

## KÚPNA ZMLUVA č. 986/2019

uzatvorená v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

### čl. I.

#### Zmluvné strany

- 1. Kupujúci:** **Mesto Šaľa**  
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282  
BIC: GIBASKBX  
(ďalej len „Kupujúci“)
- 2. Predávajúci v prvom rade:** **Róbert Meleg**  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Štátna príslušnosť:  
**a manželka:** **Zuzana Melegová,**  
Narodená:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Štátna príslušnosť:  
(ďalej len „Predávajúci v prvom rade“)
- 3. Predávajúci v druhom rade:** **Karol Zadrabaj,**  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Štátna príslušnosť:  
**a manželka:** **Zlatica Zadrabajová,**  
Narodená:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Štátna príslušnosť:  
(ďalej len „Predávajúci v druhom rade“)
- 4. Predávajúci v treťom rade:** **Alexander Boltentkov,**  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:  
(ďalej len „Predávajúci v treťom rade“)

5. **Predávajúci vo štvrtom rade:** **Pavol Behun,**

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

**a manželka:** **Alena Behunová,**

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „Predávajúci vo štvrtom rade“)

6. **Predávajúci v piatom rade:** **Štefan Straňák,**

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

**a manželka:** **Mgr. Silvia Straňáková,**

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „Predávajúci v piatom rade“)

7. **Predávajúci v šiestom rade:** **Enikő Križanová,**

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „Predávajúci v šiestom rade“)

(Predávajúci v prvom rade, Predávajúci v druhom rade, Predávajúci v treťom rade, Predávajúci vo štvrtom rade, Predávajúci v piatom rade a Predávajúci v šiestom rade ďalej spoločne aj ako „Predávajúci“)

(Všetci účastníci v ďalšom texte zmluvy spoločne ako „Zmluvné strany“)

## čl. II.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v prvom rade, predávajúci v druhom rade, predávajúci v treťom rade a kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, pozemku, parcely registra CKN číslo 2667/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m<sup>2</sup>, vedenej katastrálnym

odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa, na liste vlastníctva č. 8939, každý vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4-ina v pomere k celku.

2. Predávajúci vo štvrtom rade, predávajúci v piatom rade, predávajúci v šiestom rade a kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, pozemku, parcely registra CKN číslo 2667/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m<sup>2</sup>, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 8938, pričom Predávajúci vo štvrtom rade, Predávajúci v piatom rade a Predávajúci v šiestom rade vlastní spoluvlastnícky podiel 1/5-ina v pomere k celku a Kupujúci je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 2/5-iny v pomere k celku.
3. Ohľadom nehnuteľností uvedených v čl. II. ods. 1 a ods. 2 tejto Zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 96/2019 zo dňa 26.8.2019, vyhotoviteľ Geo Advice, s.r.o., úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 04.09.2019 pod č. G1-431/2019, ktorým bola od nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy (parc. CKN č. 2667/3) odčlenená a novovytvorená parcela registra CKN číslo 2667/43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup> a od nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy (parc. CKN č. 2667/33) boli odčlenené a novovytvorené parcela registra CKN číslo 2667/47 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> a parcela registra CKN číslo 2667/45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup> (ďalej spoločne aj ako „nehnuteľnosti“).
4. Účelom tejto zmluvy je vysporiadanie vlastníckeho práva k novovytvoreným nehnuteľnostiam podľa čl. II. ods. 3 tejto Zmluvy, a to odkúpením príslušných spoluvlastníckych podielov na predmetných nehnuteľnostiach Kupujúcim tak, aby sa Kupujúci stal výlučným vlastníkom nehnuteľností podľa čl. II. ods. 3 tejto Zmluvy.
5. Odkúpenie príslušných spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach podľa čl. II. ods. 3 tejto Zmluvy bolo zo strany Kupujúceho schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 9/2019 – XIX. zo dňa 28. novembra 2019 vrátane kúpnej ceny. V zmysle uvedených skutočností Zmluvné strany uzatvorili túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“).

### čl. III.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach podľa čl. v čl. II. ods. 3 tejto Zmluvy z Predávajúcich na Kupujúceho, za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
2. Predávajúci v prvom rade, Predávajúci v druhom rade a Predávajúci v treťom rade touto Zmluvou predávajú svoje spoluvlastnícke podiely (každý vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4-ina v pomere k celku) na nehnuteľnosti, novovytvorenej parcele registra CKN číslo 2667/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup> Kupujúcemu a Kupujúci tieto kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV. tejto Zmluvy.

3. Predávajúci vo štvrtom rade, Predávajúci v piatom rade a Predávajúci v šiestom rade touto Zmluvou predávajú svoje spoluvlastnícke podiely (každý vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5-ina v pomere k celku) na nehnuteľnostiach, novovytvorenej parcele registra CKN číslo 2667/47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcele registra CKN číslo 2667/45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup> Kupujúcemu a Kupujúci tieto kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV. tejto Zmluvy.

