

Nájomná zmluva na pozemok

Číslo: 636/2011

Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**
so sídlom Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa
zastúpené primátorom mesta
Martinom Alföldim
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava
číslo účtu: 6627849005/1111
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **Patrik Polák**
IČO: 34 758 691
miesto podnikania: 92701 Šaľa, Nádražná 710/1
zastúpený: Patrik Polák
zapísaný v ŽR SR, OBÚ Galanta, číslo živn. registra: 202-19188
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto Nájomnú zmluvu č.636/2011 v nasledovnom znení:

čl. I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok časť parc. č. 1611/1 o výmere 168 m², zapísaný v registri „C“ v KN na LV č.1, pre obec a k. ú. Šaľa, na Správe katastra Šaľa.
2. Prenajatý pozemok – spevnená plocha z prekladateľnej dlažby sa nachádza na ulici Novomeského v Šali, pred a za objektom svojej prevádzky pohostinstva a nájomca ho využíva za účelom vstupu ako aj jeho zásobovania.
Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č.1.

čl. II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *neurčitú od 1.1.2012.*
Úprava doby nájmu bola schválená Uznesením MsZ č.10/2011 – XVII. dňa 3. novembra 2011.

čl. III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle VZN č.11/2011 – Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 7, Prílohy č.1, písm. b) v cene **0,663 eur/m²/rok** takto:

$$168 \text{ m}^2 \times 0,663 \text{ eur/m}^2 = \mathbf{111,38 \text{ eur/rok}}$$

2. Nájomné za prenajatý pozemok každoročne zaplatí nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľa uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume 111,38 eur do 30.6. príslušného roka, pri použití variabilného symbolu 212002.
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ) s účinnosťou odo dňa ich schválenia NR SR, resp. MsZ prenajímateľa. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

čl. IV. Podmienky nájmu

1. Nájomné za prenajatý pozemok bude nájomca uhrádzať v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
3. Nájomca bude využívať predmet nájmu na účel určený v bode 2, čl. I. tejto zmluvy.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
5. Pozemkom pred prevádzkou pohostinstva prechádza telekomunikačný kábel.
6. Z dôvodu tu dohodnutých podmienok môže prenajímateľ jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

čl. V. Skončenie nájmu

1. Zrušiť nájomnú zmluvu dojednanú na neurčitú dobu možno, ak nedôjde k dohode prenajímateľa s nájomcom, iba výpoveďou.

2. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť vždy dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
3. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. V prípade skončenia nájomného vzťahu na pozemok, resp. nevyužívania predmetu nájmu v zmysle zmluvných dojednaní, nájomca uvedie prenajatý pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady.

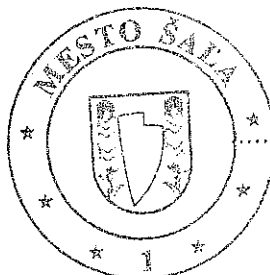
čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom v platnom znení.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platná dňom podpisu zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy na webovom sídle mesta Šaľa.
Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana prevezme dve vyhotovenia.

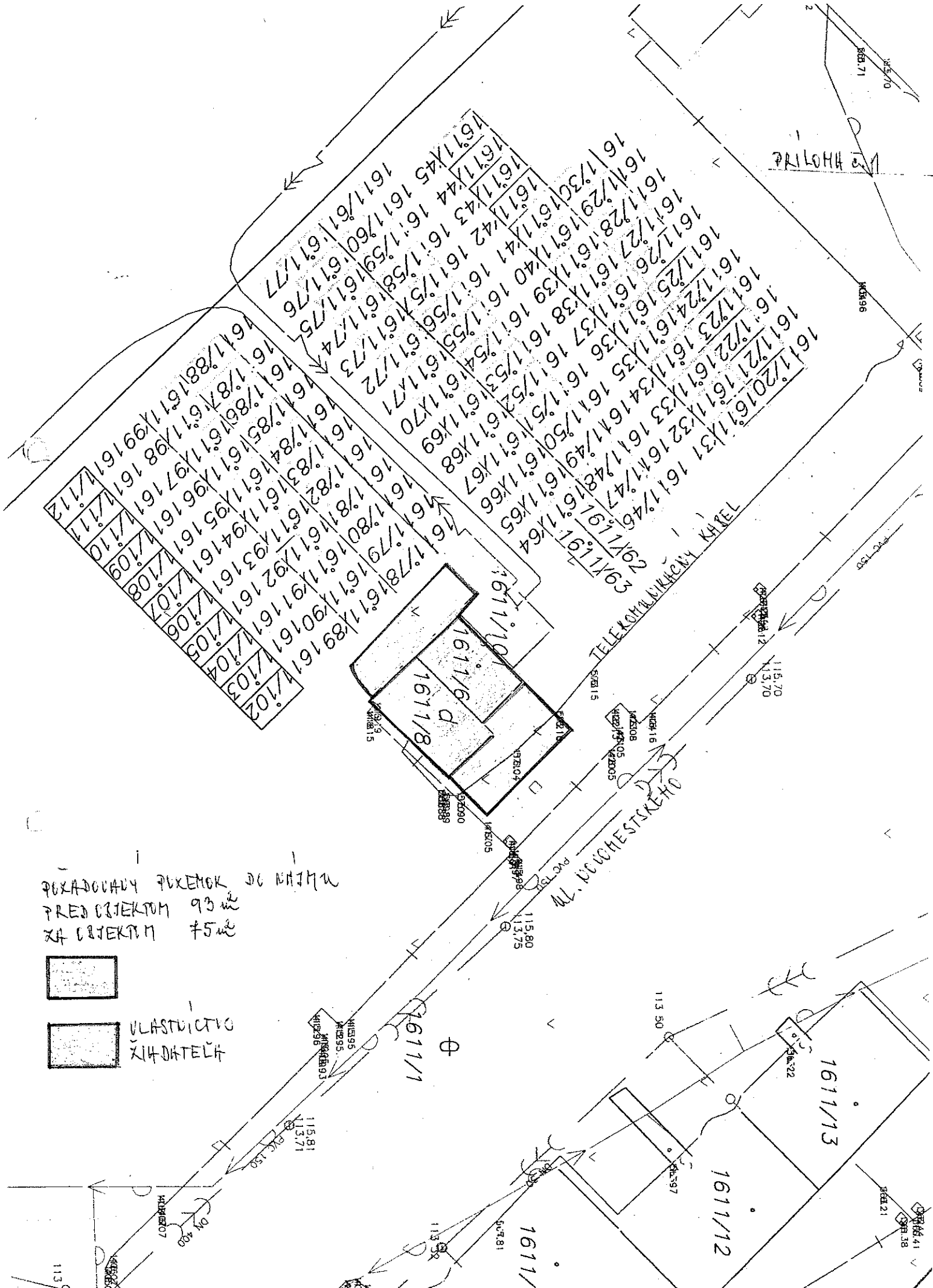
Šaľa 10.01.2012

Šaľa 20.12.2011

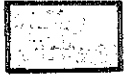
.....
Patrik Polák
(za nájomcu)



.....
Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa
(za prenajímateľa)



ПОКАЗОВАНЫ ПУКЕМОК ДО НАТМУ
 ПРИБ ОШТЕКОМ 93 м²
 ЗА ОБЪЕКТОМ 75 м²



VLAŠTIVITVO
 ŽH DATELĀ

113.52

115.70

115.70
113.70

115.80
113.75

113.50

115.81
113.71

113.52

113.81

116.41
113.38