

Dohoda o splátkach dlhu č. 7/2020

uzavretá podľa ustan. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a

Uznanie záväzku

podľa ustan. § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

evidenčné číslo veriteľa: 225/2020

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. **VERITEĽ :** **Mesto Šaľa**
Sídlo: **Námestie Svätej Trojice 7, 927 15 Šaľa**
Zastúpený : **Mgr. Jozef Belický, primátor mesta**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.,**
IBAN: **SK 8209000000005124306282**
IČO: **00 306 185**
DIČ: **2021024049**
BIC: **GIBASKBX**
(ďalej len "VERITEĽ")

2. **DLŽNÍK: Iveta Kováčsová, rod.:**
Trvale bytom:
Dát. narodenia:
Rodné číslo :
(ďalej len "DLŽNÍK")
(účastníci dohody ďalej v texte dohody spoločne ako „zmluvné strany“)

II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Dňa 12.11.2019 uzatvorili veriteľ a dlžník Nájomnú zmluvu č. 145/2019 (ďalej ako „zmluva“), na základe ktorej veriteľ prenechal dlžníkovi do odplatného užívania dvojizbový byt č. 12, ktorý sa nachádza na III. poschodí vo vchode č. 4B v Šali na ul. Kráľovská s. č. 2490, postavený na parc. č. 1971/8, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa v registri CKN pre obec a katastrálne územie Šaľa v C registri KN na LV. č. 8855.
2. Zmluvné strany sa vzájomne v zmysle čl. V. Nájomnej zmluvy zo dňa 12.11.2019 dohodli na výške mesačného nájomného vrátane platieb za služby s nájomom spojených (ďalej len „nájomné“) v sume **243,19 EUR** (slovom: dvestoštyridsaťtri eur a devätnásť centov) s tým, že veriteľovi vznikol nárok na nájomné dňom účinnosti zmluvy. Dlžník sa zaviazal nájomné uhrádzať vždy do 25. dňa za bežný mesiac.

3. Dlžník dohodnuté nájomné v celkovej sume 243,19 Eur (slovom: dvestoštyridsaťtri eur a devätnásť centov) podľa rozpisu Prehľadu predpisu, platieb, a zostatkov po užívateľoch/vchodoch/VČS (Príloha č. 1) doposiaľ neuhradil.
4. Listom zo dňa 4.5.2020 dlžník podal žiadosť na uzatvorenie dohody o splátkach dlhu, aby dlžné nájomné v sume 243,19 EUR (slovom: dvestoštyridsaťtri eur a devätnásť centov) mohol uhradiť formou splátkového kalendára.

III.

UZNANIE ZÁVÄZKU

1. Dlžník výslovne uznáva svoj záväzok voči veriteľovi v sume istiny **243,19 EUR**, a to čo do právneho dôvodu i výšky bližšie špecifikovaný v čl. II.
2. Dlžník sa výslovne zaväzuje splatiť svoj záväzok, ktorý eviduje voči veriteľovi v lehotách splatnosti, ktoré si účastník stanovil na základe vzájomnej dohody v čl. IV. tejto dohody.
3. Dlžník sa výslovne zaväzuje uhradiť veriteľovi poplatok z omeškania na nájomnom a úhradách za plnenia poskytovaných s užívaním bytu, ktorý bude vyčíslený až po úhrade poslednej splátky dlhu na číslo účtu SK80 7500 0000 0040 2570 5507 vedenom ČSOB Šaľa.
4. Dlžník sa ďalej zaväzuje pre prípad porušenia tejto dohody uhradiť veriteľovi všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s porušením tejto dohody zo strany dlžníka vzniknú. Náklady sa dlžník zaväzuje uhradiť na základe predchádzajúcej písomnej výzvy veriteľa, v ktorej preukáže výšku spôsobených nákladov.