#### čl. IV.

##### Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na kúpnej cene **5,50 EUR/m<sup>2</sup>** (slovom: päť eur a päťdesiat centov za meter štvorcový).
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu nasledovne:
  - a) Predávajúcemu v prvom rade za spoluvlastnícky podiel 1/4-ina z výmery 1 m<sup>2</sup> sumu **1,38 EUR** (slovom: **jedno euro a tridsaťosem centov**),
  - b) Predávajúcemu v druhom rade za spoluvlastnícky podiel 1/4-ina z výmery 1 m<sup>2</sup> sumu **1,38 EUR** (slovom: **jedno euro a tridsaťosem centov**),
  - c) Predávajúcemu v treťom rade za spoluvlastnícky podiel 1/4-ina z výmery 1 m<sup>2</sup> sumu **1,38 EUR** (slovom: **jedno euro a tridsaťosem centov**),
  - d) Predávajúcemu vo štvrtom rade za spoluvlastnícky podiel 1/5-ina z výmery 4 m<sup>2</sup> sumu **4,40 EUR** (slovom: **štyri eurá a štyridsať centov**),
  - e) Predávajúcemu v piatom rade za spoluvlastnícky podiel 1/5-ina z výmery 4 m<sup>2</sup> sumu **4,40 EUR** (slovom: **štyri eurá a štyridsať centov**),
  - f) Predávajúcemu v šiestom rade za spoluvlastnícky podiel 1/5-ina z výmery 4 m<sup>2</sup> sumu **4,40 EUR** (slovom: **štyri eurá a štyridsať centov**).
3. Kúpna cena je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa čl. II. ods. 3 tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v hotovosti v pokladni Kupujúceho.

#### čl. V.

##### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámili Kupujúceho so stavom nehnuteľností a vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, dlhy, ani práva tretích osôb. Kupujúci tieto informácie berie na vedomie.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy z obhliadky na mieste samom a na tieto v stave akom stoja a ležia preberá do svojho výlučného vlastníctva.

#### čl. VI.

##### Nadobudnutie vlastníctva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnostiam

nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, t.j. nemôžu od tejto Zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto Zmluvy druhou Zmluvnou stranou.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy povolený, a to najmä uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, aby bolo možné vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy čo najskôr povoliť.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy podá katastrálnemu odboru Okresného úradu v Šali najneskôr do 10 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy výlučne Kupujúci.
5. Kupujúci sa zaväzuje poskytnúť Predávajúcim všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá spočíva najmä v informovaní Predávajúcich o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
6. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu v Šali rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia bezodkladne, najneskôr do 10 dní od právoplatnosti uvedeného rozhodnutia.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto Zmluvy a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradíť Kupujúci.

## čl. VII.

### Ostatné dojednania

1. Predávajúci berú na vedomie, že Kupujúci a jeho sprostredkovatelia spracúvajú v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) osobné údaje Predávajúcich v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve v rámci činností spojených so správou vlastného majetku Kupujúceho, po dobu nevyhnutne potrebnú na zabezpečenie práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu založeného na základe tejto Zmluvy a následne na účely archivácie po dobu trvania archivačnej doby v súlade so zákonom č. 395/2002 Z.z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Spracúvanie osobných údajov Predávajúcich je v súlade s čl. 6. ods. 1 písm. b) všeobecného nariadenia o ochrane údajov potrebné na plnenie tejto Zmluvy. Predávajúci



zároveň vyhlasujú, že za účelom uzavretia tejto Zmluvy pri poskytnutí osobných údajov Kupujúcemu boli dostatočne informovaní o svojich právach vyplývajúcich zo spracúvania ich osobných údajov, o povinnosti osobné údaje poskytnúť v súvislosti so zákonnými alebo zmluvnými požiadavkami, ako aj o ďalších relevantných skutočnostiach obsiahnutých v dokumente „Podmienky ochrany súkromia“, s ktorého obsahom sa Predávajúci pred podpísaním tejto Zmluvy oboznámili. Predávajúci berú na vedomie že informácie o spracovávaní osobných údajov sú dostupné na webovom sídle Kupujúceho: [www.sala.sk](http://www.sala.sk).

2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Zmluvy a osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť Zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Predávajúci splnomocňujú Kupujúceho na všetky právne úkony súvisiace s vkladovým konaním vedeným katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa, pod číslom konania, ktoré bude pridelené tejto Zmluve. Najmä ho splnomocňujú na vypracovanie dodatkov k tejto Zmluve a ich podpísanie v jeho mene, ak katastrálny odbor Okresného úradu v Šali, preruší konanie a dodatok sa bude týkať zmien nutných k tomu, aby sa uskutočnil vklad vlastníckeho práva. Predávajúci splnomocňujú Kupujúceho, aby ich v tejto právnej veci zastupoval, aby vykonával všetky úkony, podával návrhy a žiadosti a opravné prostriedky, vzdával sa ich, a to všetko aj vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

#### **čl. VIII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke mesta Šaľa. O nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy bude Predávajúci bezodkladne informovať Kupujúceho.
2. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia pre Kupujúceho, dve (2) vyhotovenia pre katastrálny odbor Okresného úradu v Šali a po jednom (1) vyhotovení pre každého z Predávajúcich.

6. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne. Zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, nie je v rozpore s dobrými mravmi ani so zásadami poctivého obchodného styku. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Šali, ..... 3.2.2020 .....

Za Predávajúceho v prvom rade:

Za Kupujúceho:

[Redacted signature]

Róbert Meleg



[Handwritten signature]

Mgr. Jozef Belický  
primátor mesta Šaľa

[Redacted signature]

Zuzana Melegová

Za Predávajúceho v druhom rade:

Za predávajúceho v treťom rade:

[Redacted signature]

Karol Zadrabaj

[Redacted signature]

Alexander Boltentkov

[Redacted signature]

Zlatica Zadrabajová

Za Predávajúceho vo štvrtom rade:

Za predávajúceho v piatom rade:

[Redacted signature]

Pavol Behun

[Redacted signature]

Štefan Straňák

[Redacted signature]

Alena Behunová

[Redacted signature]

Mgr. Silvia Straňáková

Za predávajúceho v šiestom rade:

[Redacted signature]

Enikó Križanová