

**Dodatok č. 2****k Zmluve o nájme číslo 001/2018/N****číslo nájomcu 513/2018**

uzatvorený v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „dodatok“)

evidenčné číslo nájomcu: 911/2019

**čl. I.****Zmluvné strany:**

- 1. Nájomca:** **Mesto Šaľa**  
 Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
 Zastúpený: Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta Šaľa  
 IČO: 00 306 185  
 IČ DPH: SK2021024049  
 Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
 IBAN: SK48 1111 0000 0066 2784 9005  
 BIC: UNCRSKBX  
*(ďalej len ako „nájomca“)*
- 2. Prenajímateľ:** **Duslo, a.s.**  
 zapísaný v OR Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, vo vložke číslo: 10393/T  
 Sídlo: Administratívna budova ev. č. 1236, 927 03 Šaľa  
 Štatutárny orgán: Ing. Petr Bláha, podpredseda predstavenstva  
 Ing. Kvetoslava Trenčianska, člen predstavenstva  
 IČO: 35 826 487  
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
 IBAN: SK92 0200 0000 0000 0020 7132  
*(ďalej len „prenajímateľ“)*

*(obidvaja účastníci zmluvy v ďalšom texte spoločne ako „zmluvné strany“)***čl. II.****Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.07.2018 Zmluvu o nájme č. 001/2018/N (číslo nájomcu 513/2018; ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom nehnuteľností, pozemkov vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa v registri C KN na LV č. 868:
- parc. č. 3961/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 372 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 3962 ostatné plochy o výmere 13 610 m<sup>2</sup> (futbal. štadión, s. č. 1727)
  - parc. č. 3963 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 605 m<sup>2</sup> (vedľajšia tribúna)

- parc. č. 3964 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m<sup>2</sup> (garáž pre techniku)
- parc. č. 3965 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m<sup>2</sup> (pomocné soc. priestory)
- parc. č. 3966 ostatné plochy o výmere 8 199 m<sup>2</sup> (vedľajšie ihrisko)
- parc. č. 3967/11 ostatné plochy o výmere 36 383 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3967/12 ostatné plochy o výmere 131 m<sup>2</sup> (soc. - prevádzková budova)
- parc. č. 3967/13 ostatné plochy o výmere 360 m<sup>2</sup> (tribúna s. č. 1727)
- parc. č. 3967/14 ostatné plochy o výmere 152 m<sup>2</sup> (byt správcu s.č. 1727)
- parc. č. 3959/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3967/19 ostatné plochy o výmere 3 620 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3967/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m<sup>2</sup> (soc. – prevádzková budova)
- parc. č. 3967/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> prestrešená terasa)
- parc. č. 3967/22 ostatné plochy o výmere 2 724 m<sup>2</sup> (tenisové kurty)
- parc. č. 3967/23 ostatné plochy o výmere 339 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3967/24 zastavané plochy a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup> (prestrešená terasa)
- parc. č. 3967/25 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3967/26 ostatné plochy o výmere 355 m<sup>2</sup> (ihrisko pre plážový volejbal)
- parc. č. 3967/27 ostatné plochy o výmere 1 431 m<sup>2</sup> (tenisové kurty, nafukovacia hala, s.č. 2472)
- parc. č. 3967/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m<sup>2</sup> (strojovňa)
- parc. č. 3967/29 ostatné plochy o výmere 49 m<sup>2</sup> (parkovisko)
- časť parc. č. 3959/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 794 m<sup>2</sup>  
**spolu výmera 71 667 m<sup>2</sup>**

ako aj

- časť parc. č. 3960 zastavaná plocha o výmere 150 m<sup>2</sup>

vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa, pre obec a katastrálne územie Šaľa v C registri KN na liste vlastníctva č. 3890 (spolu ďalej ako „nehnutelnosti“) **spolu o celkovej výmere 71 817 m<sup>2</sup>.**

2. Dodatkom č. 1 k zmluve bol nájom predĺžený do 31.12.2030, ale nebola doriešená otázka výšky nájomného na predĺžované obdobie 1.1.2021 až 31.12.2030.
3. Na základe uvedených skutočností sa zmluvné strany v súlade s čl. VIII. ods. 8.5 Zmluvy dohodli na uzatvorení tohto Dodatku.

### **čl. III.**

#### **Predmet dodatku**

1. Čl. V „CENA NÁJMU“ Zmluvy sa dopĺňa o nový odsek 5.3 v tomto znení:  
„Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nájomného na obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2030 dohodnú do 30.9.2020. Ak zmluvné strany nedosiahnu dohodu o výške nájomného, nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí k 31.12.2020.“

**Čl. IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého dodatku na webovom sídle mesta Šaľa v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Ostatné podmienky dohodnuté v Zmluve týmto Dodatkom nedotknuté zostávajú nezmenené v platnosti a účinnosti.
4. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
5. Tento Dodatok je vyhotovený v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých Nájomca prevezme tri (3) vyhotovenia a Prenajímateľ prevezme dve (2) vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom, porozumeli mu, vyhlasujú, že obsahuje určitý, jasný a zrozumiteľný prejav ich vôle a na znak súhlasu ho podpisujú.

Šaľa, 09.12. 2019

Za Prenajímateľa :

.....  
Ing. Petr Bláha  
podpredseda predstavenstva  
Duslo, a.s.

.....  
Ing. Kvetoslava Trenčianska  
člen predstavenstva  
Duslo, a.s.

**DUSLO**  
ENERGY OF YOUR GROWTH  
Administratívna budova ev. č. 1236  
927 03 Šaľa, Slovensko  
IČO: 35 826 487  
IČ DPH: SK2021007984

Šaľa, 5.12. 2019

Za Nájomcu :

.....  
Mgr. Jozef Belický  
primátor mesta Šaľa

