

# KÚPNA ZMLUVA

## č. 20/2011

ktorú v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov uzatvorili:

### čl. I. Zmluvné strany

- Predávajúci:**
- 1. Jenő Markó**  
narodený:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
rodinný stav:
  - 2. Ing. Viktor Kovács**  
narodený:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
rodinný stav:
  - 3. Katarína Kováčsová**  
narodená:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
rodinný stav:  
(ďalej len „predávajúci v 1. až 3.rade“)

- Kupujúci:**
- |                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| <b>Mesto Šaľa</b>      |                                     |
| sídlo:                 | Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa |
| IČO:                   | 00 306 185                          |
| DIČ:                   | 2021024049, nie je platcom DPH      |
| zastúpené:             | Martinom Alföldim, primátorom mesta |
| bankové spojenie:      | Dexia Banka Slovensko, a.s.         |
| číslo účtu:            | 0911573002/5600                     |
| (ďalej len „kupujúci“) |                                     |

### čl. II.

1. Predávajúci v 1. až 3.rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Šaľa na LV č.4425 a to v EKN parc.č. 1790 orná pôda o výmere 5514 m<sup>2</sup>, každý v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 2/72 v celosti.

2. Geometrickým plánom č. 070/07, vyhotoveným súkromným geodetom Andrejom Felixom dňa 21.09.2007, overeným Správou katastra Šaľa dňa 11.10.2007 pod č. 327/07, bol od EKN parc.č. 1790 odčlenený diel 12 ako novovytvorená parc.č. 1381/45 orná pôda o výmere 3126 m<sup>2</sup>.

### čl. III.

1. Predávajúci v 1. až 3.rade touto zmluvou predávajú a kupujúci kupuje a **do svojho podielového spoluvlastníctva v celosti preberá celkový spoluvlastnícky podiel v rozsahu 6/72 z pozemkovej nehnuteľnosti parc.č. 1381/45 orná pôda o výmere 3126 m<sup>2</sup>**, so všetkými právami a povinnosťami a zároveň sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

### čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 5,311 Eur/m<sup>2</sup>, t.j. za výmeru 3126 m<sup>2</sup> v celkovom podiele 6/72 kupujúci zaplatí predávajúcim v 1. až 3.rade celkovú sumu **1 383,51 Eur**, slovom jedentisícristoosemdesiatti eur päťdesiatjeden centov, nasledovne:
  - predávajúcemu v 1.rade zaplatí sumu **461,17 Eur** bezhotovostným prevodom na bankový účet vedený vo VÚB a.s., č. účtu 2310 037 457/0200
  - predávajúcemu v 2.rade zaplatí sumu **461,17 Eur** bezhotovostným prevodom na bankový účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu 0021 795 850/0900
  - predávajúcemu v 3.rade zaplatí sumu **461,17 Eur** bezhotovostným prevodom na bankový účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu 0021 804 200/0900.
2. Po predložení dokladu o úhrade celej kúpnej ceny bude príslušnej správe katastra v lehote do 10 dní podaný návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci v 1. až 3.rade majú právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
4. Prevod tejto nehnuteľnosti a jej cena boli schválené na 4. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 1. júla 2010 uznesením č. 4/2010 – X..

### čl. V.

1. Predávajúci v 1. až 3.rade zoznámili kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasujú, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a túto v tomto stave bez výhrad preberá.
3. Kupujúci vyhlasuje, že predmetnú nehnuteľnosť kupuje za účelom **zriadenia nového mestského cintorína**.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

čl. VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Predávajúci v 1. až 3.rade berú na vedomie, že v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je kupujúci povinný zverejniť túto kúpnu zmluvu po jej podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle kupujúceho.

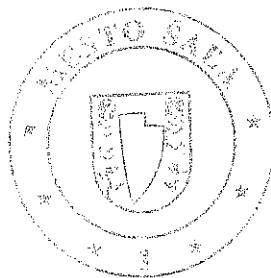
čl. VII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradíť kupujúci.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a zostávajúce dva rovnopisy budú predložené Správe katastra v Šali ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V o VEĽKOM MEDERI dňa 22.02.2011

V Šali dňa 18.02.2011

Predávajúci:



Kupujúci:

Jenő Markó

Martin Alföldi  
primátor mesta Šaľa

Viktor Kovács

Katarína Kováčsová