majetku k.ú. Šaľa	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 6/11	Ev. číslo: 1189/2010

Riadenie/typ: el. tlačidlové normál
Medziobdobná prehliadka, mastenie, dozorovanie, servis výťahov
Vykonaná v mesiaci: marec 2010
Prehliadku vykonal: Takács Karol - T-LIFT
Číslo osvedčenia: 043 ITA 1997 ZZ A Ac E4
Ďalšia prehliadka je aktuálna v júni 2010
Odborná skúška výťahu, vykonaná podľa STN 27 40 02 čl. 51 (zaťažkávacia skúška)
Vykonaná v mesiaci: december 2009
Prehliadku vykonal: Takács Karol - T-LIFT
Číslo osvedčenia: 043 ITA 1997 ZZ A Ac E4
Ďalšiu odbornú skúšku je nutné zabezpečiť v mesiaci december 2012

Termovízne meranie budovy COV Šaľa-Veča zo dňa 29.1.2004
vykonaná DUSLO a.s. Šaľa, Odbor technickej kontroly a dozoru, Oddelenie technickej inšpekcie chemických zariadení, Termovízna diagnostika

Energetická certifikácia budovy COV
vykonaná v súlade so zákonom č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov o zmene a doplnení niektorých zákonov
Energetický štítok budovy č.: 2008/VM/001
Dátum vyhotovenia: 05/2008
Platnosť najviac do: 05/2018
Spracovateľ: EnergiaServis – Ing. Petr Keller
Riešitelia: Ing. Petr Keller, Ing. Juraj Nagy, Ing. Marek Lipa, Martina Bačíková

Odborná prehliadka potrubných rozvodov v zmysle STN 07 0310
Druh zariadenia: Potrubný rozvod ÚK a TÚV z DOS k vykurovacím objektom a k odberným miestam TÚV vedený pod COV v teplovodnom technickom kanále
Prehliadku vykonal: Ján Jarabica, Fraňa Kráľ 1861/2, 927 05 Šaľa – Veča
Číslo osvedčenia: 0011INA 2005 TZ A Aa2,a3a4,b1,b2 Ba1,b1,b2bd1,d2,e1
Vykonaná dňa 19.12.2007

Kontrola požiarnych hydrantov podľa Vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. a STN-EN 671-3
Kontrolu vykonal: HP kontrol – Jozef Sedlák, kontrolór hasiacich prístrojov, kontrolór hydrantových zariadení, L. Novomeského 774/2, 927 01 Šaľa
Druh hydrantov v objekte COV : hydranty typu C52 v počte 15 ks
Vykonaná dňa 19.4.2010
Ďalšiu kontrolu požiarnych hydrantov je nutné zabezpečiť do 19.4.2011

Kontrola prenosných hasiacich prístrojov podľa § 21 ods. 4 vyhlášky MV SR č. 719/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú vlastnosti, podmienky prevádzkovania a zabezpečenie pravidelnej kontroly prenosných hasiacich prístrojov a pojazdných hasiacich prístrojov

Kontrolu vykonal: HP kontrol – Jozef Sedlák, kontrolór hasiacich prístrojov, kontrolór hydrantových zariadení, L. Novomeského 774/2, 927 01 Šaľa

Parafy:	Kúpna zmluva – kúpa nehnuteľného majetku k.ú. Šaľa	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 7/11	Ev. číslo: 1189/2010

Číslo osobitného oprávnenia: 719, N770/719

Tlakové skúšky a kontroly HP vykonal dielensky oprávnený servis Haskont s.r.o.

Vykonaná dňa 16.4.2010

Ďalšiu kontrolu HP je nutné zabezpečiť do 16.4.2012

- 6.6. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu kúpy, jeho technický stav mu je dobre známy a tento, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve prevádzkovej budovy a spoluvlastnícky podiel na pozemku, tak ako je uvedené v čl. III. tejto zmluvy, má záujem kúpiť v stave, v akom stojí a leží ku dňu účinnosti Zmluvy. Akékoľvek ďalšie nároky kupujúceho sú vylúčené.
- 6.7. Kupujúci vyhlasuje, že s účinnosťou od prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy naň bez výhrad a v plnom rozsahu prístupuje k zmluve o výkone správy zo dňa 10.6.2010, ktorú vykonáva Bytkomfort, s.r.o., ul. SNP 9, 940 60 Nové Zámky, zastúpený Ing. Štefanom Tóthom, konateľom spoločnosti, IČO: 36555193, DIČ: 2020145677, IČ DPH: SK2020145677, zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra, Oddiel Sro, Vložka č. 14198/N.
- 6.8. Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady realizovať investície vyvolané najmä potrebou rešpektovania umiestnenia rozvodov a iných inžinierskych sietí (najmä elektrina, voda, plyn, kúrenie), ich prekládky resp. dobudovania najmä pre potreby prevádzaného predmetu zmluvy a charakteru prevádzky kupujúceho.

čl. VII.