IV.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

1. Dlžník sa výslovne zaväzuje zaplatiť dlžnú sumu **243,19 EUR** na číslo účtu SK80 7500 0000 0040 2570 5507 vedenom ČSOB Šaľa v mesačných splátkach nasledovne:
 - do 31.05.2020 splátka v sume 20,- EUR;
 - do 30.06.2020 splátka v sume 20,- EUR;
 - do 31.07.2020 splátka v sume 20,- EUR;
 - do 31.08.2020 splátka v sume 20,- EUR;
 - do 30.09.2020 splátka v sume 20,- EUR;
 - do 31.10.2020 splátka v sume 20,- EUR;
 - do 30.11.2020 splátka v sume 20,- EUR;
 - do 31.12.2020 splátka v sume 20,- EUR;
 - do 31.01.2021 splátka v sume 20,- EUR;

- do 28.02.2021 splátka v sume 20,- EUR;
- do 31.03.2021 splátka v sume 20,- EUR;
- do 30.04.2021 splátka v sume 23,19 EUR;

2. Splátka sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet veriteľa.
3. Účastníci sa výslovne dohodli pre prípad, ak dlžník neuhradí čo i len jednu splátku dohodnutú na základe tejto dohody riadne a včas, resp. ak ku dňu nasledujúcej splátky nepožiadá veriteľa o úpravu splátkového kalendára, stáva sa splatným celý dlh. Veriteľovi uvedeným okamihom vzniká aj nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Dlžník je oprávnený splatiť svoj dlh voči veriteľovi aj v skoršom termíne, ako je dohodnuté v bode 1. tohto článku.
5. Úhradou splátok dlhu nie je dotknutá povinnosť dlžníka na úhradu bežného nájomného a služieb spojených s užívaním bytu.

V. DORUČOVANIE

1. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi účastníkmi, ktoré vyplývajú z tejto dohody sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v čl. I. tejto dohody, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto dohody i prostredníctvom e – mailu a/alebo faxu. Písomnosť doručенú prostredníctvom faxu a /alebo e – mailu treba doplniť najneskôr do troch dní predložením originálu spôsobom podľa predchádzajúceho odseku tohto článku.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a od tohto momentu je pre zmluvné strany právne záväzná a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke veriteľa.
2. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto dohody stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a EÚ, nespôsobí to neplatnosť celej tejto dohody. Veriteľ a dlžník sa v takom prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné ustanovenie dohody novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel a obsah jednotlivých ustanovení tejto dohody.
3. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sú veriteľ a dlžník povinní prednostne riešiť najmä v zmysle relevantných zákonov, vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory strán tejto dohody vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa dohody alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, veriteľ a dlžník sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté z dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
4. Dohodu možno meniť písomnými dodatkami, po vzájomnom prerokovaní a odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.
5. Dlžník berie na vedomie, že Veriteľ a jeho sprostredkovatelia spracúvajú v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) osobné údaje Dlžníka v rozsahu stanovenom v tejto Dohode v rámci činností spojených so správou vlastného majetku Veriteľa, po dobu nevyhnutne potrebnú na zabezpečenie práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu založeného na základe tejto Dohody a následne na účely archivácie po dobu trvania archivačnej doby v súlade so zákonom č. 395/2002 Z.z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Spracúvanie osobných údajov Dlžníka je v súlade s čl. 6. ods. 1 písm. b) všeobecného nariadenia o ochrane údajov potrebné na plnenie tejto Dohody. Dlžník zároveň vyhlasuje, že za účelom uzavretia tejto Dohody pri poskytnutí osobných údajov Veriteľovi bol dostatočne informovaný o svojich právach vyplývajúcich zo spracúvania ich osobných údajov, o povinnosti osobné údaje poskytnúť v súvislosti so zákonnými alebo zmluvnými požiadavkami, ako aj o ďalších relevantných skutočnostiach obsiahnutých v dokumente „Podmienky ochrany súkromia“, s ktorého obsahom sa Dlžník pred podpísaním tejto Dohody oboznámil. Dlžník berie na vedomie že

informácie o spracovávaní osobných údajov sú dostupné na webovom sídle Veriteľa: www.sala.sk.

6. Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch povahy originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie prevezme dlžník, dve (2) veriteľ a jedno (1) MeT Šaľa, spol. s r.o.
7. Veriteľ a dlžník vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich prejavy vôle vyjadrené písomne v tejto dohode sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto dohody a na znak súhlasu ju podpísali.

V Šali, *7.5.*.....2020

Za dlžníka:

[Redacted signature]

Iveta Kováčsová



V Šali, *13.5.*.....2020

Za veriteľa:

[Handwritten signature]

Mgr. Jozef Belický
primátora mesta Šaľa