

Dodatok č.1

k Nájomnej zmluve na pozemok číslo 510/2015

uzatvorený v zmysle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

evidenčné číslo prenajímateľa: 79/2020

čl. I.

Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. **Nájomca:** **IC HOLDING, s.r.o.**
zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, oddiel: Sro, č. vložky 38088/T
sídlo spoločnosti: 917 01 Trnava, Bratislavská 29
IČO: 50 346 342
konateľ spoločnosti: Ľubomír Žabčík
(ďalej len „nájomca“)
(obidvaja účastníci zmluvy v ďalšom texte spoločne ako „zmluvné strany“)

čl. II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.09.2015 (účinná dňa 6.10.2015) zmluvu o nájme pozemkov, parc. č. 1971/1 zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1971/3 zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1973/2 zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1973/1 zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1974/1 zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1974/2 zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1983/9 zastavaná plocha a nádvorie, časť parc. č. 2091/25 zastavaná plocha a nádvorie, časť parc. č. 1678/3 zastavaná plocha a nádvorie, časť parc. č. 1611/1 zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1 v registri C katastra nehnuteľností a parc. č. 1321/11 zastavaná plocha a nádvorie 1319 ostatné plochy a časť parc. č. 1324/2 ostatné plochy, zapísané na LV č. 7266 v registri E katastra nehnuteľností, spolu o celkovej výmere 9 019 m² (ďalej len „Zmluva“),

predmetom ktorej je nájom pozemkov vedených katastrálnym odborom, Okresného úradu v Šali.

2. Nájomca dňa 29.10.2018 previedol na prenajímateľa bodový bytový dom B1 a B2, vedený na LV č. 8855 a dňa 14.11.2019 previedol sekciový bytový dom A, vedený na LV č. 8881.
3. Zmluvné strany sa na základe uvedených skutočností a v súlade s čl. VI., ods. 4 Zmluvy dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1.

čl. III.

PREDMET DODATKU

1. V čl. I. zmluvy „Predmet nájmu“ sa vypúšťa znenie ods. 1 a nahrádza sa týmto znením :

1 „Predmetom nájmu sú pozemky vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre katastrálne územie a obec Šaľa v registri C KN na LV č. 1 a to:

- parc. č. 1971/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m²
- parc. č. 1971/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 461 m²
- parc. č. 1971/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m²
- parc. č. 1971/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²
- parc. č. 1971/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m²
- parc. č. 1971/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m²
- parc. č. 1971/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m²
- parc. č. 1971/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 442 m²
- parc. č. 1971/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 614 m²
- parc. č. 1971/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m²
- parc. č. 1971/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m²
- parc. č. 1971/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m²
- parc. č. 1971/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²
- parc. č. 1971/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m²
- parc. č. 1971/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²
- parc. č. 1971/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- parc. č. 1971/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 616 m²
- parc. č. 1971/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m²
- parc. č. 1971/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m²
- parc. č. 1961/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²
- parc. č. 1961/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²
- parc. č. 1961/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m²
- parc. č. 1961/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²
- parc. č. 1961/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²
- parc. č. 1961/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²

- parc. č. 1961/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
 - parc. č. 1961/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
 - parc. č. 1959/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 511 m²
 - parc. č. 1959/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 327 m²
 - parc. č. 1959/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 594 m²
 - časť parc. č. 2091/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 245 m²
- spolu o výmere 7273 m²**

2. V čl. III. zmluvy „Cena nájmu“ sa vypúšťa znenie ods. 1 a nahrádza sa týmto znením:
 „Cena nájmu za prenajaté pozemky je stanovená individuálne v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šali . 4/2015 – XXV. zo dňa 25. júna 2015 a Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šali č. 6/2015 – XXVII. zo dňa 17. septembra 2015, vo výške 0,10 Eur/m²/rok.

$$9019 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} = 901,90 \text{ Eur/rok}$$

za obdobie od 01.01.2020 do 31.1.2020 je cena nájmu 76,39 Eur

$$7273 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} = 727,30 \text{ Eur/rok}$$

za obdobie od 01.02.2020 do 30.09.2020 je cena nájmu 482,88 Eur

3. Nájomca v roku 2020 zaplatí nájomné prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu na účet Prenajímateľa uvedeného v článku I. tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu 212 002, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v celkovej sume **559,27 EUR** (slovom: päťstopäťdesiatdeväť eur dvadsaťsedem centov) **do 30.06. príslušného roka.**

čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platný dňom podpisu zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého dodatku na webovom sídle mesta Šaľa v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
 2. Ostatné podmienky dohodnuté v Zmluve zostávajú nezmenené v platnosti a účinnosti.
 3. Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme pozemku č. 510/2015 zo dňa 30.09.2015.
 4. Tento dodatok č. 1. je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, dva (2) pre nájomcu a tri (3) pre prenajímateľa.
 5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu
- Dodatok č. 1 k NZ č. 510/2015

rozumejú, vyhlasujú, že obsahuje určitý, jasný a zrozumiteľný prejav ich vôle a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Šaľa 14. 2. 2020

za nájomcu:

IC Holding, s. r. o.
Bratislavská 29, 917 02 Šaľa
IČO: 50346342
DIČ: 2120314823
IČ DPH: SK2: 20314823



Ľubomír Žabčík
konateľ
IC HOLDING, s.r.o.

za prenajímateľa:




Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa