

Nájomná zmluva na pozemok

Číslo: 639/2011

Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**
so sídlom Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa
zastúpené primátorom mesta
Martinom Alföldim
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava
číslo účtu: 6627849005/1111
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **REALEXPO, s.r.o.**
zapísaná OR SR Okresný súd Trnava, Odd.: Sro, vl. č.: 16210/T
so sídlom P. Pázmaňa 915/9
zastúpená konateľkou spoločnosti
Beátou Holocsyovou
bytom Dlhá nad Váhom 263
IČO: 36 539 350
IČ DPH: SK2020190777
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto Nájomnú zmluvu č.639/2011 v nasledovnom znení:

čl. I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok časť parc. č.2338/1 o výmere 196 m², zapísaný v registri „C“ v KN na LV č.1, pre obec a k.ú. Šaľa, na Správe Katastra Šaľa.
2. Prenajatý pozemok sa nachádza na ulici P. Pázmaňa v Šali, pri objekte, v ktorom má sídlo uvedená spoločnosť a bude ho využívať za účelom realizácie a užívania prístupu k budove.
Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č.1.

čl. II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu **neurčitú od 1.1.2012.**
Úprava doby nájmu bola schválená Uznesením MsZ č.10/2011 – XVII. dňa 3. novembra 2011.

čl. III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle VZN č.11/2011 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta, podľa Prílohy č.1, bodu b) k VZN, v *cene 0,663 eur/m²/rok* takto:

$$196 \text{ m}^2 \times 0,663 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 129,94 \text{ eur/rok}$$

2. Nájomné za prenajatý pozemok každoročne zaplatí nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľa uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume 129,94 eur do 30.6. príslušného roka, pri použití variabilného symbolu 212002.
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ) s účinnosťou odo dňa ich schválenia NR SR, resp. MsZ prenajímateľa. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.
5. Cena za užívanie predmetu nájmu do uplynutia doby nájmu, t.j. do 30.6.2011, ako aj za dobu bez právneho dôvodu za obdobie od 1.7.2011 do 31.12.2011, je dohodnuté v sume nájomného v zmysle VZN č.11/2011 – Zásad hospodárenia s majetkom mesta, podľa Prílohy č.1, bodu b) k VZN, v *cene 0,663 eur/m²/rok* :

$$196 \text{ m}^2 \times 0,663 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 129,94 \text{ eur/rok}$$

Nájomné za prenajatý pozemok za rok 2011 v sume **129,94 eur** zaplatí nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ, pri použití variabilného symbolu 212002 do **15.1.2012**.

čl. IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Nájomca bude využívať predmet nájmu na účel určený v bode 2, čl. I. tejto zmluvy.
5. Z dôvodu nedodržania tu dohodnutých podmienok môže prenajímateľ jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

6. Pozemkom prechádza vedenie nízkeho napätia, ktoré v prípade potreby nájomca preloží na vlastné náklady a prístup k budove zrealizuje z rozoberateľnej dlažby do 30.9.2012.

čl. V.

Skončenie nájmu

1. Zrušiť nájomnú zmluvu dojednanú na neurčitú dobu možno, ak nedôjde k dohode prenajímateľa s nájomcom, iba výpoveďou.
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť vždy dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
3. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. V prípade skončenia nájomného vzťahu na pozemok, resp. nevyužívania predmetu nájmu v zmysle zmluvných dojednaní, nájomca uvedie prenajatý pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom v platnom znení.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platná dňom podpisu zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy na webovom sídle mesta Šaľa. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní na znak s jej obsahom ju podpísali.

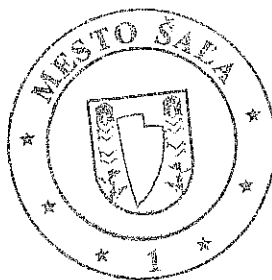
6. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana prevezme dve vyhotovenia.

Šaľa 9. 1. 2012

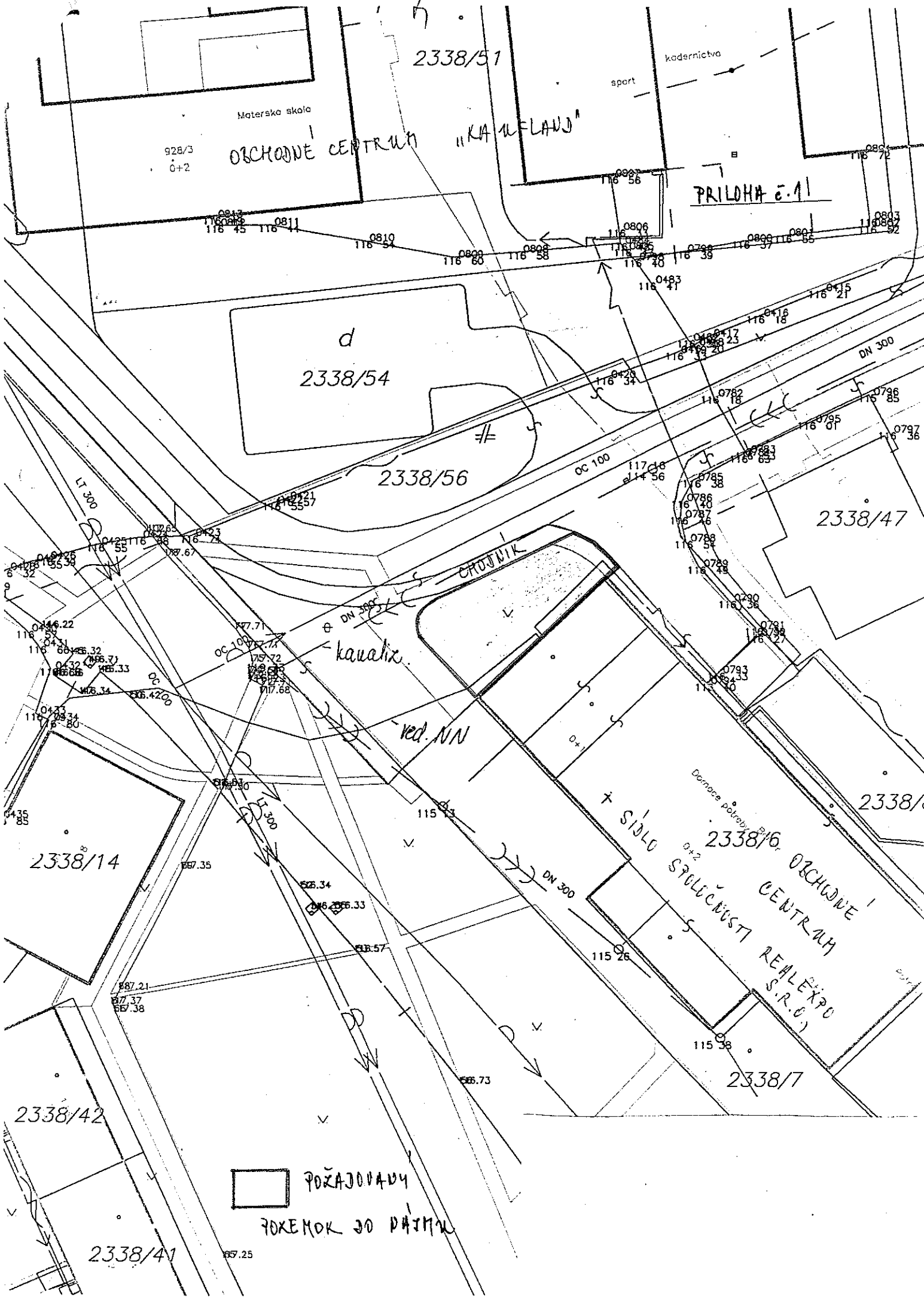
Šaľa 20. 12. 2011

REALEXPO s.r.o.
reklama.vystavnictvo
maňa 915/9, 927 01 Šaľa
☎ 539 350 IČ DPH: SK2020190777

Beáta Holocsyová
konateľka spoločnosti
REALEXPO, s.r.o., Šaľa
(za nájomcu)



Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa
(za prenajímateľa)



2338/51

Materska skola
OBCHODNE CENTRUM "KAFELAVJ"

kadernictvo
sport

PRILoha č. 1

d
2338/54

2338/56

2338/47

OC 100
DN 300
kanaliz.

ved. NN

SIDLO SPOLEČNOSTI REALÉPO S.R.O.
2338/16
OBCHODNE CENTRUM

2338/7

2338/14

2338/42

2338/41

POŽAROVNÝ ZONEKOD JO PÁTKU

67.25