Osobitné vyhlásenia

- 7.1. Kupujúci vyhlasuje, že ako doterajší nájomca nemá ku dňu účinnosti tejto Zmluvy žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru, o čom Predávajúci vydá samostatné potvrdenie (príloha č.2). Kupujúci súčasne berie na vedomie a zaväzuje sa po obdržaní vyúčtovania od Predávajúceho za rok 2011 toto uhradiť v lehote splatnosti. Vyúčtovanie za rok 2011 bude vyúčtované ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim.
- 7.2. Kupujúci vyhlasuje, že má vysporiadané všetky poplatky, dane a iné peňažné plnenia voči predávajúcemu spojené najmä, ale nie výlučne s užívaním Predmetu zmluvy ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 7.3. Predávajúci oboznámil Kupujúceho a kupujúci berie na vedomie, že spolu s vlastníctvom nebytového priestoru vzniká k tomuto nebytovému priestoru zákonné záložné právo podľa § 15 zák. NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení v prospech ostatných vlastníkov nebytových priestorov, ktoré v prípade neplatenia predpisu zálohových platieb, ako aj ich vyúčtovania, slúži pre vymáhanie týchto platieb súdnou cestou.

Parafy:	Kúpna zmluva – kúpa nehnuteľného majetku k.ú. Šaľa	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 8/11	Ev. číslo: 1189/2010

čl. VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí Predávajúci.
- 8.2. V prípade, ak Katastrálny úrad v Nitre, Správa katastra Šaľa nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve Zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 30 dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu. Za týmto účelom Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Ing. Margitu Pekárovú bytom 925 52 Šoporňa č. 98 na konanie a uskutočnenie požadovaných opráv.
- 8.3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä vo vzájomnom informovaní sa o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 8.4. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť bezodkladnú súčinnosť potrebnú na vykonanie zmeny v osobe odberateľa elektrickej energie a pod.

čl. IX.

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

- 9.1. Predávajúci predmet kúpy odovzdá kupujúcemu a kupujúci prevezme predmet kúpy od predávajúceho do 30 pracovných dní odo dňa doručenia povolenia vkladu vlastníckeho práva predávajúceho v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy. Kupujúci užíva predmet kúpy na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov číslo 15/2002-COV zo dňa 25.2.2002 v znení neskorších dodatkov. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť nájomné na základe uvedenej zmluvy o nájme až do dňa úhrady celej kúpnej ceny podľa tejto kúpnej zmluvy a režijné náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy kupujúci uhradí až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva príslušnou správou katastra v prospech kupujúceho.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:
 - a) miesto a čas vykonania prevzatia,
 - b) meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť kupujúci a predávajúci alebo iné nimi splnomocnené osoby,
 - c) podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie,
 - d) stav meračov médií.

Parafy:	Kúpna zmluva – kúpa nehnuteľného majetku k.ú. Šaľa	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 9/11	Ev. číslo: 1189/2010

čl. X
Nadobudnutie vlastníctva

- 10.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
Slovenská pošta, a.s., bezodkladne zašle potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnej správe katastra.
Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Nitre, Správy katastra Šaľa o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 10.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
- 10.3. Po predložení dokladu o úhrade celej kúpnej ceny sa Predávajúci zaväzuje v lehote do 5 dní podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušnej správe katastra. Návrh na vklad vlastníckeho práva sú oprávnené podať obe Zmluvné strany spoločne.

čl. XI.
Ostatné zmluvné dojednania

- 11.1. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona NR SR č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov Občianskeho zákonníka, a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 11.2. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
- 11.3. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.

Parafy: /	Kúpna zmluva – kúpa nehnuteľného majetku k.ú. Šaľa	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 10/11	Ev. číslo: 1189/2010

11.4. Neoddeliteľnou prílohami tejto Zmluvy:

10.4.1. príloha č. 1 (pôdorys stavebného výkresu)

10.4.2. príloha č. 2 (potvrdenie Predávajúceho ako doterajšieho prenajímateľa, že Kupujúci nemá žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru).

10.4.3. Spoločná dokumentácia - výpočet podielov

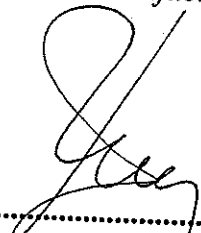
11.5. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch v slovenskom jazyku – 3 pre Predávajúceho, 2 pre Kupujúceho, 2 pre Správu katastra Šaľa

11.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

v Šali, dňa 22. 11. 2011

v Bratislave, dňa 02. JAN. 2012

Predávajúci :



Martin Alföldi
primátor



Kupujúci :

Ing. Marcela Hrdá
predseda predstavenstva

Ing. Rita Fornyaiová
podpredseda predstavenstva

Parafy:

Kúpna zmluva – kúpa nehnuteľného majetku k.ú. Šaľa

Garant:
SSM-OSN-OPČMB

Ev. číslo:

1189/2010