**KÚPNA ZMLUVA č. 243/2020**

uzatvorená v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník")

## Článok I.
## Zmluvné strany

**1. Predávajúci:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Námestie Svätej Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
Konajúci: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
BIC: GIBASKBX
(ďalej len „*Predávajúci*" v príslušnom gramatickom tvare)

**2. Kupujúci:** **PhDr. Jozef Rehák, rodený Rehák**
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Liesková 2283/10, 927 01 Šaľa
Štátne občianstvo: SR
**a manželka** **PhDr. Klaudia Reháková, rodená**
Narodená :
Rodné číslo:
Trvale bytom: Liesková 2283/10, 927 01 Šaľa
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len „*Kupujúci*" v príslušnom gramatickom tvare)
(obidvaja účastníci v ďalšom texte spoločne ako „*Zmluvné strany*")

## Článok II.
## Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely registra parcely registra E KN číslo 1618, orná pôda o výmere 320 m$^2$, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 7266.

2. Ohľadom parcely E KN č. 1618, orná pôda o výmere 320 m$^2$ bol geodetkou Ing. Katarína Szomolaiová, ul. B. Balogha 3006/2 924 01 Galanta dňa 10.11.2019 vyhotovený geometrický plán č. č. 36/2019, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pod číslom G1-555/2019 dňa 21.11.2019, ktorým bola od parc. č. 1618 odčlenená a **novovytvorená 1884/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m$^2$**, ktorá je aj predmetom kúpy (ďalej len „nehnuteľnosť").

3. Zmluvný odplatný prevod predmetu kúpy a kúpna cena boli schválené na 2. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 14. mája 2020 Uznesením č. 2/2020 – X. ako dôvod

hodný osobitného zreteľa spočívajúceho vo vysporiadaní priľahlého pozemku k záhrade vo vlastníctve kupujúcich v súlade s ustan. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 5a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov.

## Článok III.
## Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva" v príslušnom gramatickom tvare) je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa článku II. ods. 2 tejto Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúcich za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. ods. 2 tejto Zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcim, ktorý túto nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV. tejto Zmluvy.

3. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť za nehnuteľnosť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve.

## Článok IV.
## Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 11,- Eur/$m^2$, t. j. za celkovú výmeru kupujúci zaplatia kúpnu cenu 572,- EUR (slovom: päťstosedemdesiat dva eur).

2. Kúpna cena je splatná najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami v prospech bankového účtu Predávajúceho uvedeného v čl. I. tejto Zmluvy s použitím variabilného symbolu 233001.

3. Po predložení dokladu o úhrade celej kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnému katastrálnemu odboru na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, ide o závažné porušenie tejto Zmluvy a Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od Zmluvy musí byť doručené druhej Zmluvnej strane.

## čl. V.
## Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil Kupujúcich so stavom nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na ňom neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.

2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal Kupujúcich osobitne upozorniť. Kupujúci túto informáciu berú na vedomie a zaväzujú sa ju nerozporovať.

3. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti je im dobre známy aj z dôvodu, že nehnuteľnosť susedí s pozemkom v ich vlastníctve, a túto kupujú a preberajú v stave v akom stojí a leží, do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

## čl. VI.
## Nadobudnutie vlastníctva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Šali o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Šali, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, t.j. nemôžu od tejto Zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto Zmluvy druhou Zmluvnou stranou, okrem prípadu uvedeného v čl. IV. ods. 4. tejto Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy povolený a to najmä uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, aby bolo možné vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností čo najskôr povoliť.

4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich na základe tejto Zmluvy podá katastrálnemu odboru Okresného úradu v Šali najneskôr do 5 dní po nadobudnutí účinnosti Zmluvy a zaplatení celej kúpnej ceny výlučne Predávajúci.

5. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcim všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá spočíva najmä v informovaní Kupujúcich o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

6. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu v Šali rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú Zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia bezodkladne, najneskôr do 10 dní od právoplatnosti uvedeného rozhodnutia.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto Zmluvy hradí Predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradiť Kupujúci.

## čl. VII.
## Ostatné dojednania

1. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy poskytujú súhlas Predávajúcemu na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy,

čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu Kupujúcich na účely plnenia tejto Zmluvy, a to počas trvania tejto Zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto Zmluvy a uplynutím archivačnej doby. Po uvedenom období budú osobné údaje Kupujúcich z informačných systémov Predávajúceho zlikvidované. Kupujúci môžu kedykoľvek odvolať svoj súhlas po vyrovnaní všetkých záväzkov.

2. Kupujúci berú na vedomie, že Predávajúci spracúva v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) osobné údaje Kupujúcich v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve v rámci činností spojených so správou vlastného majetku Predávajúceho, po dobu nevyhnutne potrebnú na zabezpečenie práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu založeného na základe tejto Zmluvy a následne na účely archivácie po dobu trvania archivačnej doby v súlade so zákonom č. 395/2002 Z.z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Spracúvanie osobných údajov Kupujúceho je v súlade s čl. 6. ods. 1 písm. b) všeobecného nariadenia o ochrane údajov potrebné na plnenie tejto Zmluvy. Kupujúci zároveň vyhlasujú, že za účelom uzavretia tejto Zmluvy pri poskytnutí osobných údajov Predávajúcim boli dostatočne informovaní o svojich právach vyplývajúcich zo spracúvania ich osobných údajov, o povinnosti osobné údaje poskytnúť v súvislosti so zákonnými alebo zmluvnými požiadavkami, ako aj o ďalších relevantných skutočnostiach obsiahnutých v dokumente „Podmienky ochrany súkromia", s ktorého obsahom sa Kupujúci pred podpísaním tejto Zmluvy oboznámili. Kupujúci berú na vedomie že informácie o spracovávaní osobných údajov sú dostupné na webovom sídle Predávajúceho: www.sala.sk.

3. Kupujúci splnomocňujú Predávajúceho na všetky právne úkony súvisiace s vkladovým konaním vedeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali, pod číslom konania, ktoré bude pridelené tejto Zmluve. Najmä ho splnomocňujú na vypracovanie dodatkov k tejto Zmluve a ich podpísanie v ich mene, ak katastrálny odbor Okresného úradu v Šali preruší konanie a dodatok sa bude týkať zmien nutných k tomu, aby sa uskutočnil vklad vlastníckeho práva. Kupujúci splnomocňujú Predávajúceho, aby ich v tejto právnej veci zastupoval, aby vykonával všetky úkony, podával návrhy a žiadosti a opravné prostriedky, vzdával sa ich, a to všetko aj vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.

## čl. VIII.
## Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke mesta Šaľa. O nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy bude Predávajúci bezodkladne informovať Kupujúcich. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia Zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska.

Povinnosť Zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

2. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.

4. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia pre Predávajúceho, dve (2) vyhotovenia pre katastrálny odbor Okresného úradu v Šali a jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúceho.

6. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne. Zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, nie je v rozpore s dobrými mravmi ani so zásadami poctivého obchodného styku. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

7. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Šali, 2.6.2020

*Kupujúci:*

[redacted]

.....

PhDr. Jozef Rehák

[redacted]

.....

PhDr. Klaudia Reháková

*Za Predávajúceho:*

MESTO ŠAĽA

.....

Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa