

**Dohoda č. 4/2020**  
**o ukončení nájomnej zmluvy č. 129/2019**

Evidenčné číslo Prenajímateľa: 211/2020

**čl. I.**

**Zmluvné strany:**

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**  
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa  
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,  
IBAN: SK 8209000000005124306282  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049  
*(ďalej len „prenajímateľ“)*
  
- 2. Nájomcovia:** **Ján Nyiregyházk**  
Narodený:  
Rodné číslo :  
Trvale bytom:  
a manželka: **Anna Nyiregyházká, rod.:**  
Narodená:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
*(ďalej len „nájomcovia“)*  
*(obidvaja účastníci zmluvy v ďalšom texte spoločne ako „zmluvné strany“)*

**čl. II.**

**Predmet dohody**

1. Zmluvné strany dňa 22.10.2019 uzatvorili nájomnú zmluvu č. 129/2019, s evidenčným číslom Prenajímateľa 612/2019, predmetom ktorej bol prenájom bytu č. 28, s celkovou podlahovou plochou 71,91 m<sup>2</sup>, pozostávajúceho z 3 obytných miestností: spálne, obývačky a detskej izby, kuchyne, skladovej miestnosti, WC a kúpeľne, (ďalej len „Byt“), nachádzajúceho sa na III. poschodí bytového domu na ulici Rímskej, v Šali, vo vchode č.3, súpisné číslo 2138 (ďalej len „Bytový dom“), postaveného na pozemku registra CKN parcelné č. 3198/312 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 557 m<sup>2</sup> (ďalej len „Pozemok“) evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali, pre katastrálne územie a obec Šaľa na liste vlastníctva č. 1.  
*(ďalej v texte aj ako „Predmet nájmu“).*

2. Zmluvné strany sa v zmysle ustan. čl. IX. ods. 1 písm. b) nájomnej zmluvy č.129/2019, s evidenčným číslom Prenajímateľa 612/2019, vzájomne dohodli na ukončení nájomného vzťahu založeného podľa ods. 1 čl.II. ku dňu 30.4.2020.

### **čl. III.**

#### **Vysporiadanie záväzkov a pohľadávok**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu zániku nájmu nemajú voči sebe žiadne záväzky ani povinnosti.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpisom tejto dohody o ukončení nájmu č. 4 s evidenčným číslom Prenajímateľa: 211/2020 (ďalej len „Dohoda“) považujú svoje vzájomné vzťahy založené na základe zmluvy o nájme č.129/2019, s evidenčným číslom Prenajímateľa 612/2019, za ukončené a vysporiadané a žiadna zo zmluvných strán nemá a nebude si z tohto titulu uplatňovať voči druhej zmluvnej strane akékoľvek práva, právne nároky, záväzky alebo pohľadávky a/alebo vyžadovať plnenie akýchkoľvek povinností, s výnimkou prípadnej pohľadávky prenajímateľa voči nájomcom z titulu dlžného nájomného.
3. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu medzi zmluvnými stranami sa uskutoční dňa 30.4.2020.

### **čl. IV.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia prevezmú Nájomcovia, dve (2) Prenajímateľ a jedno (1) MeT Šaľa, spol. s r.o.
2. Táto Dohoda je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Dohody na webovom sídle mesta Šaľa. Povinnosť zverejniť Dohodu vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu o ukončení nájomnej zmluvy pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu, vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Šaľa 20.4.2020

Šaľa 29.4.2020

Za nájomcov:



Za prenajímateľa:

.....  
Ján Nyiregyházi

.....  
Mgr. Jozef Belický  
primátor mesta Šaľa

au .....  
Anna Nyiregyházká